

# URBATERRA

*Agitateurs d'espaces urbains*



## PRÉSENTATION ET RÉFÉRENCES

---

PAYSAGISTE - CONCEPTEUR  
URBANISME  
INGÉNIERIE VRD

## L'AGENCE

**RAISON SOCIALE :** URBATERRA

**STATUT :** SARL au capital de 4 000 €

**N° SIRET :** RCS Angers 790 863 419 00020

**CODE NAF :** 7112B

**TVA :** FR 48 790 863 419

**SIÈGE SOCIAL :** 46, rue Jean Bodin  
49000 Angers

**TÉL. :** 02 52 35 02 15

**MAIL :** [contact@urbaterra.fr](mailto:contact@urbaterra.fr)

**SITE INTERNET :** [www.urbaterra.fr](http://www.urbaterra.fr)

## CERTIFICATIONS

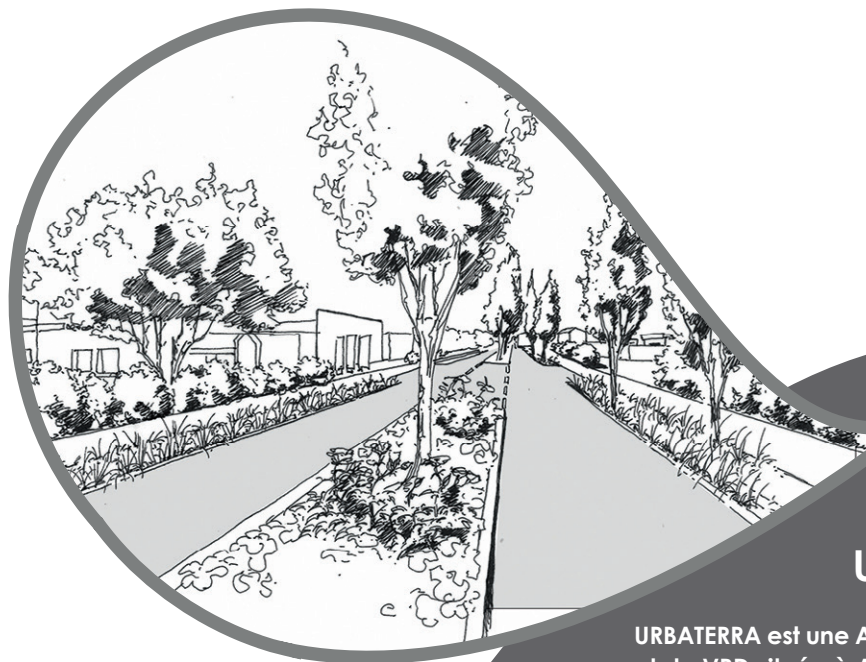


OPQIBI n°0702 > ETUDE PAYSAGERE

OPQIBI n°1811 > INGENIERIE VRD

CERTIFICAT N°20 06 4008 du 01/06/2023

[www.opqibi.com/fiche.php?id=4274](http://www.opqibi.com/fiche.php?id=4274)



## URBATERRA C'EST :

URBATERRA est une Agence de Paysage, d'Urbanisme et de VRD située à Angers. Elle est née de la volonté d'associer la sensibilité esthétique du Paysage à la technique brute de l'ingénierie des Voiries et Réseaux Divers.

Grâce à notre expertise interdisciplinaire, nous proposons aux maîtrises d'ouvrage des solutions globales issues d'une synthèse entre les choix de conception et les contraintes techniques, pour aboutir à l'aménagement durable de leur projet.

En 10 ans d'existence, URBATERRA a pu démontrer sa capacité à gérer des projets complexes, garantissant le respect des contraintes de territoire et la satisfaction de ses clients. Convaincus de l'importance du collectif dans la réussite de leurs projets, nous les accompagnons aussi bien sur la maîtrise d'oeuvre que sur l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. L'agence mène vos projets de l'étude de faisabilité à la réalisation, en créant des synergies avec des partenaires compétents dans les domaines de l'aménagement.

# LES SERVICES PROPOSÉS

**URBATERRA** vous propose un accompagnement personnalisé tout au long de votre projet.

## QUI ?

Une Agence de Paysagiste Concepteur, Urbanisme et ingénierie VRD, spécialisée en maîtrise d'oeuvre.

## QUOI ?

Nous travaillons sur l'ensemble des aménagements extérieurs, y compris en souterrain.

## POUR QUI ?

Les maîtrises d'ouvrage publiques et privées.

## AVEC QUI ?

Architectes, bureaux d'études fluides, structure, hydrauliciens, éclairagistes, géomètres ...



## PAYSAGE

Diagnostic phytosanitaire  
Conception paysagère  
Valorisation des espaces  
Génie végétal  
Suivi de chantier

## URBANISME

Analyse, faisabilité urbaine  
Urbanisme opérationnel  
Permis d'Aménager

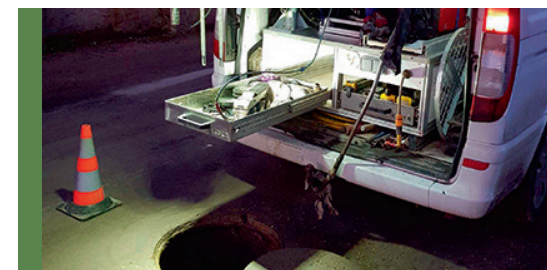


## INGÉNIERIE VRD

Infrastructure réseaux  
Conception voirie  
Dimensionnement  
Gestion hydraulique  
Suivi de chantier

## AUTRES MISSIONS

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage(AMO)  
Diagnostic réseaux  
Formation / Conseil



# DÉMARCHE RESPONSABLE

Inspirée par l'Économie Sociale et Solidaire et engagée dans un processus d'amélioration continue, URBATERRA trouve un équilibre pour concilier **valeurs sociales, performance économique et écoresponsabilité**. Elle est avant tout une **agence de conseil à dimension humaine**, qui donne une grande importance au dialogue et met la collaboration au coeur du projet.

C'est aussi un esprit curieux, en **recherche perpétuelle de solutions intelligentes** :

- **Humain** : valorisation des salaires, mise en place de bonnes conditions de travail, implication dans l'entreprise, transparence, formation continue des collaborateurs, etc.
- **Économie** : prestations au prix juste, redistribution des bénéfices, etc.
- **Écoresponsabilité** : utilisation de matériaux recyclés, alimentation Bio, etc.

Riches de notre expérience et de nos compétences, nous exprimons nos convictions en développant

des **projets durables et ancrés dans le territoire** à toutes échelles. Nous revendiquons notre volonté d'être des **intervenants de terrain**, proches des attentes des collectivités et des concitoyens et répondant aux besoins présents tout en réfléchissant le projet sur le long terme.

En gage de qualité, **l'agence a également obtenu les qualifications OPQIBI en Voirie et Réseaux Divers et Études paysagères**, preuve de son savoir-faire et de ses compétences solides dans les deux domaines cités.



## L'ENTREPRISE

- Privilégier bien-être et confort des salariés,
- La formation continue de nos équipes,
- Un choix responsable de nos consommables (recyclés, d'origine naturelle ou biologiques),
- Des déplacements réfléchis dans leur usage et limités dans leur nombre,
- Une gestion raisonnée.



## LA CONCEPTION

- Échanges et concertation,
- Intégration du projet dans son environnement,
- Mise en avant du savoir-faire et de la production locale,
- Prise en compte des modes de gestion différenciées,
- Le réemploi des matériaux du site,
- Durabilité des matériaux et des végétaux,
- Approche technique cohérente et réfléchie.



## LE CHANTIER

- Un CCTP détaillé et précis,
- Une gestion des déchets réfléchie,
- La sécurité des chantiers,
- La gestion des nuisances.

# L'ÉQUIPE



**MANUEL THÉBAULT**

Co-gérant Associé

Concepteur Paysagiste  
Technicien VRD confirmé  
Fondateur d'Urbaterra  
Réfèrent Paysage et VRD



**MILÈNE GUILLET**

Co-gérante Associée

Ingénieur spécialisée  
Urbanisme et VRD  
Réfèrent Urbanisme et VRD



**LUCILE FAU**

Paysagiste Concepteur  
Chargée de Projets Paysage



**MAËLO RIPOCHE**

Dessinateur paysagiste  
Chargé de Projets Paysage et  
VRD



**YOUN-SUK CISILOTTO**

Dessinateur projeteur  
Chargée de Projets VRD et  
Paysage



**MATHILDE DOLAY**

Responsable administrative  
et financière



## MANUEL THÉBAULT

Concepteur Paysagiste - Technicien  
VRD confirmé  
Co-gérant associé  
Réfèrent Paysage et VRD

Formé en paysage à l'Ecole Supérieure d'Agricultures d'Angers, Manuel possède également plus de quinze années d'expérience en VRD, acquises au sein de bureaux d'études techniques.

C'est cette double compétence qu'il valorise depuis la création d'Urbaterra en 2013, apportant à chacun de nos projets d'aménagement un souci permanent d'esthétisme et de technique.

## EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

### Urbaterra (49)

Agence d'aménagement VRD  
et Paysagiste concepteur  
Co-gérant Associé - Concepteur Paysagiste- Technicien VRD  
confirmé - Réfèrent Paysage et VRD  
Conception de projets VRD et paysage  
Suivi de chantier, maîtrise d'oeuvre  
Administration et gestion financière de l'agence

Depuis 2013

### Cabinet Branchereau (49)

Bureau d'Etudes VRD  
Chargé d'études VRD  
Réalisation d'études de l'Esquisse au DCE  
Animation de réunions d'études  
Réalisation des plans (DAO) et de supports  
de communication (PAO)  
Rédaction des pièces écrites techniques  
(Estimation, DPGF, CCTP, DQE, BPU, DOE)

2010- 2012

### Techni'cité (91)

Bureau d'Etudes Techniques en Paysage,  
VRD et terrains sportifs  
Technicien d'études, paysage VRD et terrain de sport  
Réalisation d'études de l'Esquisse au DCE  
Réalisation des plans (DAO) et de supports  
de communication (PAO)  
Rédaction des pièces écrites techniques  
(Estimation, DPGF, CCTP, DQE, BPU, DOE)  
Établir, gérer et récolter les demandes de renseignement

2006- 2010

## FORMATION

### ESA - Ecole Supérieure d'Agricultures

BTS par alternance, Option Aménagement paysager

2004- 2006

### Lycée Agricole « le Fresno »

BAC Professionnel, Option Travaux paysagers

2002- 2004

### François Tavernier (49)

Bureau d'Etudes en aménagements  
urbains et paysagers  
Paysagiste (apprenti)  
Participation aux études à tous les stades  
(de l'Esquisse à l'AOR)  
Réalisation informatique des plans et métrés (DAO)  
et de supports de communication (PAO)

2004- 2006

### La Suze VRD (72)

Bureau d'Etudes VRD  
Aide familiale  
Réalisation de relevés topographiques  
Réalisation d'implantations  
Aide à la conception des projets de voirie  
Apport de la compétence « Paysage »

1998- 2002



## MILÈNE GUILLET

Ingénieur spécialisée en Urbanisme et VRD  
Co-gérante associée  
Référénte Urbanisme et VRD

Ingénieur Géomètre depuis 2011, Milène s'est ensuite spécialisée en urbanisme. Ses compétences lui permettent d'appréhender toutes les problématiques d'un projet urbain en termes de topographie, d'urbanisme, et de VRD.

Elle est en charge des projets d'urbanisme et VRD chez Urbaterra depuis début 2017 et devient associée co-gérante en 2018.

## EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

### Urbaterra (49)

Agence d'aménagement VRD et Paysagiste concepteur  
Co-gérante Associée - Ingénieur spécialisée en Urbanisme et VRD  
Référénte Urbanisme et VRD  
Responsable de production  
Diagnostic et Faisabilité, Aménagement urbain, Conception et Autorisation d'urbanisme  
Études techniques VRD, Maquettes BIM, Suivi de chantier

Depuis début 2017

### Air&Géo (49)

Géomètres-Experts  
Ingénieur Géomètre, VRD - Urbaniste  
Faisabilités urbanistiques, techniques et financières  
Dossier de permis d'aménager, Études réglementaires, Études VRD, Aménagement urbain  
Dossier d'Arpentage Numérique, Certificat d'urbanisme, Déclaration préalable

2011 - 2016

### S.C.P. Chauveau et Associés (49)

Géomètres-Experts  
Stage de fin d'études  
Dossier de copropriété

2011

### C.N.R.S (Ouzbekistan)

Mission archéologique franco-ouzbek  
MAFANAC  
Topographe  
Levé microtopographique d'une zone désertique et de structures caractéristiques  
Traitement des données et réalisation de plans topographiques et du site fouillé

2010

## FORMATION

### Formation Participation citoyenne

Impulser la participation citoyenne dans un projet d'aménagement durable

2024

### Formation COVADIS

Perfectionnement VRD

2023

### Formation Aménagement Urbain

Aménagement de la voirie urbaine

2021

### Formation Gestion de l'eau

Bassins et techniques alternatives

2021

### Formation Urbanisme (Elegia)

Urbanisme opérationnel

2016

### Ordre des Géomètres-Experts

Validation du stage d'expertise au sein du cabinet Air&Géo

2011 - 2014

### École Supérieure des Géomètres et Topographes

Ingénieur Géomètre, Topographie, Géomatique, S.I.G., Foncier, Urbanisme, VRD

2008 - 2011

### Université du Maine-Le Mans-Laval

Deug e2i, Mathématiques - Physique

2006 - 2008



## LUCILE FAU

Paysagiste Concepteur  
Chargée de projets Paysage et VRD

À la suite d'une classe préparatoire aux grandes écoles CPGE, Lucile entre à l'InstitutAgro Rennes-Angers et y obtient son Titre de Paysagiste Concepteur.

Tout juste diplômée Lucile rejoint Urbaterra en Novembre 2024 en tant que chargée de projets Paysage et VRD.

## EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

### Urbaterra (49)

Depuis Novembre 2024

Agence d'aménagement VRD  
et Paysagiste concepteur

Paysagiste Concepteur - Chargée de projets Paysage et VRD

Études et conceptions paysagères, perspectives à la main et infographies

Réalisation d'études d'esquisse et de conception, palettes végétales

Montage de permis d'aménager

Participation aux études et réponses aux appels d'offre

### Potag'Home (49)

Mars - Août 2024

Entreprise de conception et réalisation  
de paysages comestibles

Stage de fin d'études

Conception de projets

Réalisation de plans techniques et de chiffrages

Réalisation de chantiers

Participation à des ateliers potagers

### Atlantic Paysages (56)

Mai - Juillet 2023

Bureau d'études Paysage et Urbanisme

Stage en bureau d'études

Réalisation de mémoires techniques

Analyse des documents du DCE ( CCTP, DQE, RC,...),

demande fournisseurs

### Bantry House and Garden (IRLANDE)

Juin - Août 2022

Entreprise de travaux paysagers

Stage ouvrier à l'étranger

Entretien des jardins

## FORMATION

### L'institut Agro - Agrocampus Ouest d'Angers

2020 - 2024

Diplôme d'ingénieur en paysage : Spécialité Paysage,  
Spécialisation Paysage : Opérationnalité et Projet

Titre de Paysagiste Concepteur

### Classe préparatoire au grandes écoles CPGE

2018 - 2021

Filière BCPST (Biologie, chimie, Physique et Sciences de la Terre)

Lycée Albert Schweitzer Le Raincy

Admise au concours AGRO





## MAËLO RIPOCHÉ

Dessinateur paysagiste  
Chargé de projets Paysage et VRD

Après l'obtention de son BTS en Aménagement Paysager au lycée Le Fresne, Maëlo intègre l'équipe d'Urbaterra pour poursuivre ses études par alternance en licence professionnelle infographie paysagère à l'École Supérieure d'Agricultures d'Angers. Il devient en septembre 2024 chargé de projets Paysage et VRD.

## EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

### Urbaterra (49)

Août 2023 - 2024

Agence d'aménagement VRD  
et Paysagiste concepteur  
Chargé de projets Paysage et VRD  
Réalisation de plans et d'esquisses  
Réalisation de documents graphiques divers  
Suivi de projets - analyse des offres  
Participation aux études et réponse aux appels d'offre

### Urbaterra (49)

Août 2024 - Décembre 2024

Agence d'aménagement VRD  
et Paysagiste concepteur  
Apprenti Licence Professionnelle Infographie Paysagère  
Réalisation de plans et d'esquisses  
Réalisation de documents graphiques divers  
Participation aux études

### Essentiel Jardin (49)

2023

Entreprise de travaux paysagers  
Stagiaire - 2 semaines  
Entretien de jardins, création de pavages

### Aquatic Design (Belgique)

2022

Entreprise spécialisée dans l'aquatique  
Stagiaire Erasmus - 9 semaines  
Entretien et création de bassins et piscines naturelles

### EURL Michel Chiron élagueur-paysagiste (49)

2020

Entreprise de travaux paysagers  
Stagiaire - 11 semaines  
Dallages, pavages, enrobés, clôtures, élagage, divers entretiens

### Terra Botanica (49)

2019

Parc à thème végétal  
Stagiaire - 4 semaines  
Rénovation d'allées, divers entretiens, échange avec les visiteurs

## FORMATION

### ESA - École Supérieure d'Agricultures

2023 - 2024

Angers (49)  
Licence professionnelle option Infographie Paysagère  
par alternance

### Lycée Le Fresne

2021 - 2023

Angers (49)  
BTS Aménagement Paysager

### Lycée Le Fresne

2018 - 2021

Angers (49)  
Baccalauréat professionnel Aménagement Paysager



## YOUN-SUK CISILOTTO

Dessinateur projeteur  
Chargée de projets VRD et Paysage

Après l'obtention de son diplôme d'architecte d'intérieur en Corée du Sud, Youn-Suk a travaillé pendant près de 10 ans dans divers cabinets de ce même domaine à Séoul.

Elle arrive en France en 2013 puis suit en 2022 une formation de technicienne d'études en bâtiment au GRETA d'Angers. Elle intègre l'équipe d'Urbaterra en mars 2024 en tant que chargée de projets VRD et Paysage.

## EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

**Urbaterra (49)** Depuis Mars 2024  
Agence d'aménagement VRD  
et Paysagiste concepteur  
Chargée de projets VRD et Paysage  
Assistance des chargés de projets / d'études dans la réalisation  
des documents graphiques  
Participation aux études et montage 3D

**Athex (49)** Octobre 2023  
Atelier de menuiserie  
Stagiaire - 2 semaines  
Esquisse d'aménagement d'une clinique vétérinaire

**TERRIEN ARCHITECTES (49)** Février et Avril 2023  
Cabinet d'architecture  
Stagiaire - 4 semaines  
Réalisation de plans, montages 3D, permis de construire

**TERRIEN ARCHITECTES (49)** Juin 2022  
Cabinet d'architecture  
Stagiaire - 1 semaine

**YI ARCHITECTURE & INTERIOR (Séoul)** 2009 - 2013  
Cabinet d'architecture d'intérieur  
Concepteur de projets d'architecture d'intérieur  
Aménagement de cliniques, maisons, cafés, restaurants...

**RAY DESIGN WORKS (Séoul)** 2007 - 2009  
Cabinet d'architecture d'intérieur  
Concepteur de projets d'architecture d'intérieur  
Aménagement de maisons, amphithéâtres, bars et restaurants

**IDC (Séoul)** 2006 - 2007  
Cabinet d'architecture d'intérieur  
Concepteur de projets d'architecture d'intérieur  
Participation à des concours de sélection architecturale d'intérieur

**NEW EYE (Séoul)** 2005 - 2006  
Cabinet d'architecture d'intérieur  
Concepteur de projets d'architecture d'intérieur  
Aménagement des magasins d'électronique Sony et LG

## FORMATION

**Formation Indesign** 2024  
Les bonnes pratiques du logiciel

**GRETA** Octobre 2022 - Juin 2023  
Titre professionnel de technicien d'études de bâtiment en  
dessin de projet

**GRETA** Janvier 2022 - Juillet 2022  
Apprentissage approfondi du français et de la bureautique  
appliquée au monde du travail

**Université de Kyungwon** Février 2003  
Seongnam (Corée du Sud)  
BTS d'Architecture d'intérieur

**Lycée féminin de Mirim** Février 1999  
Séoul (Corée du Sud)  
Baccalauréat



## MATHILDE DOLAY

Responsable administrative  
et financière

Forte d'une expérience de plusieurs années en tant que professionnelle de l'administration, elle rejoint l'équipe d'Urbaterra en Septembre 2022 en tant que responsable administrative et financière.

## EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

### Urbaterra (49)

Depuis Septembre 2022

Agence d'aménagement VRD  
et Paysagiste concepteur

Responsable administrative et financière

Gestion administrative de l'agence et suivi financier

Réponse aux appels d'offres, Validation des situations  
d'entreprises sur Chorus Pro

Facturation, relations maîtres d'ouvrage et  
entreprises de travaux

### UNIVERSAL JACK'SON (49)

Juillet 2021 - 2022

Assistante de direction

Gestion de la saisie comptable fournisseurs,  
caisses et banques, rapprochement comptes

fournisseurs, classement et archivage des factures  
Gestion des documents de salaires en lien avec le cabinet  
comptable (social)

Management de l'équipe et gestion de l'agenda

Gestion service après vente

### UNIVERSAL JACK'SON (49)

2019 - 2021

Responsable de magasin

Gestion du personnel avec un accompagnement  
quotidien de l'équipe de vente, gestion du planning

Gestion du point de vente, agencement

merchandising,

et fidélisation de la clientèle

Réception et mise en place des marchandises

Gestion des commandes

Saisie comptable : achats fournisseurs, caisses  
et plusieurs comptes bancaires

### UNIVERSAL JACK'SON (49)

2012 - 2019

Vendeuse

Accueil, vente, conseil client, encaissement,  
merchandising

Entretien du point de vente

Passage de commande en magasin,  
en salon et en showroom

## FORMATION

### BTS assistante de gestion

2006 - 2007

Angers (49)

CCI de Maine et Loire

### BAC PRO Commerce

2004 - 2006

Angers (49)

CCI de Maine et Loire

### BEP Vente Action Marchande

2001 - 2004

Angers (49)

CCI de Maine et Loire

# SÉLECTION DE RÉFÉRENCES



## ÉTUDES DE FAISABILITÉ

**YVRÉ-L'ÉVÊQUE (72)** - AMO urbaine et d'aménagement du parking d'une abbaye  
**ROËZE-SUR-SARTHE (72)** - AMO - Place Isaac de la Roche  
**ROCHECORBON (37)** - AMO - Valorisation touristique  
**SARRANCOLIN (65)** - AMO - Requalification du centre-bourg  
**CLISSON (44)** - Faisabilité - Secteur Coq en Pâte et Route de la Dourie



## AMÉNAGEMENT URBAIN

**SAINT-DENIS-D'ANJOU (53)** - Aménagement de la Grande Rue et Route de Sablé  
**TURQUANT (49)** - Requalification de l'entrée de bourg Nord  
**DOUÉ-EN-ANJOU (49)** - Aménagement de la Route de Montreuil  
**MONTSOUREAU (49)** - Place des Diligences, aménagement coeur historique  
**VILLANDRY (37)** - Revalorisation de l'accueil touristique



## AMÉNAGEMENT PAYSAGER

**LOIRON-RUILLÉ (53)** - Zone de loisirs « La Guetière »  
**NORD DEUX-SÈVRES (79)** - Aménagement du jardin d'un domaine  
**TRÉLAZÉ (49)** - Espace de loisirs BIOTEAU  
**SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX (85)** - Coulée verte  
**FONTEVRAUD-L'ABBAYE (49)** - Circulations périphériques - Abbaye de Fontevraud



## QUARTIER D'HABITATION

**BEAUPRÉAU-EN-MAUGES (49)** - Quartier d'habitation « La Déchaisière »  
**SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX (85)** - Quartier d'habitation « Les Poirières »  
**LA SUZE-SUR-SARTHE (72)** - Quartier d'habitation « Les Épinettes » (4 tranches)  
**PARNIGNÉ-L'ÉVÊQUE (72)** - Quartier d'habitation « Coeur de Bourg »  
**SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE (79)** - Quartier d'habitation « Les Chênes »



## LOGEMENTS

**ANGERS (49)** - Avenue du Général Foy  
**SAINT-HERBLAIN (44)** - Résidence Lorrain de la Tour  
**TRÉLAZÉ (49)** - ZAC de la Quantinière - 49 logements  
**LA CHAPELLE-SUR-ERDRE (44)** - ZAC des Perrières, Îlot 2B - 36 logements  
**CARQUEFOU (44)** - ZAC du Verger



## SANTÉ & SENIORS

**CROSNE (91)** - EHPAD - 89 lits et 2 chambres d'hôtes  
**SAINT-ÉTIENNE-DE-MONTLUC (44)** - Pôle sénior - 13 logements  
**VIVY (49)** - Rue Jean de la Fontaine - 22 logements sénior  
**FRESNAY-SUR-SARTHE (72)** - Rue Hatton - 15 logements sénior  
**SAINT-SATURNIN (72)** - EHPAD - 86 lits



## ENSEIGNEMENT ENFANCE

**PONTVALLAIN (72)** - Collège Jacques Prévert  
**SAINT-NAZAIRE (44)** - Groupe scolaire Jean Jaurès  
**SAINT-CALAIS (72)** - Collège Jules Ferry - Cour Sud  
**CHÂTEAUBRIANT (44)** - Collège La Ville aux Roses  
**BOULOIRE (72)** - Groupe scolaire René Cassin



## CULTURE, SPORT ET TERTIAIRE

**LASSAY-LES-CHÂTEAUX (53)** - Pôle culturel et jeunesse intercommunal  
**LA POMMERAYE (49)** - Centre aquatique  
**BEAUCOUZÉ (49)** - Gendarmerie et 20 logements  
**SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE (79)** - Abords de la salle polyvalente et parking  
**LOCHES (37)** - Maison des solidarités, CIAS, 6 studios



## AUTRES MISSIONS

**DIAGNOSTICS RÉSEAUX** - CD 72 : Collèges / Bâtiments privés et publics  
**BIM** - SACLAY (91) - École des Mines Télécom / TOURS (37) - CNAV  
**SAINT-SATURNIN (72)** - Diagnostic paysager et végétal

# LISTE DE RÉFÉRENCES

<b>FA</b>	Etude de faisabilité	<b>QH</b>	Quartier d'habitation	<b>EE</b>	Enseignement / Enfance
<b>AU</b>	Aménagement urbain	<b>LO</b>	Logements	<b>CST</b>	Culture/Sport/Tertiaire
<b>AP</b>	Aménagement paysager	<b>SSE</b>	Santé/Séniors		

N°	Cat.	Projet	Lieu	DPT	Maître d'ouvrage	Mandataire	Montant de l'opération HT	Rôle d'Urbaterra	Année
24-122	FA	Aménagement des espaces extérieurs de l'école St Thérèse	ANGERS	49	École Sainte Thérèse	URBATERRA	- €	Paysage, VRD et Urbanisme	En cours
24-120	LO	Construction de 48 logements collectifs et 2 locaux d'activités - 2 îlots - ZAC Coeur de Ville	BEAUCOUZÉ	49	SOCLOVA	CUB ARCHITECTURE	6 350 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	En cours
24-118	SSE	Réhabilitation de l'ancienne école en centre de santé	MONNIÈRES	44	Commune de Monnières	CUB ARCHITECTURE	900 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	En cours
24-115	AU	Création d'un parking au centre de l'Académie	ANGERS	49	SDIS 49	URBATERRA	30 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	Travaux
24-114	FA	Aménagement des bâtiments de l'ancienne Fonderie	BLÉRÉ	37	Commune de Bléré	CAP'ELO	- €	Paysage, VRD et Urbanisme	En cours
24-113	FA	Étude de faisabilité pour le projet de développement touristique et économique	MADIRAN	65	Communauté de Communes Adour Madiran	TED CONSEIL	- €	«VRD et PAYSAGE (sous traitement)»	En cours
24-112	AP	Création d'une aire de jeu - Parc de Verdun	AVRILLÉ	49	Commune d'Avrillé	URBATERRA	100 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	En cours
24-110	QH	Aménagement d'un quartier d'habitation - Lotissement Le Clos des Charmes - Phase définitive	SAINT-GERMAIN -LE -FOUILLOUX	53	DUCATEL	URBATERRA	50 000 €	Paysage et VRD	Travaux
24-109	QH	Aménagement d'un quartier d'habitation - Les Tilleuls 1 et 2 - Phase définitive	LOIRON-RUILLÉ	53	DUCATEL	URBATERRA	502 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	Travaux
24-107	EE	SUB04_Collège La Foresterie - Aménagement d'un CDI extérieur	BONNÉTABLE	72	Département de La Sarthe	URBATERRA	60 000 €	Paysage et VRD	Travaux
24-105	EE	SUB03_Collège Le Marin - Construction d'un abri vélo avec l'aménagement de l'entrée du collège	ALLONNES	72	Département de La Sarthe	URBATERRA	150 000 €	Paysage et VRD	Travaux
24-104	EE	SUB02_Collège Jacques Prévert - Création de cheminements PMR	PONTVALLAIN	72	Département de La Sarthe	URBATERRA	330 000 €	Paysage et VRD	En cours
24-103	EE	SUB01_Collège François Grudé - Agrandissement de la cour	CONNERRÉ	72	Département de La Sarthe	URBATERRA	180 000 €	Paysage et VRD	En cours
24-101	LO	Réalisation de commerces, de logements et de la place du marché - îlot de l'église	MONBERT	44	Loire Atlantique Habitation	ALSTIDE	478 480 €	Paysage, VRD et Urbanisme	En cours
23-132	LO	Construction de 8 logements collectifs	BAUGÉ	49	MAINE & LOIRE HABITAT	LIONEL VIÉ & ASSOCIÉS	1 117 000 €	Paysage et VRD	En cours
23-126	AU	Aménagement de la Grande Rue et de la Route de Sable	SAINT-DENIS-D'ANJOU	53	Commune de SAINT-DENIS-D'ANJOU	URBATERRA	2 350 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	En cours
23-124	EE	Démolition et reconstruction du restaurant scolaire	GÉNESTON	44	Commune de Gènes-ton	Collectifs Faro	2 491 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	En cours
23-114	AU	Requalification de l'Avenue Saint-Exupéry	DOUÉ-EN-ANJOU	49	Commune de DOUÉ-EN-ANJOU	URBATERRA	1 300 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	En cours

# LISTE DE RÉFÉRENCES

<b>FA</b>	Etude de faisabilité	<b>QH</b>	Quartier d'habitation	<b>EE</b>	Enseignement / Enfance
<b>AU</b>	Aménagement urbain	<b>LO</b>	Logements	<b>CST</b>	Culture/Sport/Tertiaire
<b>AP</b>	Aménagement paysager	<b>SSE</b>	Santé/Séniors		

N°	Cat.	Projet	Lieu	DPT	Maître d'ouvrage	Mandataire	Montant de l'opération HT	Rôle d'Urbaterra	Année
23-113	LO	Avenue du Général Foy - Conception réalisation de 69 logements	ANGERS	49	SOCLOVA	DCL Architectes	13 500 000 €	Paysage et VRD	Travaux
23-107	FA	AMO - Étude de programmation urbaine et d'aménagement d'un parking d'une Abbaye	YVRÉ-L'ÉVÊQUE	72	Département de La Sarthe	URBATERRA	2 000 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2023
22-138	FA	AMO - Requalification de la rue Neuve et gestion des eaux pluviales	VERNOU-SUR-BRENNE	37	Commune de VERNOU-SUR-BRENNE	URBATERRA	2 500 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2024
22-131	AP	Aménagement des espaces extérieurs du domaine	LA JAILLE YVON	49	Domaine de LONCHERAY	URBATERRA	1 500 000 €	Paysage et VRD	En cours
22-126	EE	Restructuration et réhabilitation du groupe scolaire Jean Jaurès	SAINT-NAZAIRE	44	Ville de SAINT-NAZAIRE	Mûrisserie Parent Rachdi	1 803 000 €	Paysage et VRD	Travaux
22-118	QH	Création d'un quartier d'habitation de 29 lots	LAVARÉ	72	Commune de LAVARÉ	URBATERRA	365 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	Travaux
22-116	AP	Aménagement d'une zone de loisirs	LOIRON-RUILLÉ	53	SEM Laval Mayenne Aménagement	URBATERRA	1 800 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	En cours
22-114	LO	Résidence Les Noisetiers - Conception réalisation d'un ensemble immobilier de 82 logements	ANGERS	49	SOCLOVA	Bouygues Bâtiment Grand Ouest	8 000 000 €	Paysage et VRD	En cours
22-112	AU	Requalification de l'entrée de bourg Nord	TURQUANT	49	Commune de TURQUANT	URBATERRA	620 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	En cours
22-111	AU	Aménagement de la rue des étangs	SAINT JEAN DU BOIS	72	Commune de Saint Jean du Bois	URBATERRA	325 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	Travaux
22-110	CST	Construction d'un pôle culture et jeunesse	LASSAY-LES-CHATEAUX	53	SEM Laval Mayenne Aménagement	Architecte Blanchard Marsault Pondevie	4 350 000 €	Paysage et VRD	Travaux
22-109	FA	Réalisation de tracés cyclables	DOUÉ-EN-ANJOU	49	Commune de DOUÉ-EN-ANJOU	URBATERRA	- €	VRD	2022
22-106	AU	Aménagement de la route de Montreuil	DOUÉ-EN-ANJOU	49	Commune de DOUÉ-EN-ANJOU	URBATERRA	3 085 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	Travaux
22-105	EE	Collège Jules Ferry - Aménagement de la cour Sud	SAINT-CALAIS	72	Département de la Sarthe	URBATERRA	263 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2023
21-125	FA	AMO - Réaménagement de la place ISAAC de la Roche	ROËZE-SUR-SARTHE	72	Commune de ROËZE-SUR-SARTHE	URBATERRA	- €	Paysage, VRD et Urbanisme	2023
21-123	FA	AMO - Valorisation touristique de Rochecorbon	ROCHECORBON	37	Tours Métropole Val-de-Loire	PREMIER'ACT	- €	Paysage, VRD et Urbanisme	2023
21-122	QH	Aménagement du quartier d'habitation "LA DECHAISIÈRE"	BEAUPREAU-EN-MAUGES	49	ALTER	URBATERRA	800 000 €	Paysage et VRD	Travaux
21-112	LO	Conception réalisation pour la rénovation de la résidence Moulin du Bois	ST HERBLAIN	44	Atlantique Habitations	SOGEA	11 100 000 €	Paysage et VRD	Travaux

# LISTE DE RÉFÉRENCES

<b>FA</b>	Etude de faisabilité	<b>QH</b>	Quartier d'habitation	<b>EE</b>	Enseignement / Enfance
<b>AU</b>	Aménagement urbain	<b>LO</b>	Logements	<b>CST</b>	Culture/Sport/Tertiaire
<b>AP</b>	Aménagement paysager	<b>SSE</b>	Santé/Séniors		

N°	Cat.	Projet	Lieu	DPT	Maître d'ouvrage	Mandataire	Montant de l'opération HT	Rôle d'Urbanterra	Année
21-105	LO	Requalification et résidentialisation de 96 logements collectifs	ST HERBLAIN	44	Atlantique Habitations	EIFPAGE Construction	4 260 000 €	Paysage et VRD	2024
20-131	AP	Aménagement de l'espace de loisirs du bourg, stade Bioteau	TRÉLAZÉ	49	Commune de TRÉLAZÉ	URBATERRA	1 850 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2022
20-130	CST	Construction et restauration de l'école de musique de Combourg	COMBOURG	35	Mairie de Combourg	QUERE JOUAN Architectes	1 020 000 €	Paysage et VRD	2023
20-129	LO	Requalification et résidentialisation de 310 logements	ST HERBLAIN	44	Nantes Métropole Habitat	EIFPAGE Construction	14 550 000 €	Paysage et VRD	2024
20-128	FA	AMO - Etude globale de requalification du centre-bourg	SARRANCOLIN	65	Commune de SARRANCOLIN	TED CONSEIL		Paysage, VRD et Urbanisme	2021
20-127	EE	Réhabilitation de la cour du collège Jules FERRY	SAINT-CALAIS	72	Département de la Sarthe	URBATERRA	292 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2022
20-126	CST	Construction d'un boulodrome	LE MANS	72	CENOVIA	Studio d'architecture Xavier Gayraud	1 704 526€	Paysage, VRD et Urbanisme	2024
20-125	LO	"Construction de 15 logements individuels Cours Claude BERNARD"	ANGERS	49	SOCLOVA	GOUSSET	2 853 800€	Paysage et VRD	Travaux
20-122	AU	Requalification de la traversée de bourg	RUILLE-FROID-FONDS	53	Commune de RUILLE-FROID-FONDS	URBATERRA	385 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2022
20-113	FA	Faisabilité - Secteur Coq en Pâte et Route de la Dourie	CLISSON	44	Commune de CLISSON	URBATERRA	-	Paysage, VRD et Urbanisme	2020
20-111	AP	Aménagement du jardin d'un domaine	MONCOUTANT-SUR-SÈVRE	79	Client particulier	URBATERRA	- €	Paysage et VRD	Travaux
20-105	QH	Aménagement du quartier d'habitation LES POIRIERES	"SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX"	85	Commune de SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX	URBATERRA	560 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2023
20-105	FA	Faisabilité - Création d'un quartier d'habitation, entrée Est de la commune	"SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX"	85	Commune de SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX	URBATERRA	- €	Paysage, VRD et Urbanisme	2020
20-103	AU	"Aménagement avenue du Pont Gandon, route de Villemoisin, parking du Rifouet"	BÉCON-LES-GRANITS	49	Commune de BÉCON-LES-GRANITS	URBATERRA	340 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2022
20-101	FA	Faisabilité - Réaménagement de la Place Gabriel Péri et de ses abords	TRÉLAZÉ	49	Commune de TRÉLAZÉ	URBATERRA	-	Paysage, VRD et Urbanisme	2020
20-101	AU	Réaménagement de la Place Gabriel Péri et de ses abords	TRÉLAZÉ	49	Commune de TRÉLAZÉ	URBATERRA	1 135 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2021
19-139	LO	"Conception réalisation de 63 logements ZAC de la Quantinière"	ANGERS	49	Maine-et-Loire Habitat	"Bouygues Bâtiment Grand Ouest"	5 518 500 €	Paysage et VRD	2022

# LISTE DE RÉFÉRENCES

<b>FA</b>	Etude de faisabilité	<b>QH</b>	Quartier d'habitation	<b>EE</b>	Enseignement / Enfance
<b>AU</b>	Aménagement urbain	<b>LO</b>	Logements	<b>CST</b>	Culture/Sport/Tertiaire
<b>AP</b>	Aménagement paysager	<b>SSE</b>	Santé/Séniors		

N°	Cat.	Projet	Lieu	DPT	Maître d'ouvrage	Mandataire	Montant de l'opération HT	Rôle d'Urbaterra	Année
19-138	EE	Reconstruction des locaux de restauration et déconstruction d'un bâtiment Lycée Paul Emile Victor	AVRILLE	49	REGION PAYS DE LA LOIRE	Tristan Brisard Architecte	1 920 000 €	Paysage et VRD	Travaux
19-136	QH	Aménagement du quartier d'habitation LES ÉPINETTES	La SUZE-SUR-SARTHE	72	SOFIAL	URBATERRA	830 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2023
19-135	QH	Aménagement du quartier d'habitation - Rue du Buisson	LOUPLANDE	72	IMWO France	URBATERRA	120 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2021
19-131	CST	Construction d'une extension au gymnase du Maroc	LE MANS	72	CENOVIA	PIX ARCHITECTURE	320 000 €	Paysage et VRD	2019
19-128	AP	Faisabilité - Diagnostic et création d'une aire de loisirs	SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX	85	Commune de SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX	URBATERRA	1 475 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2021
19-124	QH	Aménagement du quartier d'habitation LA GALOISIÈRE IV	VILLAINES-SOUS-MALICORNE	72	Client particulier	URBATERRA	150 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2020
19-123	FA	Faisabilité - Aménagement de la 4ème phase de la ZAC : Secteur Réauté	THORIGNÉ-FOULLIARD	35	Commune de THORIGNÉ-FOULLIARD	"Antoine BLOND Architecte"	-	Paysage et VRD	2019
19-122	LO	"Aménagement de l'îlot Nord - Construction de 81 logements et commerces ZAC Cœur de ville"	LES SORINIÈRES	44	ATARAXIA / GROUPE CHESSE	HUCA Architecte	10 500 000 €	Paysage et VRD	Travaux
19-120	QH	Aménagement du quartier d'habitation "LES TILLEULS" Tranche 2	LOIRON-RUILLE	53	HOLGAS	URBATERRA		Paysage, VRD et Urbanisme	2021
19-119	CST	Conception - Réalisation - Exploitation d'un centre aquatique	LA POMMERAIE	49	Commune de MAUGES SUR LOIRE	ANDRE BTP	6 860 000 €	Paysage et VRD	2022
19-115	QH	Aménagement du quartier d'habitation CŒUR DE BOURG	PARIGNE L'EVEQUE	72	SAS SOFIAL	URBATERRA	180 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2021
19-113	QH	Aménagement du quartier d'habitation BOREAL	PARIGNE L'EVEQUE	72	SAS SOFIAL	URBATERRA	215 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	En cours
19-112	LO	"Conception-réalisation de 36 logements collectifs et individuels - Villas Gaïa ZAC des Perrières - lot 2B "	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	44	HABITAT 44	"Bouygues Bâtiment Grand Ouest"	3 200 000 €	Paysage et VRD	2022
19-107	AU	Aménagement du Quai Léon Sécher	REZÉ	44	NANTES METROPOLE	MOSS Paysage	230 000 €	VRD	2021
19-101	AU	Aménagement de la Rue Pierre Gagneau - RD n°38	SAINT-JEAN-D'ASSÉ	72	Commune de SAINT-JEAN-D'ASSÉ	URBATERRA	380 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2021
18-133	LO	"Conception-réalisation de 87 logements collectifs ZAC de la Chantrerie-îlot 3B- Route de Gache"	NANTES	44	VILOGIA	"Bouygues Bâtiment Grand Ouest"	8 051 000 €	"VRD (sous traitement)"	Travaux
18-133	LO	"Conception-réalisation de 63 logements collectifs sociaux ZAC de la Chantrerie-îlot 4.2- Route de Gache"	NANTES	44	VILOGIA	"Bouygues Bâtiment Grand Ouest"	5 200 000 €	"VRD (sous traitement)"	Travaux



# LISTE DE RÉFÉRENCES

<b>FA</b>	Etude de faisabilité	<b>QH</b>	Quartier d'habitation	<b>EE</b>	Enseignement / Enfance
<b>AU</b>	Aménagement urbain	<b>LO</b>	Logements	<b>CST</b>	Culture/Sport/Tertiaire
<b>AP</b>	Aménagement paysager	<b>SSE</b>	Santé/Séniors		

N°	Cat.	Projet	Lieu	DPT	Maître d'ouvrage	Mandataire	Montant de l'opération HT	Rôle d'Urbaterra	Année
18-130	AU	Aménagement du cœur historique, Place des Diligences	MONTSOUREAU	49	Commune de MONTSOUREAU	"Le Vôtre Paysage-Urbanisme"	980 000 €	"VRD et Moe Paysage"	2021
18-129	QH	Aménagement du quartier d'habitation LE PLESSAGE	SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX	85	Commune de SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX	URBATERRA	180 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2020
18-123	SSE	Construction d'un EHPAD 89 lits et de 2 chambres d'hôtel	CROSNE	91	ORPEA	ADMS, Atelier+	8 800 000 €	Paysage et VRD	2023
18-121	LO	Construction de 37 logements collectifs et locaux d'activités/services	SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES	44	Espace Accession	GDV Architecte	3 200 000 €	Paysage et VRD	2022
18-118	EE	Réhabilitation du collège La ville aux Roses	CHATEAUBRIANT	44	"Département de Loire Atlantique"	Lionel Vié & Associés	8 341 000 €	Paysage et VRD	2023
18-116	EE	Réhabilitation de la cour du Collège Albert Camus	LE MANS	72	"Conseil Départemental de la Sarthe"	URBATERRA	350 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2019
18-114	CST	Construction d'une gendarmerie et de 20 logements	BEAUCOUZÉ	49	Commune de BEAUCOUZÉ	SABH	4 050 000 €	Paysage et VRD	2023
18-110	AU	Réaménagement des parvis de l'Hôtel de Ville	ANGERS	49	Ville d'ANGERS	SABH	2 200 000 €	Paysage et VRD	2020
18-109	AU	Requalification des espaces publics du village de Passay	LA CHEVROLIÈRE	44	Commune de LA CHEVROLIÈRE	URBATERRA	1 600 000 €	"VRD et Moe Paysage et Urbanisme"	Travaux
18-103	AU	Aménagement de la Rue de Verdun (RD 101)	LOUÉ	72	Commune de LOUÉ	Aire&Géo	220 000 €	VRD/ Ss traitant	2019
17-127	AU	Aménagement et sécurisation voirie, Chemin de la Basse Vallée	POCÉ-SUR-CISSE	37	Commune de POCÉ-SUR-CISSE	URBATERRA	160 000 €	Paysage et VRD	2019
17-125	CST	Conception-Réalisation Centre socio-culturel et Maison des jeunes «Le Cèdre»	ASNIERES-SUR-SEINE	92	CITALLIOS	Guillaume Ramillien Architecture	5 000 000 €	Paysage et VRD	2021
17-123	CST	Réhabilitation de l'ancien collège Paul Valéry en bâtiment tertiaire	TOURS	37	Caisse Nationale d'Assurance Vieillesse	Tertiam Architecture	4 000 000 €	Paysage et VRD	2023
17-122	CST	Construction du boulodrome de la Baumette	ANGERS	49	Ville d'ANGERS	Studio d'architecture Xavier Gayraud	1 000 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2019
17-119	LO	Conception réalisation de 16 logements locatifs sociaux, 7 logements en accession sociale et 1 local d'activité ZAC du Verger	CARQUEFOU	44	HARMONIE HABITAT	Angevin Entreprise Générale	2 484 558 €	Paysage et VRD	2021
17-117	LO	Conception-réalisation de 49 logements collectifs sociaux	TRÉLAZÉ	49	Maine-et-Loire Habitat	"Bouygues Bâtiment Grand Ouest"	5 000 000 €	Paysage et VRD	2019
17-116	LO	Construction de 2 immeubles de 61 logements collectifs et 18 maisons individuelles	LE MANS	72	ALILA Promotion	Atelier de l'Atlantique Architecture	8 000 000 €	Paysage et VRD	Travaux

# LISTE DE RÉFÉRENCES

<b>FA</b>	Etude de faisabilité	<b>QH</b>	Quartier d'habitation	<b>EE</b>	Enseignement / Enfance
<b>AU</b>	Aménagement urbain	<b>LO</b>	Logements	<b>CST</b>	Culture/Sport/Tertiaire
<b>AP</b>	Aménagement paysager	<b>SSE</b>	Santé/Séniors		

N°	Cat.	Projet	Lieu	DPT	Maître d'ouvrage	Mandataire	Montant de l'opération HT	Rôle d'Urbaterra	Année
17-113	CST	Construction de l'institut des Mines Télécom ZAC du quartier de l'école Polytechnique	SACLAY	91	Institut des Mines Télécom	Cardinal Edifice	80 000 000 €	EXE-DOE VRD - BIM/Ss traitant	2020
17-112	FA	Conseil et conception pour la mise en sécurité de la RD917 et du bourg	SOUGÉ	41	Commune de SOUGÉ	URBATERRA	-	Paysage et VRD	2017
17-110	SSE	Conception d'un pôle séniors de 13 logements	SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC	44	Commune de SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC	PADW	1 600 000 €	Paysage et VRD	2019
17-107	FA	Étude globale d'aménagement du centre - bourg	SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE	79	Commune de SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE	URBATERRA	550 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2020
17-107	QH	Aménagement du quartier d'habitation LES CHÊNES	SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE	79	Commune de SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE	URBATERRA	500 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2021
17-107	CST	Aménagement des abords de la salle polyvalente et du parking	SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE	79	Commune de SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE	URBATERRA	430 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2022
17-103	SSE	Conception-Réalisation de 22 logements individuels pour personnes âgées	VIVY	49	Saumur Habitat	Bonnel, Rousseau	2 300 000 €	Paysage et VRD	2021
16-128	EE	Regroupement du site scolaire René Cassin, construction, extension et restructuration	BOULOIRE	72	Commune de BOULOIRE	Scheubel+Genty Architectes	1 341 000 €	Paysage et VRD	2019
16-127	EE	Construction d'un restaurant scolaire et d'un espace périscolaire	PARCÉ-SUR-SARTHE	72	Commune de PARCÉ-SUR-SARTHE	Tristan Brisard Architecte	1 640 000 €	Paysage et VRD	2019
16-124	CST	Construction de la Maison des Solidarités, du CIAS et de 6 studios	LOCHES	37	"Val Touraine Habitat Communauté de Communes de Loches Développement Département d'Indre et Loire"	DBG & Associés Architectes	3 750 000 €	Paysage et VRD	2020
16-122	FA	Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour une étude de faisabilité pour la reconfiguration de l'Hippodrome de Marville	SAINT-MALO	35	Ville de SAINT-MALO	France Cheval Service	-	Paysage et VRD	2018
16-121	QH	Aménagement du quartier d'habitation LE VALLON, tranche 3 et 4	LE-MAY-SUR-EVRE	49	ALTER PUBLIC	Air&Géo	790 000 €	Paysage	2018
16-119	LO	"ZAC Halle de Brou- Conception-Réalisation de 33 logements collectifs & 3 logements individuels groupés"	YVRÉ-L'ÉVÊQUE	72	Sarthe Habitat	CRUARD	4 300 000 €	Paysage et VRD	2018
16-118	CST	Construction d'un nouvel équipement sportif	AVRILLE	49	Commune d'AVRILLE	Linea Architectes- MCM Architectes	3 122 000 €	Paysage et VRD	2020
16-115	AU	Aménagement et sécurisation voirie, Chemin de la Haute Vallée	POCÉ-SUR-CISSE	37	Commune de POCÉ-SUR-CISSE	Aire&Géo	145 000 €	"VRD et Paysage (sous-traitant)"	2019
16-114	LO	La Valinière - Construction de 21 logements locatifs sociaux	ROCHECORBON	37	Val Touraine Habitat	DBG & Associés Architectes	2 050 000 €	Paysage et VRD	2019

# LISTE DE RÉFÉRENCES

<b>FA</b>	Etude de faisabilité	<b>QH</b>	Quartier d'habitation	<b>EE</b>	Enseignement / Enfance
<b>AU</b>	Aménagement urbain	<b>LO</b>	Logements	<b>CST</b>	Culture/Sport/Tertiaire
<b>AP</b>	Aménagement paysager	<b>SSE</b>	Santé/Séniors		

N°	Cat.	Projet	Lieu	DPT	Maître d'ouvrage	Mandataire	Montant de l'opération HT	Rôle d'Urbaterra	Année
16-113	SSE	Construction de 15 logements locatifs pour personnes âgées : Les Orchidées	FRESNAY-SUR-SARTHE	72	"Communauté de communes Haute Sarthe Alpes Mancelles Sarthe Habitat"	Lehoux Architecte	1 180 000 €	Paysage et VRD	2019
16-110	EE	Réalisation d'un centre de loisirs sans hébergement, du Relais d'Assistantes Maternelles et d'un local jeunes	LA-CHARTRE-SUR-LE-LOIR	72	"Communauté de Communes du Val-de-Loire"	Hervé Lehoux Architecte	550 000 €	Paysage et VRD	2019
16-109	QH	Aménagement du quartier d'habitation LES FONTAINES	SOUGÉ	41	Commune de SOUGÉ	URBATERRA	135 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2017
16-108	QH	Aménagement du quartier d'habitation LE MOULIN D'EAU	TRÉMONT	49	"Commune de LYS-HAUT-LAYON Commune déléguée de TRÉMONT"	Air&Géo	90 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2019
16-106	AU	Aménagement de la place du 08 mai 1945 et de sa halte fluviale en bord de Vendée	LE-GUÉ-DE-VELLUIRE	85	Commune du GUÉ-DE-VELLUIRE	éK	430 000 €	Paysage et VRD	2017
16-102	FA	Faisabilité - Création d'une liaison douce entre Grand-Fougeray et la Dominelais	GRAND-FOUGERAY	35	Communauté de Communes du Pays de Grand-Fougeray	URBATERRA	-	Paysage, VRD et Urbanisme	2017
15-126	SSE	Études et construction d'un EHPAD de 86 lits	SAINT-SATURNIN	72	ICADE promotion	Domus architectes	5 500 800 €	Paysage et VRD	2018
15-121	SSE	Construction d'un EHPAD 83 lits avec unité Alzheimer	REVIN	8	ORPEA	ADMS, Atelier+	5 471 000 €	VRD	2018
15-117	QH	Aménagement d'une aire d'accueil des gens du voyage	NEUILLÉ-PONT-PIERRE	37	"Communauté de communes de GATINE-ET-CHOISILLES"	BD atelier d'architecture	710 000 €	Paysage et VRD	2017
15-116	LO	Construction de 28 logements individuels sociaux au Clos de Parçay	PARÇAY-MESLAY	37	Val Touraine Habitat	K-Hut Architecte	2 961 000 €	VRD	2019
15-114	LO	ZAC des Dolantines - Construction de 15 logements collectifs et de 6 maisons individuelles	PELLOUAILLES-LES-VIGNES	49	O.P.H. Angers Loire Habitat	Studio d'architecture Xavier Gayraud	2 000 000 €	Paysage et VRD	2018
15-113	EE	Construction de l'accueil périscolaire «Récréa'Pom»	LA POMMERAYE	49	"Commune de MAUGES-SUR-LOIRE Commune déléguée de la POMMERAYE"	Linéa Architecture - Inso	900 000 €	VRD	2017
15-112	AU	Revalorisation de l'accueil touristique à Villandry	VILLANDRY	37	TOUR(S) PLUS	INGEROP	2 310 000 €	Paysage et Urbanisme	2017
15-109	FA	Faisabilité - Aménagement de la cour du collège Albert Camus	LE MANS	72	Conseil Départemental de la Sarthe	URBATERRA	-	Paysage	2015
14-123	LO	"ZAC La Fleuriaye II - Ilot 3B Conception-Réalisation 3 bâtiments collectifs R+3 - 110 logements"	CARQUEFOU	44	VILOGIA	EIFFAGE Construction	8 760 000 €	VRD	2016
14-122	AU	Aménagement des abords de l'Eglise, Place Sainte-Croix	ROCHEFORT-SUR-LOIRE	49	Commune de ROCHEFORT-SUR-LOIRE	URBATERRA	100 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2016
14-119	SSE	Construction d'une maison de santé pluridisciplinaire	VIELLEVIGNE	44	Commune de VIELLEVIGNE	Marchand Architecte	800 000 €	Paysage et VRD	2017

# LISTE DE RÉFÉRENCES

<b>FA</b>	Etude de faisabilité	<b>QH</b>	Quartier d'habitation	<b>EE</b>	Enseignement / Enfance
<b>AU</b>	Aménagement urbain	<b>LO</b>	Logements	<b>CST</b>	Culture/Sport/Tertiaire
<b>AP</b>	Aménagement paysager	<b>SSE</b>	Santé/Séniors		

N°	Cat.	Projet	Lieu	DPT	Maître d'ouvrage	Mandataire	Montant de l'opération HT	Rôle d'Urbaterra	Année
14-117	AP	Requalification des circulations périphériques au sein de l'Abbaye de Fontevraud	FONTEVRAUD-L'ABBAYE	49	Abbaye de Fontevraud-SOPRAF	URBATERRA	520 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2016
14-112	CST	Observatoire de la Loire	BLOIS	41	Agglopolys / Communauté d'Agglomération de Blois	BD Atelier Architecture	700 000 €	Paysage et VRD	2016
14-108	LO	Construction de 16 logements locatifs individuels sociaux	BRAIN-SUR-ALLONNES	49	Maine-et-Loire Habitat	Studio d'architecture Xavier Gayraud	1 300 000 €	Paysage et VRD	2018
14-104	LO	"ZAC La FLEURIAIE II - Ilot 3A Conception-Réalisation 2 bâtiments collectifs R+3 - 68 logements sociaux"	CARQUEFOU	44	SAMO	EIFFAGE Construction	6 140 000 €	VRD	2016
14-103	SSE	Reconstruction du Foyer SEVRIA	VERTOU	44	Harmonie Habitat	Agence Quadra Architecture	2 790 000 €	Paysage et VRD	2016
14-102	EE	Conception-Réalisation du collège Mona Ozouf	SAVENAY	44	"Conseil Départemental de Loire-Atlantique"	EIFFAGE Construction	13 092 000 €	Paysage et VRD	2016
14-101	EE	Conception-Réalisation du collège Simone Veil	NANTES - SAINT-JOSEPH-DE-PORTERIE	44	"Conseil Départemental de Loire-Atlantique"	EIFFAGE Construction	12 510 000 €	VRD	2017
13-114	AU	Aménagement et sécurisation de l'entrée de bourg, Rue de Sévigné	MALICORNE-SUR-SARTHE	72	Commune de MALICORNE-SUR-SARTHE	URBATERRA	275 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2017
"13-110 15-104"	SSE	"Construction d'une maison d'accueil spécialisée Construction d'un institut de formation"	SAINT-SÉBASTIEN-DE-MORSENT	27	La Renaissance sanitaire	Atelier PAC	4 000 000 €	VRD	2016
13-108	AU	Aménagement de la traversée de bourg, Rue d'Angers et Rue de Candé	BÉCON-LES-GRANITS	49	Commune de BÉCON-LES-GRANITS	Aire&Géo	1 000 000 €	Paysage	2017
13-101	EE	Construction d'un groupe scolaire et d'une cuisine centrale	HERBIGNAC	44	Commune d'HERBIGNAC	MCM Architectes	4 600 000 €	Paysage et VRD	2015
XX-XXX	AP	Aménagement d'un jardin de particulier	ANGERS	49	Client particulier	URBATERRA	- €	Paysage et VRD	2023

# SÉLECTION DE RÉFÉRENCES



## ÉTUDES DE FAISABILITÉ

**YVRÉ-L'ÉVÊQUE (72)** - AMO urbaine et d'aménagement du parking d'une abbaye  
**ROËZE-SUR-SARTHE (72)** - AMO - Place Isaac de la Roche  
**ROCHECORBON (37)** - AMO - Valorisation touristique  
**SARRANCOLIN (65)** - AMO - Requalification du centre-bourg  
**CLISSON (44)** - Faisabilité - Secteur Coq en Pâte et Route de la Dourie



## AMÉNAGEMENT URBAIN

**SAINT-DENIS-D'ANJOU (53)** - Aménagement de la Grande Rue et Route de Sablé  
**TURQUANT (49)** - Requalification de l'entrée de bourg Nord  
**DOUÉ-EN-ANJOU (49)** - Aménagement de la Route de Montreuil  
**MONTSOUREAU (49)** - Place des Diligences, aménagement coeur historique  
**VILLANDRY (37)** - Revalorisation de l'accueil touristique



## AMÉNAGEMENT PAYSAGER

**LOIRON-RUILLÉ (53)** - Zone de loisirs « La Guetière »  
**NORD DEUX-SÈVRES (79)** - Aménagement du jardin d'un domaine  
**TRÉLAZÉ (49)** - Espace de loisirs BIOTEAU  
**SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX (85)** - Coulée verte  
**FONTEVRAUD-L'ABBAYE (49)** - Circulations périphériques - Abbaye de Fontevraud



## QUARTIER D'HABITATION

**BEAUPRÉAU-EN-MAUGES (49)** - Quartier d'habitation « La Déchaisière »  
**SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX (85)** - Quartier d'habitation « Les Poirières »  
**LA SUZE-SUR-SARTHE (72)** - Quartier d'habitation « Les Épinettes » (4 tranches)  
**PARNIGNÉ-L'ÉVÊQUE (72)** - Quartier d'habitation « Coeur de Bourg »  
**SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE (79)** - Quartier d'habitation « Les Chênes »



## LOGEMENTS

**ANGERS (49)** - Avenue du Général Foy  
**SAINT-HERBLAIN (44)** - Résidence Lorrain de la Tour  
**TRÉLAZÉ (49)** - ZAC de la Quantinière - 49 logements  
**LA CHAPELLE-SUR-ERDRE (44)** - ZAC des Perrières, Îlot 2B - 36 logements  
**CARQUEFOU (44)** - ZAC du Verger



## SANTÉ & SENIORS

**CROSNE (91)** - EHPAD - 89 lits et 2 chambres d'hôtes  
**SAINT-ÉTIENNE-DE-MONTLUC (44)** - Pôle sénior - 13 logements  
**VIVY (49)** - Rue Jean de la Fontaine - 22 logements sénior  
**FRESNAY-SUR-SARTHE (72)** - Rue Hatton - 15 logements sénior  
**SAINT-SATURNIN (72)** - EHPAD - 86 lits



## ENSEIGNEMENT ENFANCE

**PONTVALLAIN (72)** - Collège Jacques Prévert  
**SAINT-NAZAIRE (44)** - Groupe scolaire Jean Jaurès  
**SAINT-CALAIS (72)** - Collège Jules Ferry - Cour Sud  
**CHÂTEAUBRIANT (44)** - Collège La Ville aux Roses  
**BOULOIRE (72)** - Groupe scolaire René Cassin



## CULTURE, SPORT ET TERTIAIRE

**LASSAY-LES-CHÂTEAUX (53)** - Pôle culturel et jeunesse intercommunal  
**LA POMMERAYE (49)** - Centre aquatique  
**BEAUCOUZÉ (49)** - Gendarmerie et 20 logements  
**SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE (79)** - Abords de la salle polyvalente et parking  
**LOCHES (37)** - Maison des solidarités, CIAS, 6 studios



## AUTRES MISSIONS

**DIAGNOSTICS RÉSEAUX** - CD 72 : Collèges / Bâtiments privés et publics  
**BIM** - SACLAY (91) - École des Mines Télécom / TOURS (37) - CNAV  
**SAINT-SATURNIN (72)** - Diagnostic paysager et végétal



## **ÉTUDES DE FAISABILITÉ**

---



AMÉNAGEMENT URBAIN



AMÉNAGEMENT PAYSAGER



QUARTIER D'HABITATION



LOGEMENTS



SANTÉ SENIORS



ENSEIGNEMENT ENFANCE



CULTURE SPORT ET TERTIAIRE



AUTRES MISSIONS



Études réalisées  
en 2023

## YVRÉ-L'ÉVÊQUE (72)

Étude de programmation urbaine et d'aménagement d'un parking d'une Abbaye

Le projet a pour objectif la rénovation des espaces public autour de l'abbaye et de l'offre de stationnement. Cette étude doit permettre de valoriser le patrimoine remarquable et améliorer la fonctionnalité d'accueil de celle-ci.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Département de la SARTHE

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

2 000 000 € HT

### SURFACE PROJET

1,6 ha



Visuel URBATERRA



Visuel URBATERRA



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Requalification et rénovation du parking visiteur,
- Amélioration de sa fonctionnalité,
- Valorisation de l'entrée de l'abbaye,
- Étude des flux de déplacement sur site et aux abords,
- Création de zone de détente et d'attente pour les piétons,
- Végétalisation des zones en symbiose avec l'histoire de l'abbaye,
- Sécurisation des mobilités douces.



### Méthode de travail

- Diagnostic en marchant avec les acteurs du site et des alentours,
- Atelier de travail en salle à la suite du diagnostic en marchant.



Études réalisées en 2024

## VERNOU-SUR-BRENNE (37)

Requalification de la rue Neuve et gestion des eaux pluviales

Le projet a pour objectif de présenter des aménagements cohérents, l'enjeu majeur est de régler les problématiques d'inondations récurrentes sur ce secteur.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de VERNOU-SUR-BRENNE

**MANDATAIRE**  
URBATERRA

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
2 500 000 € HT

**SURFACE PROJET**  
1,6 km

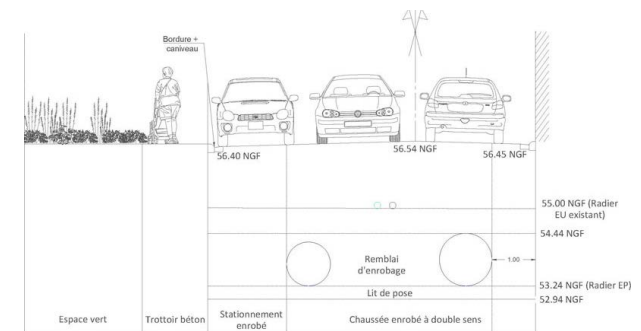


Visuel URBATERRA



Visuel URBATERRA

Profil Voirie avec réseaux A-A'



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Requalification des espaces publics existants,
- Sécurisation des flux de déplacement,
- Limitation de la vitesse dans les zones sensibles,
- Désimperméabiliser l'emprise de la voirie,
- Réduction des ruissellements et infiltration les eaux de pluie sur place,
- Intégration du végétal sur l'axe routier,
- Reprise des réseaux d'assainissement.



### Méthode de travail

- Diagnostic en marchant,
- Concertation avec les habitants de la commune.





Études réalisées  
en 2022

## DOUÉ-EN-ANJOU (49)

### Réalisation de tracés cyclables

L'objectif de ce projet est de créer un plan de tracés de pistes cyclables sécurisées au sein du centre-ville.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de DOUÉ-EN-ANJOU

**MANDATAIRE**  
URBATERRA

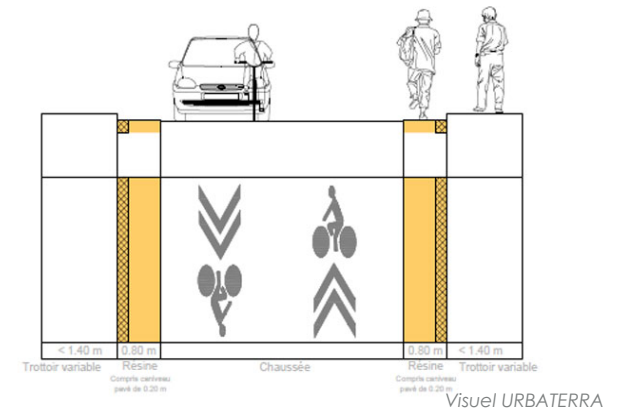
**RÔLE D'URBATERRA**  
Ingénierie VRD

**LINÉAIRE PROJET**  
850 ml

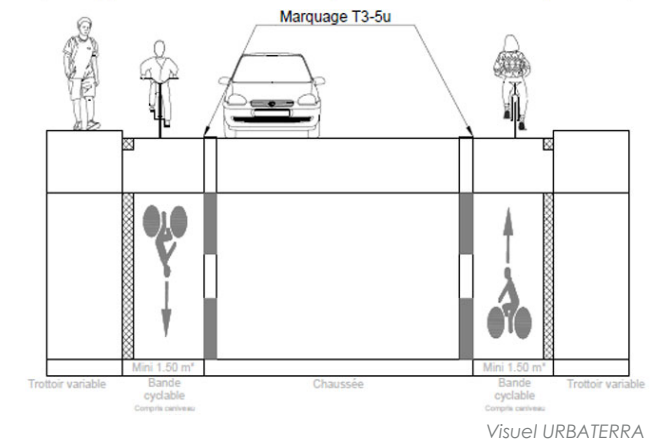


Visuel URBATERRA

#### Profil type de voirie Vélorue : Rue Foulon



#### Profil type de voirie avec bandes cyclables : Place du Champ de Foire



### Caractéristiques du projet

- Marquer et sécuriser les intersections avec les rues adjacentes,
- Sécuriser les déplacements de tous les usagers,
- Repenser l'esthétique du parcours par des revêtements pérennes,
- Intégrer de nouvelles pratiques de déplacement cyclo-viaire.



Études réalisées  
en 2023

## LUÇON (85)

Étude urbaine et de faisabilité  
en vue de la réalisation d'un  
programme mixte de loge-  
ments

Le projet a pour objectif la réalisation de  
logements. L'étude a permis de déterminer  
les grandes lignes du futur quartier et un  
programme de l'opération.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de LUÇON

### MANDATAIRE

ARCHITECTE BMP

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### SURFACE PROJET

1,64ha



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Prise en compte du contexte patrimonial et de la morphologie urbaine existante,
- Gestion de stationnement et leur intégration paysagère,
- Projet en cohérence avec le programme national « Petites Villes de Demain »,
- Réflexion sur l'intégration de logements sociaux au sein du secteur d'aménagement,
- Étude de gestion des eaux pluviales pour favoriser l'infiltration.



Études réalisées  
en 2023

## ROËZE-SUR-SARTHE (72)

### AMO - Réaménagement de la place Isaac de la Roche

Le projet a pour objectif de construire des nouveaux commerces sur la Place Isaac de la Roche. L'implantation d'un nouveau bâtiment nécessite de repenser la place, ses usages et les flux de circulation.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

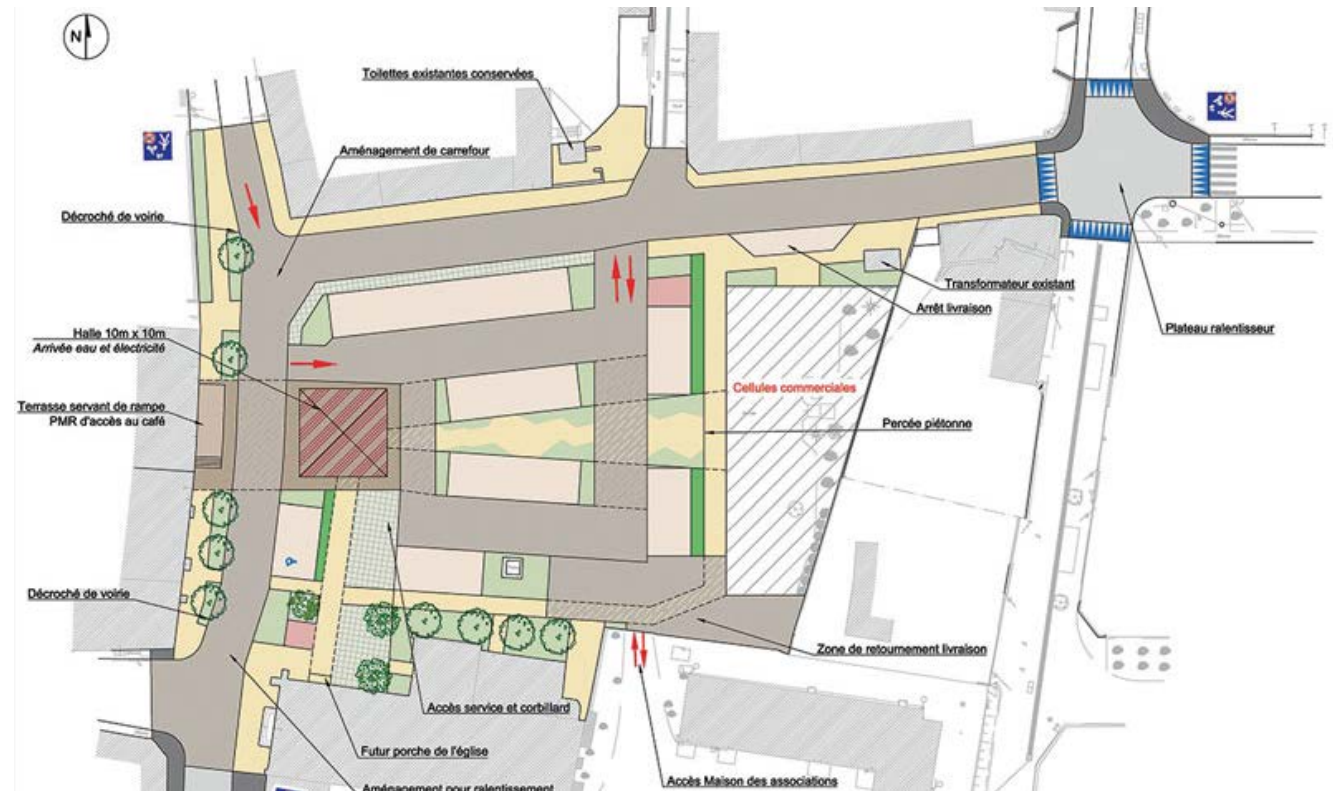
Commune de ROËZE-SUR-SARTHE

#### MANDATAIRE

URBATERRA

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Dévier la RD et réduire les largeurs de voies (vitesse et sécurité),
- Réfléchir les accès à la place,
- Réorganiser le stationnement,
- Intégrer les nouvelles cellules commerciales,
- Déminéraliser la place par le biais de plantations,
- Implanter un plateau ralentisseur.



Études réalisées  
en 2023

## ROHECORBON (37)

AMO - Valorisation  
touristique de Rohecobon

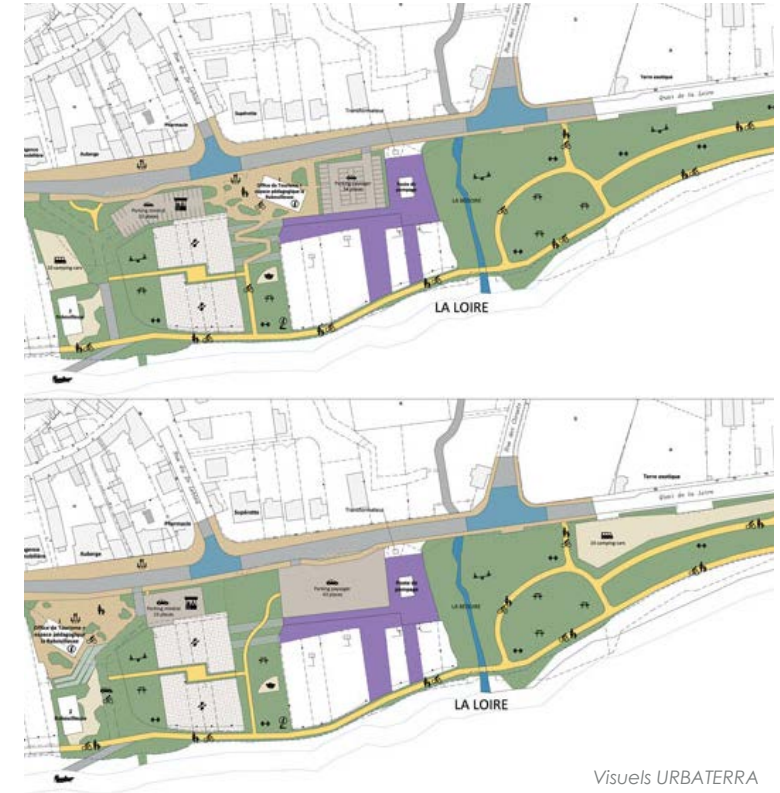
Tours Métropole a souhaité engager une étude portant sur le revalorisation touristique et notamment sur l'office de tourisme de la Commune de Rohecobon. L'essentiel du projet s'inscrit en partie basse de la commune.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Tours Métropole Val-de-Loire

**MANDATAIRE**  
PREMIER'ACT

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Étude de programmation et de faisabilité économique,
- Prise en compte des mobilités douces et des circuits vélo qui longent la Loire,
- Inscription du site en majeure partie en zone naturelle,
- Développer l'offre touristique, Aménager les connexions au fleuve, intégrer les activités associatives locales,
- Limiter l'impacte routier en traversée de commune et valoriser le caractère urbain.



### Méthode de travail

- Mise en place de la concertation, des ateliers et une réunion publique,
- Collaboration avec des bureaux d'études spécialisés en tourisme et des bureaux d'études locaux.



Études réalisées  
en 2021

## SARRANCOLIN (65)

AMO - Etude globale  
de requalification  
du centre-bourg

L'objectif de ce projet est le renouvellement urbain du centre-bourg de la commune pour envisager l'avenir et définir le visage du village à échéance à 10 ans.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de SARRANCOLIN

### MANDATAIRE

TED CONSEIL

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### PARTENAIRE

Territori



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Etude de programmation et de faisabilité économique,
- Définition de trois zones dans le schéma global d'aménagement : la place, le centre médiéval et la gare,
- Développer l'offre touristique, reconstruire une halle marchande, redynamiser le logement et les commerces,
- Faire cohabiter le flux routier et piéton, valoriser le site de l'ancienne gare.



### Méthode de travail

- Immersion d'une semaine sur site,
- Mise en place de la concertation, des ateliers et une réunion publique,
- Collaboration avec des bureaux d'études spécialisés en tourisme et des bureaux d'études locaux.



Études réalisées  
en 2020

## CLISSON (44)

Faisabilité - Secteur Coq  
en Pâte et Route de la Dourie

Etablissement d'un diagnostic et d'une faisabilité pour le réaménagement d'une voie communale, ainsi que l'aménagement d'un parking et la revalorisation de la mare dans une dent creuse de la Commune.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de CLISSON

### MANDATAIRE

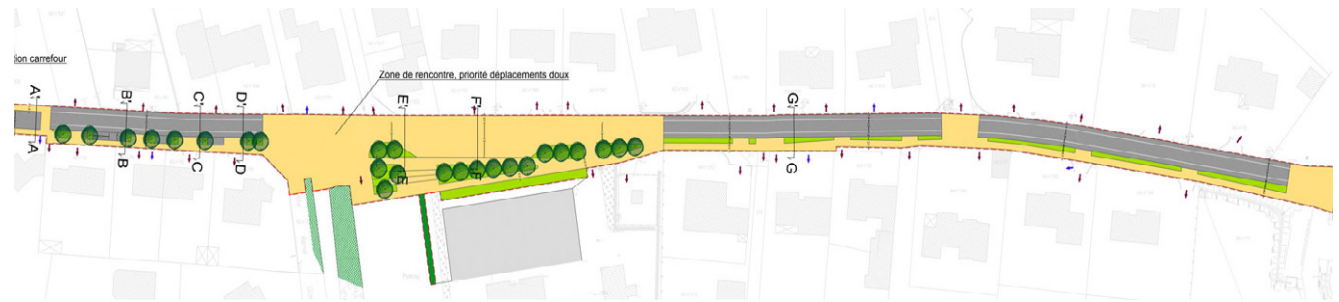
URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### SURFACE PROJET

9 000 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



Visuels URBATERRA



Photos de l'existant



### Caractéristiques du projet

- Analyse des usages et du fonctionnement du site,
- Hiérarchisation et sécurisation des flux de circulation, valorisation des circulations douces,
- Aménagement d'un parvis devant le complexe sportif,
- Gestion des stationnements et des arrêts de car,
- Ré-insertion du caractère végétal dans le site.



### Méthode de travail

- Analyse des usages et du fonctionnement du site,
- Création d'un parking de 6 places dont une PMR et d'une aire de stationnement 2 roues,
- Plantations de végétaux et création d'un espace de détente le long de la mare,
- Ré-aménagement de la liaison inter-quartier.



Études réalisées  
en 2020

## SAINT-GEORGES- DE-POINTINDOUX (85)

Faisabilité - Création  
d'un quartier d'habitation,  
entrée Est de la commune

Création d'un nouveau quartier  
d'habitation au Nord de la Commune  
de Saint-Georges-de-Pointindoux,  
dans le prolongement de l'urbanisation existante.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de SAINT-GEORGES-  
DE-POINTINDOUX

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

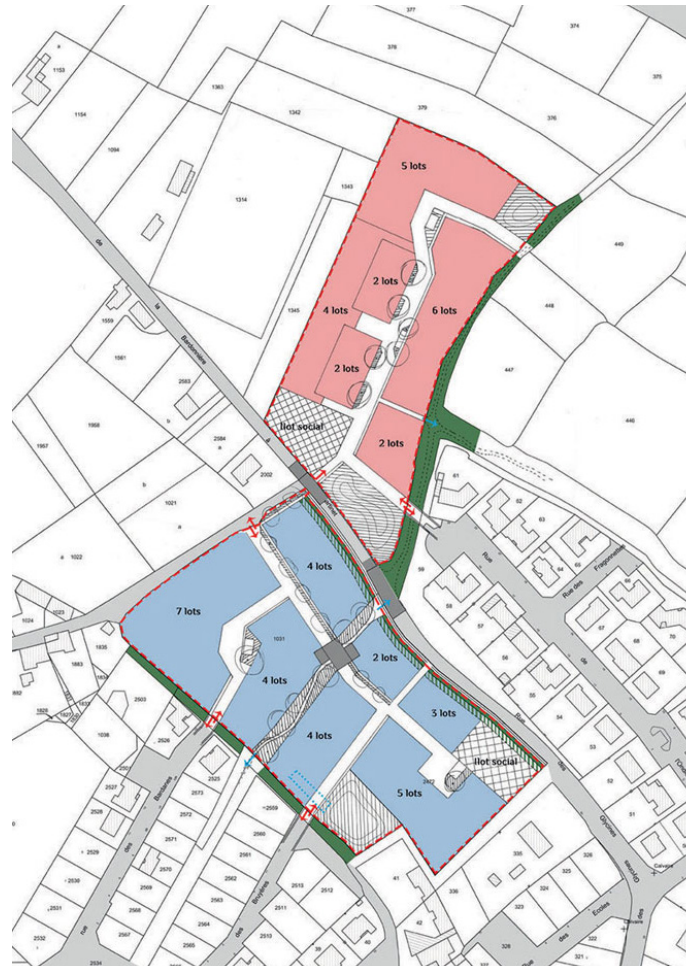
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### SURFACE PROJET

3.9 ha

### SPÉCIFICITÉ

Mission MOE à suivre



Visuels URBATERRA



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Intégration du nouveau quartier dans le prolongement de l'urbanisme existant,
- Intégration des réseaux existants qui passent sous la parcelle de projet,
- Sécuriser les zones de carrefours le long de la Rue des Glycines et à l'intérieur du projet,
- Création d'une coulée verte connectée à la trame végétale existante,
- Prise en compte des données réglementaires dans l'établissement du projet.



Études réalisées  
en 2020

## TRÉLAZÉ (49) Place Gabriel Péri

Faisabilité - Réaménagement  
de la Place Gabriel Péri  
et de ses abords

L'objectif de cet aménagement est de revaloriser la place Gabriel Péri. Cette place accueille des événements ponctuels, elle doit donc prendre en compte la polyvalence des usages.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de TRÉLAZÉ

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### SURFACE PROJET

4 500 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

Mission MOE à suivre



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Créer un espace modulable, adapté aux différents usages actuels et futurs,
- Végétalisation de la place :
  - Végétalisation des façades par le biais d'écrans végétalisés (plantes grimpantes),
  - Création d'un square arboré à l'Ouest,
  - Végétalisation en pied de façade des nouvelles constructions.
- Intégration du projet architectural au Nord-Ouest de la place,
- Intégrer la contrainte de stationnement,
- Redéfinir les régimes de circulation dans le quartier.





Études réalisées  
en 2019

## THORIGNÉ- FOUILLARD (35) ZAC des Vignes

Faisabilité - Aménagement  
de la 4<sup>ème</sup> phase de la ZAC :  
Secteur Réauté

Construction d'un ensemble d'habitation venant clore la ZAC des Vignes et initier les formes urbaines à adopter pour une extension future.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de THORIGNÉ-FOUILLARD

### MANDATAIRE

Architecte : Antoine BLOND

### RÔLE D'URBATERRA

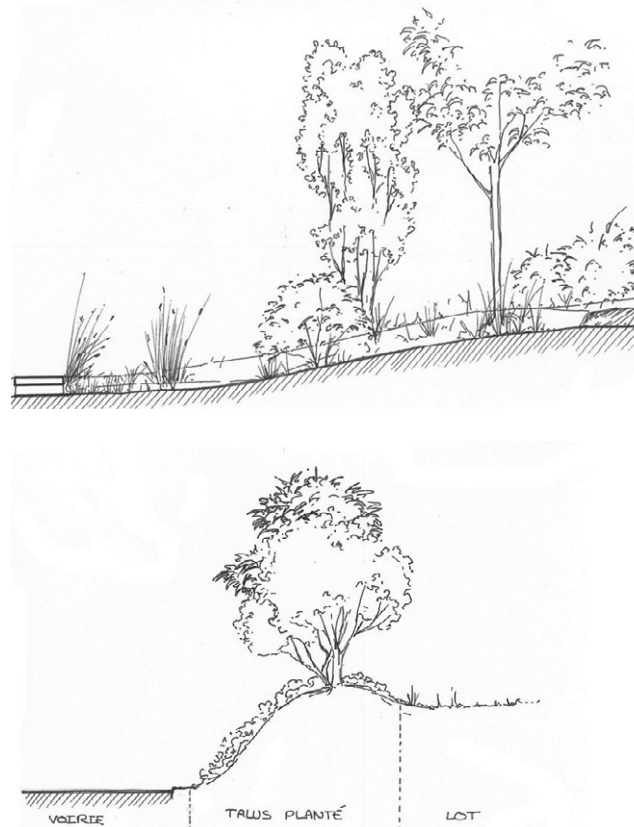
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD (sous-traitant)

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

925 000 € HT

### SURFACE PROJET

5 480 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Exploiter le relief marqué du site de projet,
- Mise en place de liaisons douces, alternatives à l'automobile, et connectées aux cheminements piétons existants,
- Création d'une coulée verte ayant pour fonction :
  - La gestion aérienne des eaux de pluies,
  - Un corridor écologique s'inscrivant dans la continuité des espaces naturels,
  - Un lieu vivant et de cohésion du quartier.



Études réalisées  
en 2017

## SOUGÉ (41) Rue des Ponts de Braye, Rue de la Mairie

Conseil et conception  
pour la mise en sécurité  
de la RD n°917 et du bourg

Réalisation d'interventions à moindre coût, permettant de maintenir une vitesse sécurisante, un partage de la voie et une fluidité d'usage.

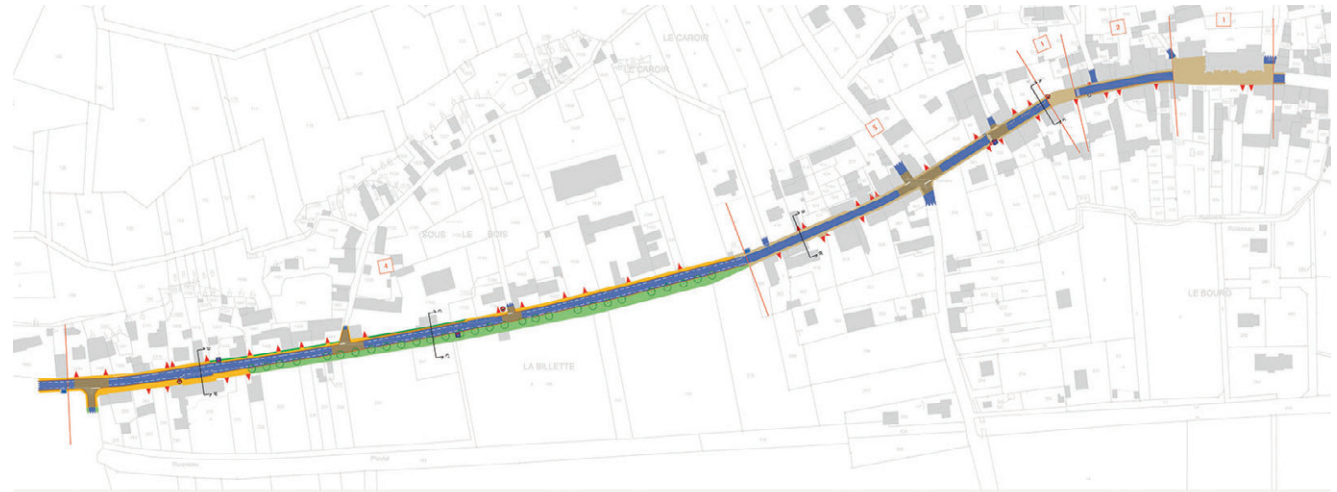
**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de SOUGÉ

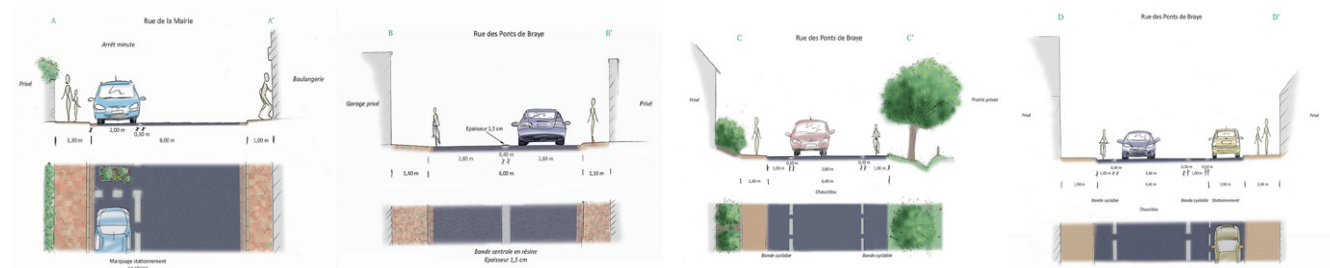
**MANDATAIRE**  
URBATERRA

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

**LINÉAIRE PROJET**  
850 ml



Visuel URBATERRA



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Mise en place d'une voie partagée entre cyclistes et automobilistes selon le principe de «Chaucidou»,
- Traitement des surfaces avec des carrefours différenciés en revêtement de sol et un marquage spécifique.



Parking réalisé  
en 2020  
Lotissement réalisé  
en 2024

## SAINT-ANDRÉ- SUR-SÈVRE (79)

Etude globale d'aménagement  
du centre-bourg

Une étude globale sur le devenir du bourg a été engagée, comprenant la réfection du parking de l'église, l'extension du bourg par la création d'un nouveau quartier d'habitation et l'aménagement des abords de la salle polyvalente.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD / Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

550 000 € HT

### SURFACE PROJET

3.5 ha

### SPÉCIFICITÉ

Périmètre Monuments Historiques



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques : Du parking de l'église

- Réorganisation du stationnement et de la voie de desserte,
- Conservation et intégration de la végétation existante,
- Prise en compte de l'esthétique architecturale du bourg et de la vue directe sur l'Eglise classée.

### Des abords de la salle polyvalente

- Mutualisation du stationnement avec le futur quartier d'habitation,
- Aménagement d'un parvis accessible, qualitatif et végétalisé.



Visuel URBATERRA

### Du nouveau quartier d'habitation

- Aménagement extensif s'intégrant dans la trame verte existante,
- Développement du réseau de circulations douces du bourg,
- Intégration du quartier dans la continuité du maillage existant,
- Venelles «intimistes» desservant peu de logements.



Études réalisées  
en 2018

## SAINT-MALO (35) Hippodrome de Marville

AMO pour une étude de faisabilité pour la reconfiguration du site

L'objectif de ce projet est de réorganiser les différents espaces de l'hippodrome afin de créer des usages plus lisibles. Ces études de faisabilité s'articulent avec le projet de rénovation urbaine sur la commune de St-Malo.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de SAINT-MALO

### MANDATAIRE

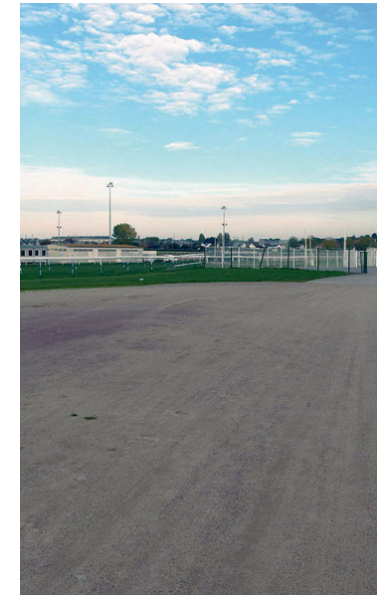
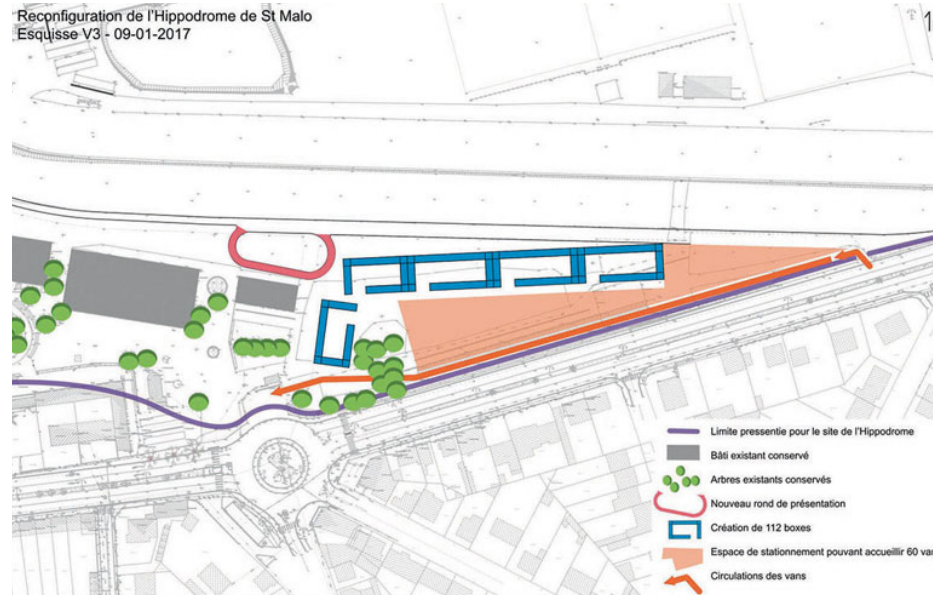
France Cheval Service

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

22 200 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Optimiser les surfaces de circulation et de stationnement des vans vis-à-vis des zones de boxes,
- Favoriser la mixité des usages en désenclavant l'hippodrome par rapport à la vie des quartiers avoisinants sans compromettre son activité.



Études réalisées  
en 2017

## GRAND-FOUGERAY (35) RD n°57

Création d'une liaison douce  
entre Grand-Fougeray  
et La Dominelais

La Communauté de Communes  
du Pays de Grand-Fougeray souhaite  
favoriser l'interconnexion des cœurs  
de ville de son territoire via le déploiement  
d'une liaison douce.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Communauté de Communes  
du Pays de Grand-Fougeray

### MANDATAIRE

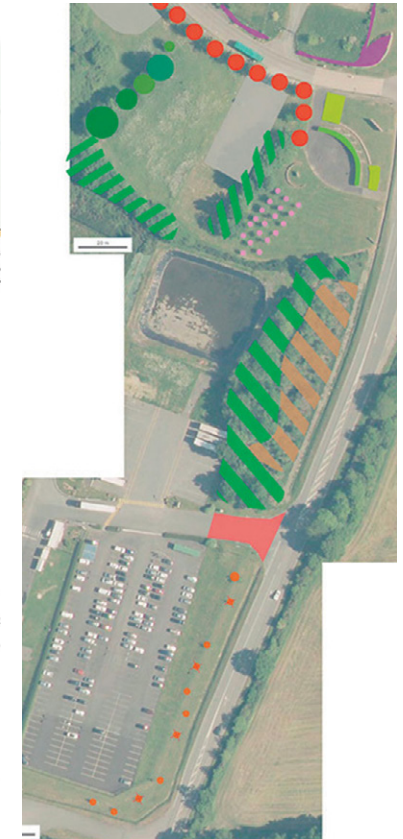
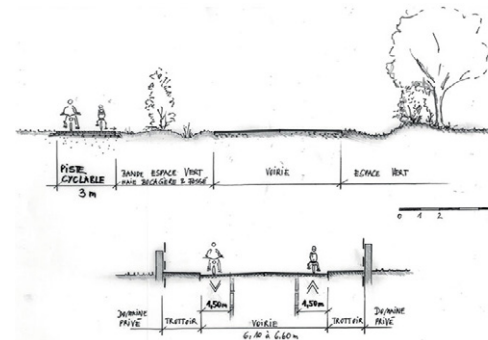
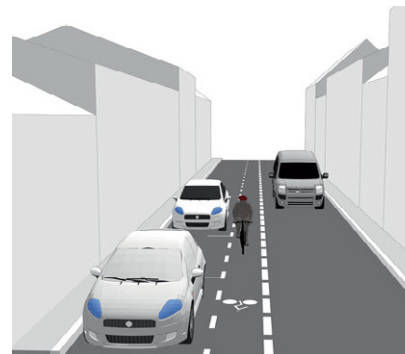
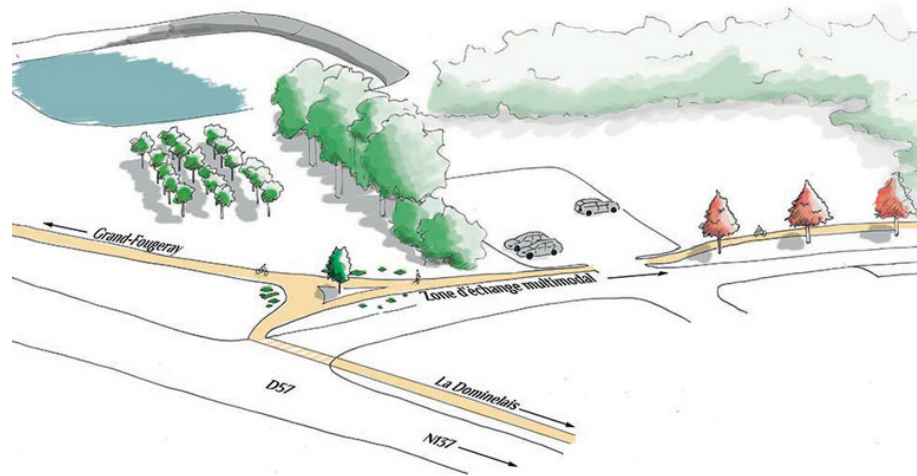
URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### LINÉAIRE PROJET

6.0 km



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Permettre l'utilisation de ce type de voie aussi bien pour un usage
- de loisirs qu'un usage quotidien,
- Mise en place d'un aménagement sécurisé pour la traversée
- du pont au dessus de la route nationale.



Études réalisées  
en 2015

## LE MANS (72) Collège Albert Camus

Étude de faisabilité pour  
l'aménagement de la cour

Réaménagement de la cour du collège  
Albert Camus, à l'occasion de futurs  
travaux d'extension du bâtiment et de  
rénovation des réseaux.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Conseil Départemental de la Sarthe

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

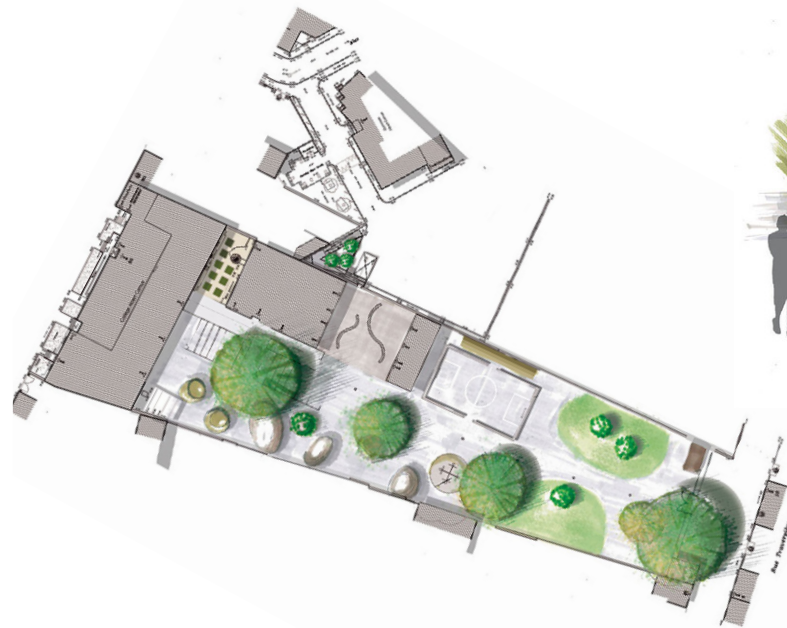
Paysagiste concepteur

### SURFACE PROJET

3 500 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

Mission MOE à suivre



Visuels URBATERRA

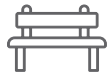


## Caractéristiques du projet

- Préserver le patrimoine végétal existant offrant une grande plus-value au projet,
- Offrir un espace de liberté aux collégiens en leur proposant des sous-espaces aux usages multiples :
  - Une zone très ouverte propice au défolement (larges pelouses, arbre à paniers et terrain de sport),
  - Des espaces plus calmes aux abords des bâtiments structurés par des dômes aux formes accueillantes et des assises en serpentins permettant de se poser à l'abri du préau.



ÉTUDES DE FAISABILITÉ



## **AMÉNAGEMENT URBAIN**



AMÉNAGEMENT PAYSAGER



QUARTIER D'HABITATION



LOGEMENTS



SANTÉ SENIORS



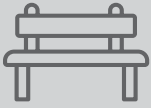
ENSEIGNEMENT ENFANCE



CULTURE SPORT ET TERTIAIRE



AUTRES MISSIONS



Études en cours

## SAINT-DENIS-D'ANJOU (53)

Aménagement de la Grande Rue et de la route de Sablé

Cet aménagement vise à améliorer la fluidité de la circulation de la traversée de la commune tout en mettant en valeur le caractère Patrimonial.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de SAINT-DENIS-D'ANJOU

### MANDATAIRE

URBATERRA

### PARTENAIRE

Éric Baeza

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD / Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

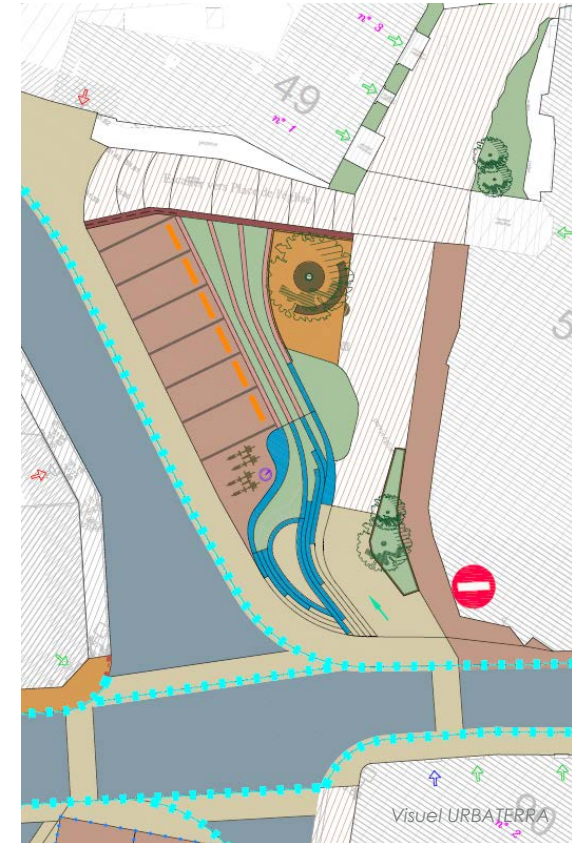
2 350 000 € HT

### LINÉAIRE PROJET

1 500 ml

### SPÉCIFICITÉ

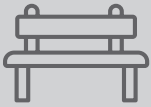
Périmètre de monuments historiques



## Caractéristiques du projet

- Sécurisation des flux de déplacement,
- Réduction de la vitesse dès l'entrée jusqu'à la sortie de bourg,
- Restructuration du parvis de l'église,
- Repenser et moderniser les aménagements de voiries,
- Végétalisation du cœur de Bourg,
- Réorganisation des déplacements doux,
- Création d'une voie verte,
- Modification du traitement minéral.





Études en cours

## DOUÉ-EN-ANJOU (49)

### Requalification de l'avenue Saint-Exupéry

Cet aménagement urbain comprend la requalification de plusieurs sites dont l'avenue Saint-Exupéry, le square des fontaines ainsi qu'un ensemble de parkings connexes et un square.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de DOUÉ-EN-ANJOU

#### MANDATAIRE

URBATERRA

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD / Urbanisme

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

1 300 000 € HT

#### SURFACE PROJET

5,4 ha

#### SPÉCIFICITÉ

Périmètre de monuments historiques



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Requalifier les espaces publics existants,
- Sécuriser les déplacements de tous les usagers,
- Créer des stationnements pour répondre aux besoins,
- Aménager des espaces verts de loisirs et de détente ,
- Végétaliser et rafraîchir le cœur urbain,
- Conserver et densifier la végétation en place,
- Valoriser le caractère historique et patrimonial,
- Repenser l'esthétique de la rue par un traitement des revêtements et paysager pérenne,
- Intégrer de nouvelles pratiques de déplacement cyclo-piéton.



Visuel URBATERRA



Études en cours

## TURQUANT (49)

Requalification de l'entrée de bourg Nord

Cette requalification a pour objectif de valoriser l'entrée de la commune tout en réorganisant les usages sur le site. L'aménagement de cet espace doit également prendre en compte le titre de « Petite Cité de Caractère » de la commune.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de TURQUANT

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD / Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

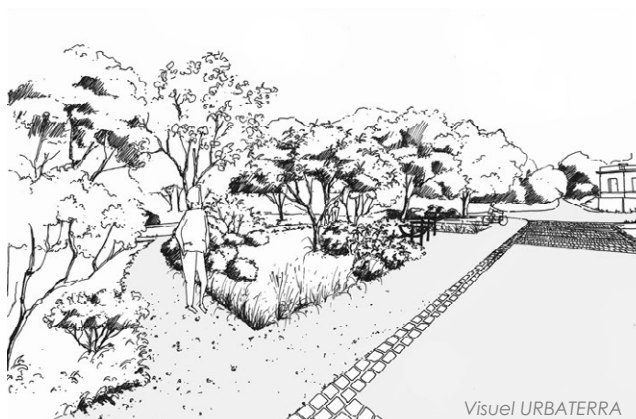
620 000 € HT

### SURFACE PROJET

12 665 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

Périmètre de monuments historiques



### Caractéristiques du projet

- Révéler l'identité du lieu,
- Donner un caractère naturel des espaces paysagers,
- Repenser la gestion des circulations et des flux,
- Valorisation des espaces publics,
- Réflexion sur l'emplacement des camping-cars.





Travaux

## SAINT-JEAN-DU-BOIS (72)

### Aménagement de la Rue des Étangs

La commune de Saint-Jean-du-Bois souhaite requalifier la Rue des Étangs et les espaces publics alentours. Ces aménagements ont pour objectif de sécuriser les circulations et de mettre en valeur le centre-bourg communal.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de SAINT-JEAN-DU-BOIS

#### MANDATAIRE

URBATERRA

#### RÔLE D'URBATERRA

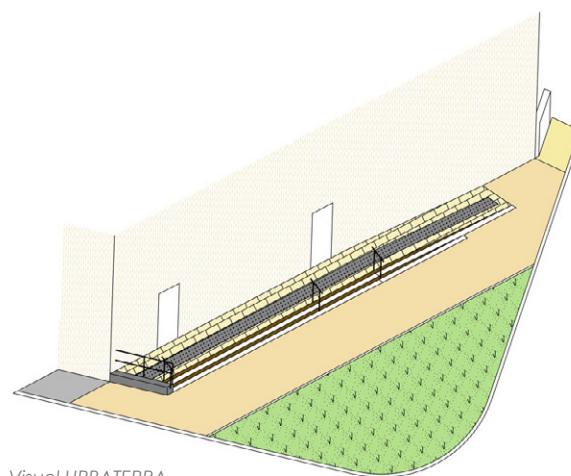
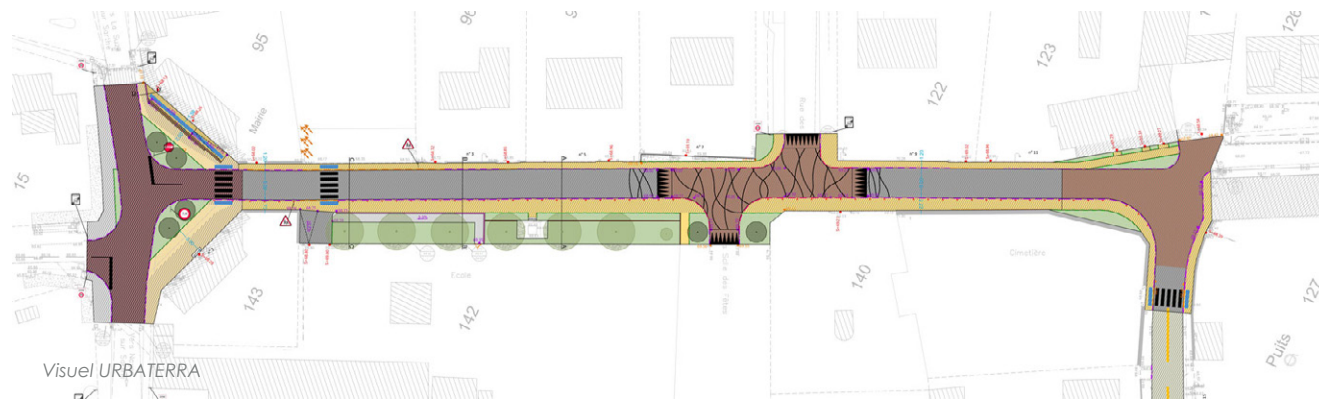
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

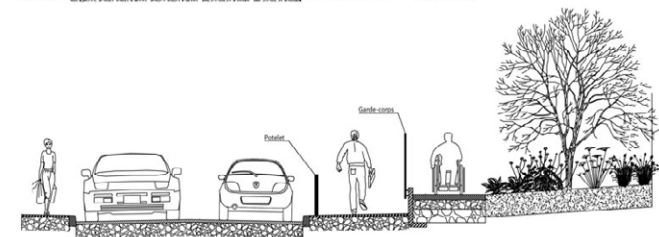
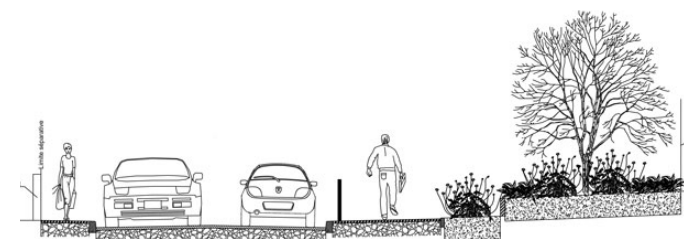
240 000 € HT

#### LINÉAIRE PROJET

370 ml



Visuel URBATERRA



Visuel URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Sécurisation et embellissement du cœur de bourg,
- Marquage des intersections et des traversées piétonnes pour faire ralentir les automobilistes,
- Création de liaisons piétonnes de la Place de l'Église jusqu'à la mairie,
- Création de rampes dont une PMR pour accéder à l'école et à la mairie,
- Végétalisation des abords de la voirie pour limiter l'effet d'îlot de chaleur,
- Intégration de mobiliers pour les cycles.



Travaux

## DOUÉ-EN-ANJOU (49)

### Aménagement de la Route de Montreuil

Cet aménagement de voirie divisé en 3 secteurs a pour objectif de sécuriser la Route de Montreuil. Le projet comprend la réduction de la largeur de voirie, la création de trottoirs et voies vertes ainsi que du stationnement et espaces plantés.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de DOUÉ-EN-ANJOU

#### MANDATAIRE

URBATERRA

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD / Urbanisme

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

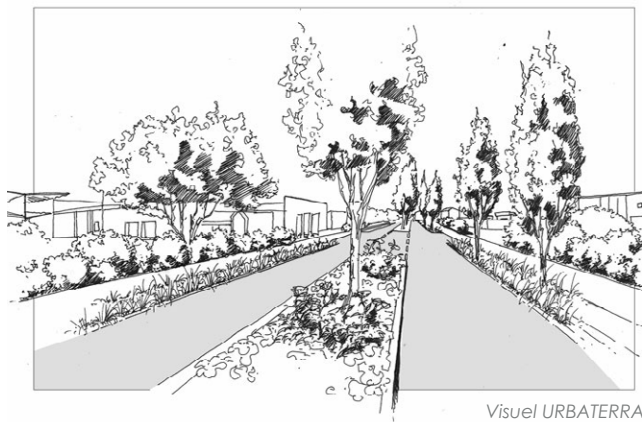
3 085 000 € HT

#### LINÉAIRE PROJET

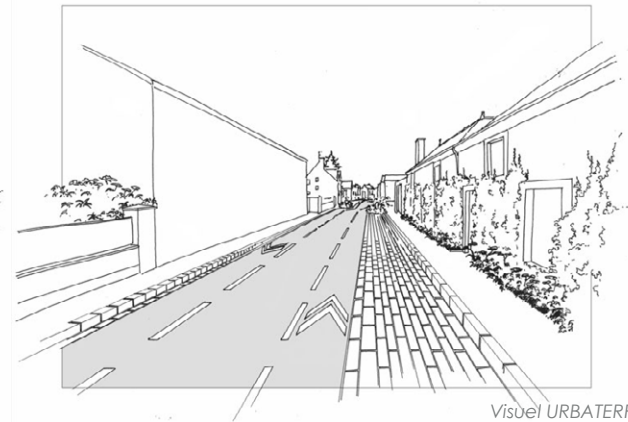
2 400 ml

#### SPÉCIFICITÉ

Périmètre de monuments historiques



Visuel URBATERRA



Visuel URBATERRA



Visuels URBATERRA



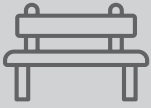
### Caractéristiques du projet

- Requalifier les espaces publics existants,
- Sécuriser les déplacements de tous les usagers,
- Créer des stationnements pour répondre aux besoins,
- Repenser l'esthétique de la rue par un traitement des revêtements et paysager pérenne,
- Intégrer de nouvelles pratiques de déplacement cyclo-piéton.



### Méthode de travail

- Diagnostic en marchant,
- Réalisation d'ateliers participatifs,
- Réunions d'échange avec les riverains.



Livré en 2022

## RUILLE-FROID-FONDS (53) RD n°109

Requalification de la traversée de bourg

Les aménagements ont pour rôle de réduire la vitesse dans le bourg et de recréer une centralité autour de l'église et de la mairie.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de RUILLE-FROID-FONDS

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

385 000 € HT

### LINÉAIRE PROJET

500 ml



Visuel URBATERRA



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Réduction de la vitesse dans le bourg,
- Marquer le cœur de bourg et intégrer les aménagements périphériques,
- Aménager une place de vie, polyvalente, à l'arrière de l'église,
- Sécuriser les usagers sur les axes de circulation majeurs,
- Réorganiser le parc de stationnements sur la commune.



Livré en 2022

## BÉCON-LES-GRANITS (49)

Aménagement Avenue du pont Gandon, Route de Villemoisan, parking du Rifouet

La requalification de ces espaces a pour objectif de réduire la vitesse routière sur la commune, de réaménager deux parkings de desserte scolaire, et de revaloriser ces espaces par un traitement paysager adapté.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de BÉCON-LES-GRANITS

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

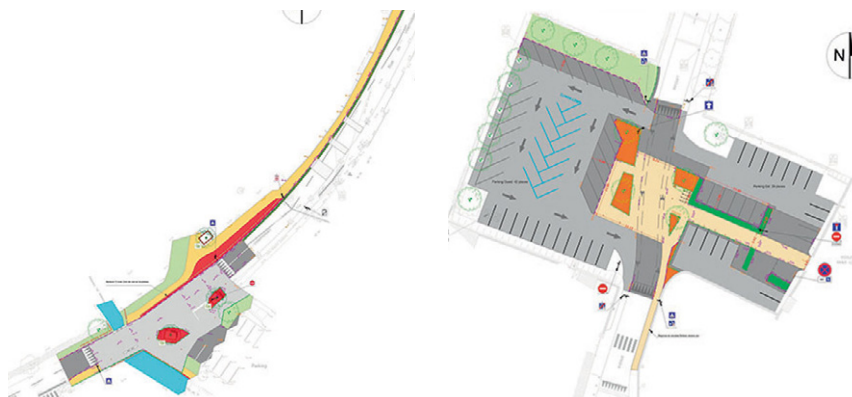
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

340 000 € HT

### SURFACE PROJET

5 000 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA

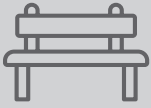


## Caractéristiques du projet

- Modifier les poches de stationnements existantes,
- Sécuriser les circulations douces : réduire la vitesse, sécurisation des sorties d'école pour les piétons, création de zones piétonnes,
- Gestion des eaux de ruissellement sur les nouveaux espaces.



Visuels URBATERRA



Études réalisées  
en 2021

## TRÉLAZÉ (49) Place Gabriel Péri

Réaménagement de la Place  
Gabriel Péri et de ses abords

L'objectif de cet aménagement est  
de revaloriser la place Gabriel Péri. Cette  
place accueille des événements ponctuels.  
L'aménagement de cet espace doit prendre  
en compte la polyvalence des usages.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de TRÉLAZÉ

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

1 135 000 € HT

### SURFACE PROJET

4 500 m<sup>2</sup>

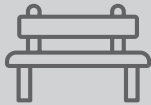


Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Créer un espace modulable, adapté aux différents usages actuels et futurs,
- Végétalisation de la place :
  - Végétalisation des façades par le biais d'écrans végétalisés (plantes grimpantes),
  - Création d'un square arboré à l'Ouest,
  - Végétalisation en pied de façade des nouvelles constructions.
- Intégration du projet architectural au Nord-Ouest de la place,
- Intégrer la contrainte de stationnement,
- Redéfinir les régimes de circulation dans le quartier.



Livré en 2021

## REZÉ (44) Quai Léon Sécher

Aménagement du Quai  
Léon Sécher

L'objectif de cet aménagement est de valoriser le quai et ses abords en requalifiant les espaces de circulation et en favorisant les déplacements doux.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

NANTES MÉTROPOLE

### MANDATAIRE

MOSS Paysage

### RÔLE D'URBATERRA

Ingénierie VRD

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

230 000 € HT

### LINÉAIRE PROJET

360 ml



Visuel URBATERRA



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Réflexion sur le choix des revêtements, du mobilier et des espaces verts,
- Sécuriser les circulations de tous les usagers,
- Conserver le stationnement pour les riverains,
- Création de voies douces
- Gérer le nivellement de la voie existante et la gestion des eaux de ruissellement,
- S'adapter à l'ouvrage d'art existant.





Livré en 2021

## SAINT-JEAN-D'ASSÉ (72) Rue Pierre Gagneau

Aménagement de la Rue  
Pierre Gagneau - RD n°38

L'objectif de cet aménagement est de sécuriser la Rue Pierre Gagneau. Cette opération comprend la création d'un trottoir, la reprise de la voirie, la création d'un parking et la reprise du parvis de la salle polyvalente.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de SAINT-JEAN-D'ASSÉ

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

380 000 € HT

### LINÉAIRE PROJET

340 ml



Visuel URBATERRA



Visuels URBATERRA



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Aménagement sécuritaire, création d'une zone de circulation apaisée côté bourg,
- Aménagement d'un parking de moins de 40 places dédiés à la salle polyvalente,
- Desserte en réseaux, depuis le parking, pour un futur aménagement d'une parcelle communale,
- Reprise du parvis de la salle des fêtes,
- Continuité piétonne sur l'ensemble de l'opération.



Tranche 1 : Livré  
en 2021  
Tranche 2 :  
Livré en 2022

## MONTSOUREAU (49) Place des Diligences

Aménagement du cœur  
historique

Cet aménagement revalorise la place  
des Diligences pour en faire une véritable  
centralité, et réorganise les différents axes  
de circulation.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de MONTSOUREAU

### MANDATAIRE

Le Vôtre Paysage Urbanisme

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD / Urbanisme

### PARTENAIRE

Hélène Charron Architecture

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

980 000 € HT

### SURFACE PROJET

5 218 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

Périmètre Monuments Historiques  
Périmètre classé patrimoine remarquable



Visuel URBATERRA



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Requalification des espaces de circulation et création d'une chaussée mixte,
- Mise en place de revêtements qualitatifs avec différentes tailles de pavés,
- Gestion des eaux de ruissellement sur un site à forte dénivellation, création de réseaux d'eaux pluviales sur l'ensemble de l'opération.



Livré en 2020

## ANGERS (49)

### Réaménagement des parvis de l'Hôtel de Ville

Dans le cadre de la création d'une nouvelle ligne de tramway et du réaménagement du hall, la mairie a lancé la réfection des parvis de l'Hôtel de Ville. Le projet a pour but de ré-asseoir la mairie sur un parvis et à ouvrir sa perspective vers le jardin du Mail.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune d' ANGERS

**MANDATAIRE**  
SABH

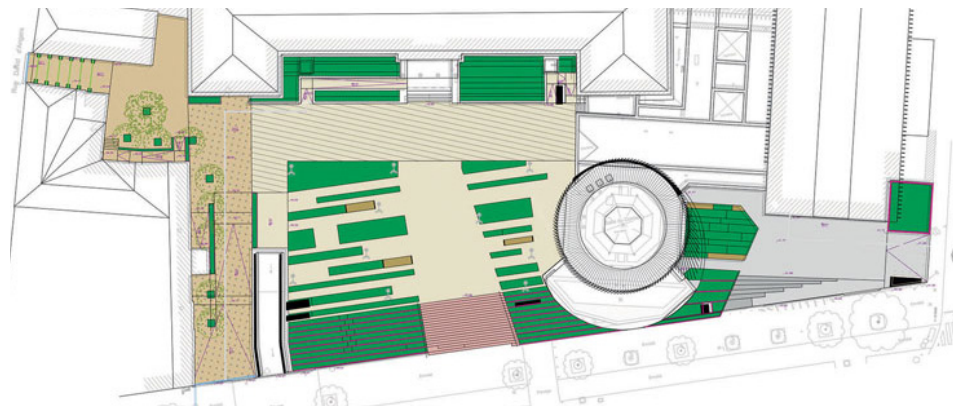
**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRE**  
Techniques et Chantiers, AB Ingénierie,  
Even Structure

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
2 200 000 € HT

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
3 000 m<sup>2</sup>

**SPÉCIFICITÉ**  
Périmètre Monuments Historiques  
Site occupé / Site inscrit



Visuels URBATERRA



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Ouverture sur le jardin du Mail par la mise en place d'un escalier central,
- Implantation de bandes végétalisées successives qui jouent avec les hauteurs de plantation,
- Installation d'un treillage et plantation de grimpantes dans l'impasse depuis la Rue David d'Angers,
- Intégration et mise en valeur des arbres existants,
- Adaptation de la technicité des structures de plantation au dallage sur plot.



Travaux

## LA CHEVROLIÈRE (44) Village de Passay

Requalification des espaces publics

L'objectif de ce projet est de requalifier les espaces communs du village de Passay pour améliorer leur accessibilité et offrir des lieux de promenade. Cette requalification comprend également la reprise du réseau d'eaux pluviales.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de LA CHEVROLIÈRE

**MANDATAIRE**  
URBATERRA

**RÔLE D'URBATERRA**  
MOE Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD / Urbanisme

**PARTENAIRE**  
Le Vôte Paysage

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
1 600 000 € HT

**SURFACE**  
15 000 m<sup>2</sup>

**SPÉCIFICITÉ**  
Site classé Grand Paysage - Lac de Grand-Lieu



Visuel URBATERRA

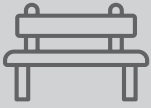


Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Conserver l'ambiance de village de pêcheur de ce lieu atypique et chargé d'histoire,
- Donner plus de place aux piétons en se questionnant sur celle de la voiture et libérer ce nouvel espace en traitant le volet paysager de manière légère et dynamique (végétalisation des pieds de murs).



Livré en 2019

## LOUÉ (72) Rue de Verdun

### Aménagement de la RD n°101

La Commune de Loué a souhaité entreprendre la réfection de la rue de Verdun sur la RD 101. La prise en compte des nombreuses contraintes du site a nécessité une étude précise et un suivi de chantier soutenu.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de LOUÉ

#### MANDATAIRE

Air&Géo

#### RÔLE D'URBATERRA

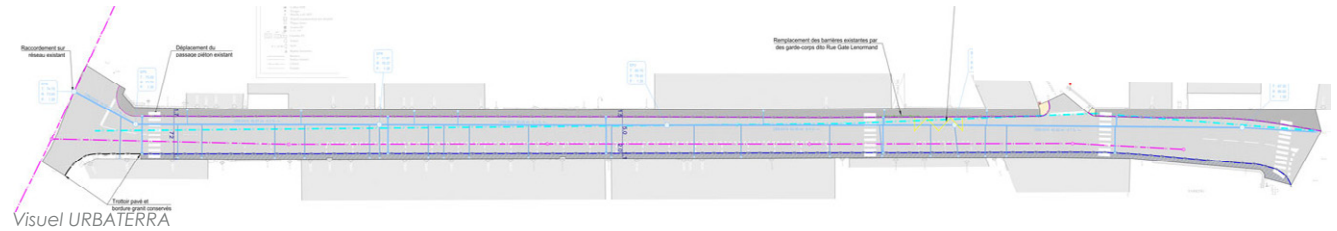
Ingénierie VRD (sous-traitant)

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

220 000 € HT

#### LINÉAIRE PROJET

270 ml



### Caractéristiques du projet

- Reprise du tapis d'enrobé de la chaussée,
- Élargissement d'un trottoir aux normes PMR,
- Renouvellement du réseau EP,
- Réparations ponctuelles sur le réseau EU.



Visuels URBATERRA



Livré en 2019

## POCÉ-SUR-CISSE (37) Chemin de la Basse Vallerie

Aménagement et sécurisation de voirie

La commune de Pocé-sur-Cisse a souhaité, dans la continuité du réaménagement de la Haute-Vallerie, transformer le chemin de la Basse-Vallerie en une rue desservant les nouveaux quartiers d'habitations.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de POCÉ-SUR-CISSE

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

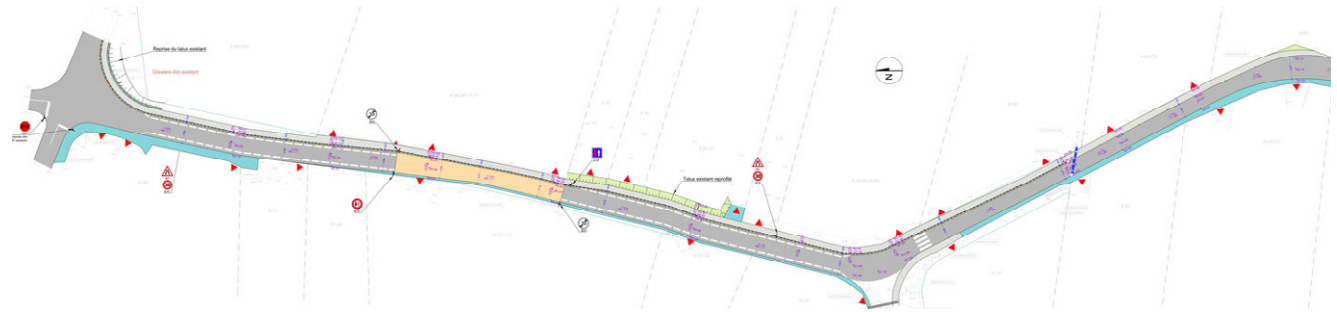
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

160 000 € HT

### LINÉAIRE PROJET

330 ml



Visuel URBATERRA



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Aménagement sécuritaire, et mise en retrait de la circulation piétonne,
- Gestion des eaux pluviales,
- Diagnostic et reprise du réseau EP existant,
- Gestion des accès riverains et des talus de propriétés riveraines,
- Gestion concessionnaires et syndicats réseaux pour enfouissement des réseaux.





Livré en 2019

## POCÉ-SUR-CISSE (37) Che- min de la Haute Vallerie

Aménagement et sécurisation  
de voirie

La commune de Pocé-sur-Cisse a souhaité transformer le chemin de la Haute-Vallerie, niché au cœur d'un Vallon, en une rue desservant les nouveaux quartiers d'habitation.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de POCÉ-SUR-CISSE

### MANDATAIRE

Air&Géo

### RÔLE D'URBATERRA

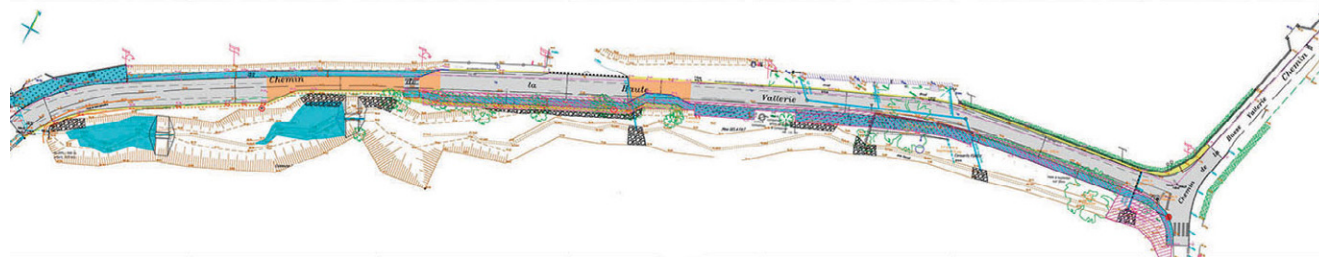
Paysage concepteur (sous traitant)  
Ingénierie VRD (sous traitant)

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

145 000 € HT

### LINÉAIRE PROJET

322 ml

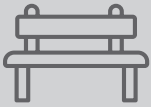


Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Nécessité de relier le bourg de manière sécurisée et continue,
- Réalisation de retenue d'eau dans le vallon adjacent (limiter le débit des eaux pluviales, favoriser la rétention en cas d'orage),
- Travaux réalisés en parallèle de l'enfouissement de réseaux et du renouvellement des conduites d'eau potable.



Livré en 2017

## LE-GUÉ-DE-VELLUIRE (85) Place du 08 mai 1945

Aménagement de la place et de sa halte fluviale en bord de Vendée

L'objectif de ce projet est de redonner de l'attractivité au centre-bourg, comprenant le réaménagement de la place, la création d'une nouvelle halle, la rénovation de la Tour du Port du Gué, et la création d'un nouvel aménagement autour de ces bâtiments.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de GUÉ-DE-VELLUIRE

### MANDATAIRE

6K

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur / Ingénierie VRD

### PARTENAIRE

ATBI

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

430 000 € HT

### SURFACE PROJET

2 900 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

Périmètre Natura 2000



Visuel URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Redonner à la place son attractivité originelle et intégrer la possibilité de plusieurs usages du lieu,
- Mise en avant des circulations douces en lien avec la nouvelle halle et l'ancienne tour,
- Sécurisation des stationnements et des circulations,
- Création d'un accès à la cale : renforcer le lien avec le cours d'eau.



Visuels URBATERRA





Livré en 2017

## VILLANDRY (37) RD n°7

### Revalorisation de l'accueil touristique à Villandry

Le Château de Villandry et ses jardins attirent 350 000 visiteurs chaque année. De ce fait, l'agglomération tourangelle a souhaité revaloriser l'accueil touristique, créer un nouveau bâtiment pour l'Office du tourisme, et aménager l'espace public autour de la RD.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Tour(s) Plus

**MANDATAIRE**  
INGÉROP

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Urbanisme

**PARTENAIRE**  
BD Atelier d'architecture

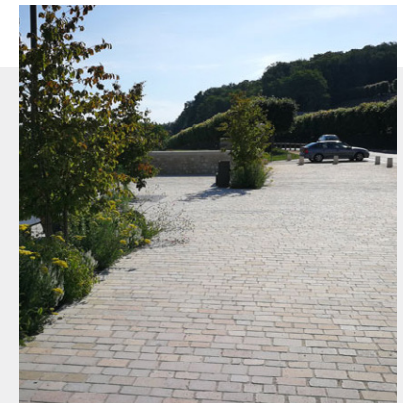
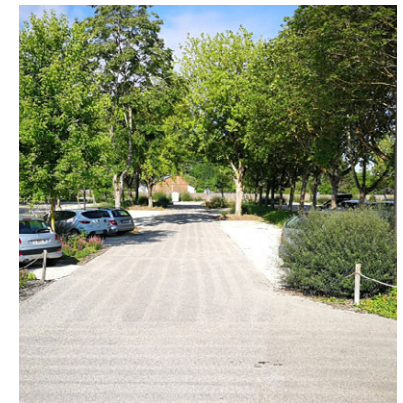
**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
2 310 000 € HT

**SURFACE PROJET**  
8 ha

**SPÉCIFICITÉ**  
Périmètre Monuments Historiques



Visuel URBATERRA



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Création d'un aménagement paysager qui souligne le patrimoine existant et le projet,
- Requalification des espaces de circulation avec mise en avant des circulations douces,
- Création d'une centralité : parvis devant l'office du tourisme,
- Intégration de contraintes fortes de nivellement, et gestion aérienne des eaux pluviales,
- Réutilisation de matériaux issus de chantiers voisins,
- Projet qualitatif dans le choix des matériaux et la conception des détails techniques.



Livré en 2016

## ROCHEFORT-SUR-LOIRE (49) Place Sainte-Croix Aménagement des abords de l'église

Le projet a pour objectif la rénovation de la place Sainte-Croix afin d'offrir des aménagements qualitatifs en accord avec l'architecture ancienne et la présence de l'église Sainte-Croix, inscrite au titre des Monuments Historiques.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de ROCHEFORT-SUR-LOIRE

**MANDATAIRE**  
URBATERRA

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD / Urbanisme

**PARTENAIRE**  
Synergie Bois

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
100 000 € HT

**SURFACE PROJET**  
1 310 m<sup>2</sup>

**SPÉCIFICITÉ**  
Périmètre Monuments Historiques



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Mise en accessibilité PMR de la place Sainte-Croix et de ses commerces par une structure en bois offrant également un espace de détente et une terrasse de restaurant,
- Requalification des circulations piétonnes par un jeu de revêtements,
- Maintien de stationnements à proximité des commerces.



Livré en 2017

## MALICORNE-SUR-SARTHE (72), Rue de Sévigné

Aménagement des abords  
de l'église

Aménagement de l'entrée de bourg et  
de ses circulations piétonnes ; mise en  
scène du château classé aux Monuments  
Historiques de la commune de Malicorne-  
sur-Sarthe.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de MALICORNE-SUR-SARTHE

**MANDATAIRE**  
URBATERRA

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD / Urbanisme

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
275 000 € HT

**LINÉAIRE PROJET**  
500 ml

**SPÉCIFICITÉ**  
Périmètre Monuments Historiques



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Réflexion autour du choix des matériaux,
- Sécurisation des zones piétonnes,
- Création d'une liaison végétalisée entre le château et l'office du tourisme dans le centre-bourg,
- Mise en place d'un système végétal de brise-vue et brise-vent,
- Création de la signalétique sur le site.



Tranche 1 : Livré en 2016  
Tranche 2 : Livré en 2017

## BÉCON-LES-GRANITS (49) Rue d'Angers, Rue de Candé

Aménagement de traversée de bourg

Études et suivi des travaux pour l'aménagement de la traversée du bourg, depuis le rond-point de la route d'Angers jusqu'au carrefour de la route de Villemoisan.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de BÉCON-LES-GRANITS

**MANDATAIRE**  
Air&Géo

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
1 000 000 € HT

**LINÉAIRE PROJET**  
880 ml



Visuel URBATERRA



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Apaiser les circulations et redonner la priorité aux piétons à l'approche des commerces,
- Travail sur les revêtements et les matériaux utilisés (mise en valeur du patrimoine minier de la ville).



ÉTUDES DE FAISABILITÉ



AMÉNAGEMENT URBAIN



**AMÉNAGEMENT PAYSAGER**



QUARTIER D'HABITATION



LOGEMENTS



SANTÉ SENIORS



ENSEIGNEMENT ENFANCE



CULTURE SPORT ET TERTIAIRE



AUTRES MISSIONS



Études en cours

## LA JAILLE-YVON (49) Domaine de Loncheray

Aménagement des espaces extérieurs du domaine

Aménagement du parc d'un château et de ses dépendances. Création d'un arboretum, jardin à la française, jardin à l'anglaise, cultures potagères, parking végétalisé et circulations au sein du site.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Privé

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Domaine de Loncheray

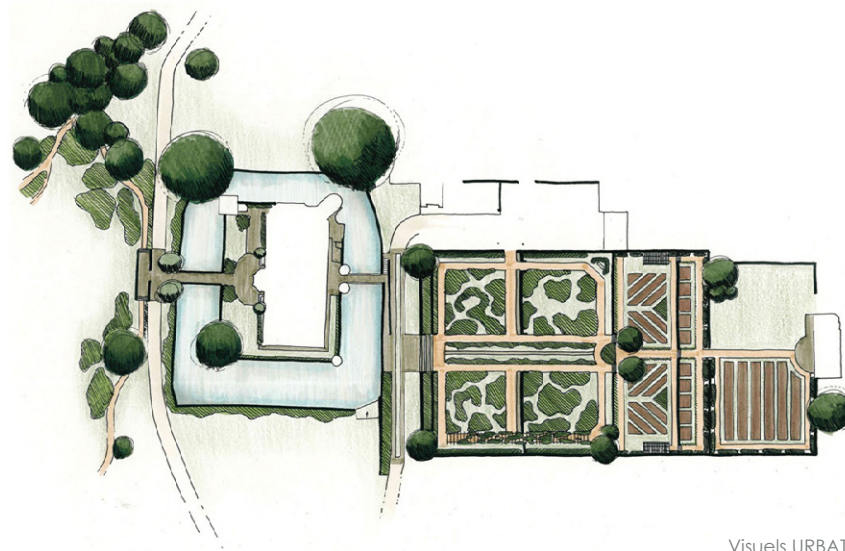
**MANDATAIRE**  
URBATERRA

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

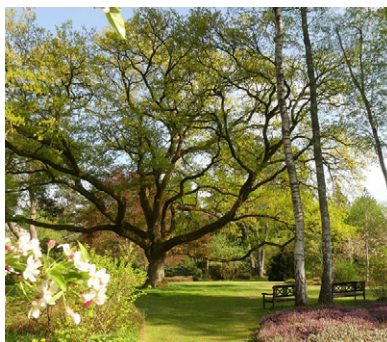
**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
1 500 000 € HT

**SURFACE PROJET**  
53 ha

**SPÉCIFICITÉS**  
Site historique



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Conservation et mise en valeur du patrimoine arboré existant dans le cadre du projet,
- Mise en valeur du château et de ses dépendances par des aménagements qualitatifs à leurs abords,
- Développement de liaisons douces et création de stationnement sur le site,
- Intégration d'aménagements paysagers divers rappelant le passé historique et remarquable des lieux.



Livré en 2023

## ANGERS (49)

### Aménagement d'un jardin de particulier

Aménagement des espaces extérieurs d'un petit jardin de particulier en centre ville dans un ancien bâti industriel.

#### TYPE DE MARCHÉ

Privé

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Client particulier

#### MANDATAIRE

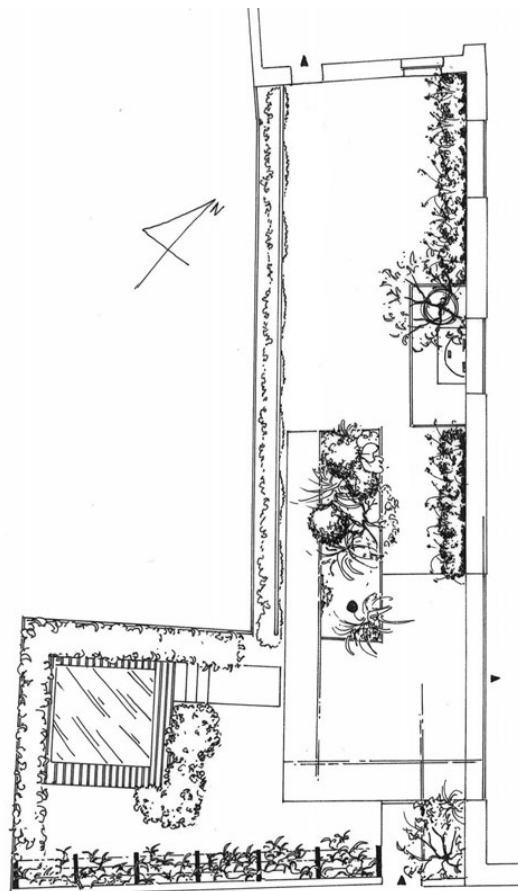
URBATERRA

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

#### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

163 m<sup>2</sup>



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Mise en valeur du jardin et de la maison par la création d'aménagements paysagers qualitatifs,
- Gestion du vis-à-vis via la mise en place d'une structure pour plantes grimpantes,
- Création d'un coin détente et intimiste autour du SPA.



Visuels URBATERRA



Études en cours

## LOIRON-RUILLÉ (53)

### La Guetière

Aménagement d'une zone de loisirs

L'aménagement vise à créer une jonction entre deux zones urbanisées par la création d'une aire de loisirs. Ce lieu propose un cadre de vie qualitatif pour les habitants.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

SEM Laval Mayenne Aménagement

#### MANDATAIRE

URBATERRA

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD / Urbanisme

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

1 800 000 € HT

#### PARTENAIRES

FlowConcept

#### SURFACE PROJET

19,87 ha

#### SPÉCIFICITÉS

Étude d'impact (volet paysager par Urbaterra)



Visuels externes



### Caractéristiques du projet

- Intégration des équipements sportifs existants et développements de nouveaux,
- Création d'un lieu d'échange entre les habitants,
- Création de liaisons douces et connexion avec l'existant,
- Création de stationnement sur le site,
- Gestion des eaux pluviales sur l'espace de loisirs,
- Parking destiné à accueillir des ombrières photovoltaïques.



### Méthode de travail

- Mise en place de la concertation,
- Réalisation d'ateliers participatifs,
- Organisation de réunions publiques.





Étude réalisée  
en 2022

## TRÉLAZÉ (49) Stade Bioteau

### Aménagement de l'espace de loisirs du bourg

Aménagement d'un espace récréatif sur un site naturel en zone humide le long de la levée Napoléon. Cet aménagement répond au besoin de la ville de proposer un nouvel espace regroupant diverses activités.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de TRELAZE

#### MANDATAIRE

URBATERRA

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

1 850 000 € HT

#### SURFACE PROJET

3,6 ha

#### SPÉCIFICITÉ

Zone inondable



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Analyse des usages et du fonctionnement du site (parking, pôle sportif, etc),
- Respecter et valoriser le cadre naturel du lieu en intégrant le végétal existant,
- Intégrer des modes de gestion différenciée,
- Intégrer la contrainte de l'inondabilité de la parcelle,
- Mixer les usages et créer des espaces de convivialité.



### Méthode de travail

- Mise en place de la concertation par le biais d'un diagnostic en marchant.



Travaux

## DEUX-SÈVRES (79)

Aménagement du jardin d'un domaine

Conception de l'ensemble des espaces extérieurs d'une maison domaniale.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Client particulier

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

Laurent VIÉ Architecte

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

2,3 ha



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Préserver et valoriser le patrimoine arboré existant,
- Créer de nouveaux aménagements paysagers,
- Mise en valeur de l'accès au site et création d'une cour intérieure donnant sur le porche d'entrée,
- Modification des réseaux existants en lien avec les travaux de la demeure,
- Reprise des revêtements carrossables et piétonniers.



Études réalisées  
en 2021

## SAINT-GEORGES-DE- POINTINDOUX (85)

### Création d'une coulée verte

Le projet a pour objectif de diagnostiquer des parcelles communales pour accueillir une aire de loisirs dans la coulée verte.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de SAINT-GEORGES-DE-  
POINTINDOUX

**MANDATAIRE**  
URBATERRA

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
1 475 000 € HT

**SURFACE PROJET**  
4,2 ha



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Création d'une halle attenante à la salle polyvalente de la commune,
- Intégration des équipements et aménagements communaux dans le projet (parking, salle des fêtes, square, etc...),
- Intégration d'une gestion différenciée sur le site,
- Gestion des eaux pluviales provenant des bassins versants avant rejet dans le ruisseau :
  - Création de bassins de phyto-rémediation afin de dépolluer les eaux,
  - Intégration des bassins et des étangs dans les usages du site.



Visuels externes



Livré en 2016

## FONTEVRAUD-L'ABBAYE (49)

Requalification des circulations périphériques au sein de l'Abbaye de Fontevraud

L'Abbaye de Fontevraud souhaitait redonner une unité au lieu, tout en restant en harmonie avec le caractère historique du site.

### TYPE DE MARCHÉ

Public / Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Abbaye de FONTEVRAUD - SOPRAF

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

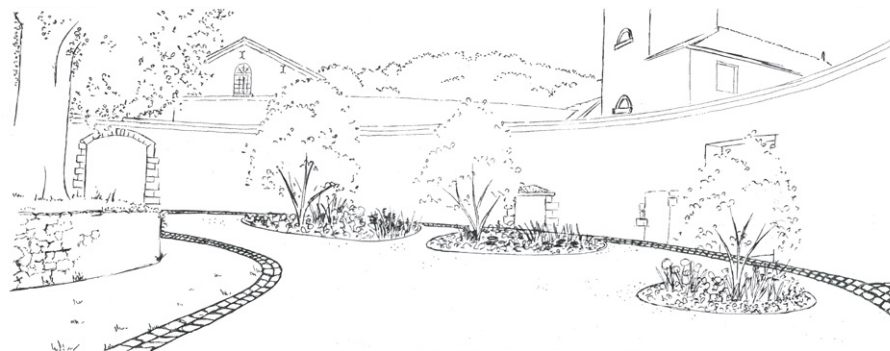
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

520 000 € HT

### SPÉCIFICITÉS

Périmètre inscrit à l'UNESCO  
Périmètre Monuments Historiques



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Paysage travaillé en broderie. Implantation ponctuelle d'espaces verts pour valoriser le patrimoine architectural,
- Projet de voirie s'adaptant à la végétation existante à proximité,
- Nombreuses contraintes liées au caractère patrimonial du site,
- Présence de réseaux non référencés,
- Accueil continu du public durant les travaux.



ÉTUDES DE FAISABILITÉ



AMÉNAGEMENT URBAIN



AMÉNAGEMENT PAYSAGER



**QUARTIER D'HABITATION**

---



LOGEMENTS



SANTÉ SENIORS



ENSEIGNEMENT ENFANCE



CULTURE SPORT ET TERTIAIRE



AUTRES MISSIONS



Études en cours

## LA BAZOGE (72) ZA du Chêne Rond Tranche 1

Aménagement et viabilisation d'une zone  
d'activités.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Communauté de Communes  
Maine Coeur de Sarthe

**MANDATAIRE**  
URBATERRA

**RÔLE D'URBATERRA**  
Ingénierie VRD

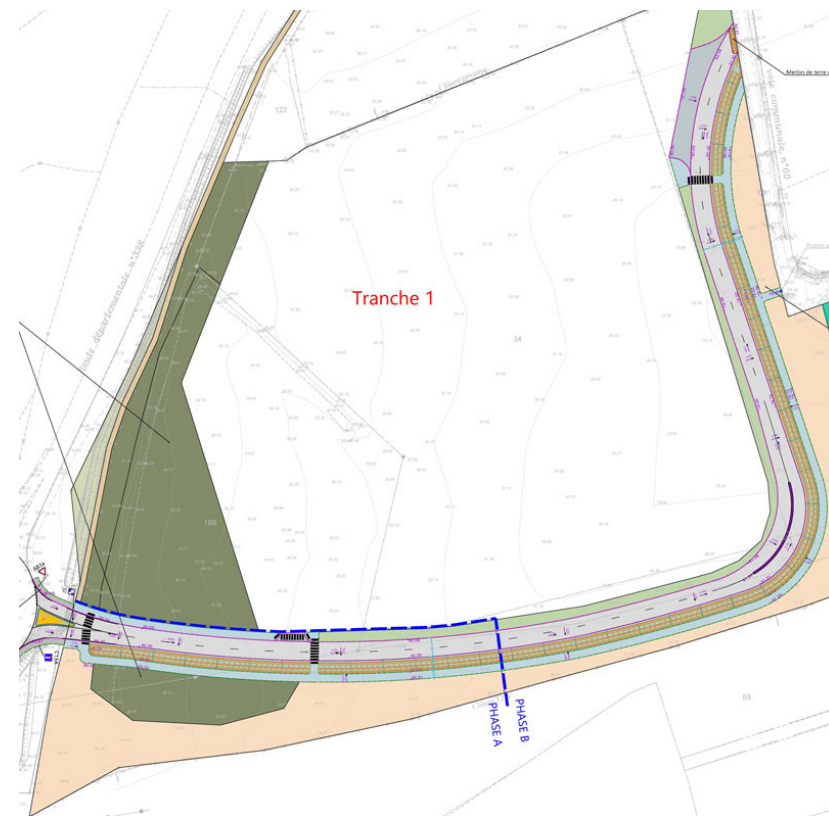
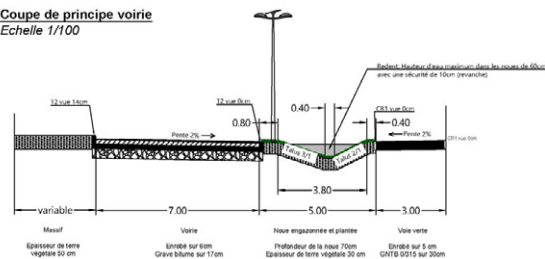
**PARTENAIRES**  
AEPE Ginkgo, Atelier Avena

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
1 115 000 € HT

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
6,4 ha

**SPÉCIFICITÉS**  
Étude d'impact  
Zone humide  
Zone de friche à intérêt floristique et  
faunistique

Coupe de principe voirie  
Echelle 1/100



### Caractéristiques du projet

- Création d'une voirie adaptée à la circulations des poids lourds,
- Gestion des eaux pluviales des espaces communs en aérien par des noues en cascade,
- Création d'une liaison piétonne longeant la parcelle,
- Conservation et compensation de la friche tout en respectant la faune et la flore,,
- Urbaterra accompagne le bureau d'études environnement sur l'étude d'impact.



Travaux

## BEAUPRÉAU-EN-MAUGES (49) Commune déléguée de Gesté

Aménagement du quartier  
d'habitation « La Déchaisière »

Réalisation de 26 lots à usage d'habitation individuelle, de 2 îlots d'une contenance estimée à 19 logements (individuels groupés, sociaux et collectifs ou semi-collectifs)

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
ALTER Public

**MANDATAIRE**  
URBATERRA

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
788 847€ HT

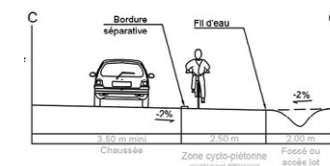
**SURFACE PROJET**  
10 170 m<sup>2</sup>

**COMPOSITION DU PROJET**  
26 lots et 19 logements sociaux

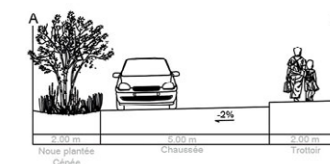
**SPÉCIFICITÉS**  
Zone Humide  
Reconversion de Friche Urbaine



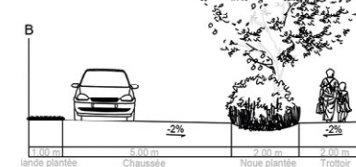
Profil Chemin de la Déchaisière



Profil voirie principale 1



Profil voirie principale 2



### Caractéristiques du projet

- Insertion du nouveau quartier dans le prolongement de l'urbanisation existante,
- Jonction avec la zone humide présente au Nord du site,
- Création de circulations douces reliées aux aménagements sportifs et aux quartiers d'habitations riverains,
- Reconversion de friche urbaine en cœur de bourg,
- Prise en compte du projet d'extension du cabinet médical riverain.



Phase provisoire  
2023

## SAINT-GEORGES- DE-POINTINDOUX (85)

Aménagement du quartier  
d'habitation « Les Poirières »

Création d'un quartier d'habitation au Nord de la commune de Saint-Georges-de-Pointindoux, dans le prolongement de l'urbanisation existante.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de SAINT-GEORGES-  
DE-POINTINDOUX

**MANDATAIRE**  
URBATERRA

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
560 000 € HT

**NOMBRE DE LOT**  
31 lots et 1 îlot social

**SURFACE PROJET**  
2,1 ha

**SPÉCIFICITÉ**  
Mission faisabilité réalisée



### Caractéristiques du projet

- Intégration du nouveau quartier dans le prolongement de l'urbanisme existant,
- Prise en compte des réseaux existants traversant la parcelle de projet,
- Sécuriser les zones de carrefours le long de la Rue des Glycines et à l'intérieur du projet,
- Création d'une coulée verte connectée à la trame végétale existante,
- Intégration de la zone humide présente sur le site,
- Traitement d'ensemble des clôtures et haies privées.





## LA SUZE-SUR-SARTHE (72)

Aménagement du quartier d'habitation « Les Épinettes »

Réalisation de 89 lots à usage d'habitation individuelle, et 2 îlots sociaux d'une contenance estimée à 19 logements. L'opération globale est découpée en plusieurs phases de conception.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

SOFIAL

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur

Ingénierie VRD

Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

830 000 € HT

### SURFACE PROJET

6,2 ha

### COMPOSITION DU PROJET

89 lots et 2 îlots sociaux

### SPÉCIFICITÉS

Espace boisé classé (EBC)

Emplacement réservé au PLU le Long de l'EBC

Tranche 1 :  
Livré en 2021  
Tranche 2 :  
Livré en 2022  
Tranche 3 :  
Livré en 2023  
Tranche 4 :  
PA validé en 2021



Visuel URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Réalisation d'un schéma global sur l'ensemble du secteur,
- Prise en compte du plan d'Aménagement d'Ensemble
- Retrait de protection par rapport au bois des Epinettes,
- Préservation et aménagement d'un espace vert au centre de l'opération,
- Mise en valeur des liaisons et circulations douces.



Phase provisoire  
2021

## LOUPLANDE (72)

Aménagement du quartier  
d'habitation « Rue du Buisson »

Réalisation de 16 lots à usage d'habitation individuelle. La parcelle de projet est située au Sud du centre historique de la commune de Louplande, à 15 km au Sud-Ouest du Mans.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

IMWO France

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

120 000 € HT

### SURFACE PROJET

9 850 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION DU PROJET

16 lots



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Mise en retrait des habitations par rapport à la voie par le biais de bandes plantées,
- Création d'un écran végétal en limite parcellaire,
- Collecte partielle des eaux de pluie dans les bandes plantées en bord de voie.



Tranche 1 : Livré en 2020

Tranche 2 : Études en cours

## VILLAINES-SOUS-MALICORNE (72)

Aménagement du quartier d'habitation « La Galoisière VI »

Réalisation de 10 lots à usage d'habitation individuelle. Parcelle de projet située à 500 m au sud du centre-bourg de Villaines-sous-Malicorne, à 9 km au Nord de la Flèche.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Client particulier

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD / Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

150 000 € HT

### SURFACE PROJET

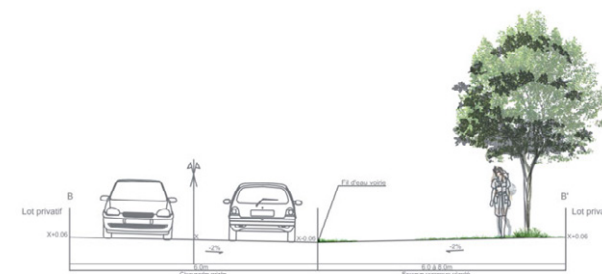
6 945 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION DU PROJET

10 lots



Visuels URBATERRA



Visuel Pays viganais



## Caractéristiques du projet

- Aménagement inscrit dans un projet d'ensemble de plusieurs lotissements,
- Proximité d'une route départementale,
- Aménagement d'un espace commun planté dans l'esprit d'une place de village,
- Travaux décomposés en 2 tranches.



Livré en 2021

## LOIRON-RUILLÉ (53) Com- mune déléguée de Ruillé-le-Gravelais Aménagement du quartier d'habitation « Les Tilleuls » Tranche 2

Réalisation de 34 lots à usage d'habitation individuelle dans la continuité de l'aménagement du quartier d'habitation « Les Tilleuls ».

**TYPE DE MARCHÉ**  
Privé

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
HOLGAS

**MANDATAIRE**  
URBATERRA

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

**SURFACE PROJET**  
2,1 ha

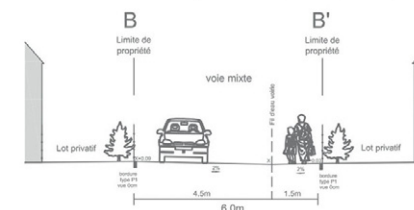
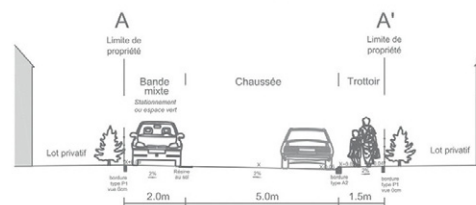
**COMPOSITION DU PROJET**  
34 lots



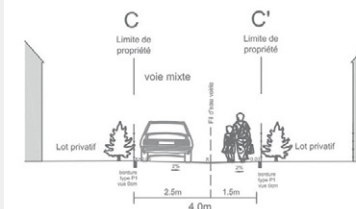
Visuels URBATERRA

Profil voie principale VP (A - A')

Profil voie secondaire VS1 (B - B')



Profil voie secondaire VS2 (C - C')



### Caractéristiques du projet

- Intégration du projet dans la continuité des aménagements existants,
- Densification du projet tenant compte des prescriptions du PLUI,
- Mise en place d'une trame de circulations douces,
- Retrait de protection par rapport à la haie bocagère existante,
- Intégration d'espaces verts.



Livré en 2021

## PARIGNÉ-L'ÉVÊQUE (72)

Aménagement du quartier d'habitation « Cœur de bourg »

Réalisation de 14 lots à usage d'habitation individuelle et d'un îlot social. La parcelle de projet est située au Sud du centre de la commune de Parigné-l'Evêque, à 16 km du Mans.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

SAS SOFIAL

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

180 000 € HT

### SURFACE PROJET

9 485 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION DU PROJET

14 lots  
1 îlot social

### SPÉCIFICITÉ

Périmètre Monuments Historiques



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Gestion d'importants dénivelés,
- Intégration du projet dans l'urbanisme actuel de la ville,
- Emprise du projet dans une OAP globale,
- Conservation des végétaux existants,
- Jonctions piétonnes et viaires avec les autres quartiers d'habitations,
- Gestion des eaux pluviales à la parcelle,
- Aménagement paysager des espaces verts.



Études en cours

## PARIGNÉ-L'ÉVÊQUE (72)

Aménagement du quartier d'habitation « Boréal »

Réalisation de 24 lots à usage d'habitation individuelle et de 2 îlots sociaux. La parcelle de projet est située au sud de la commune de Parigné-l'Évêque, à 16 km du Mans.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

SAS SOFIAL

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

215 000 € HT

### SURFACE PROJET

15 804 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION DU PROJET

24 lots  
2 îlots sociaux



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Pente forte au centre du terrain,
- Parcelles d'habitation contiguës,
- Gestion des eaux à la parcelle,
- Aménagement paysager des espaces verts,
- Jonctions piétonnes et viaires avec les autres quartiers d'habitations.



Livré en 2024

## SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX (85)

Aménagement du quartier d'habitation « Le Plessage »

Réalisation de 16 lots à usage d'habitation individuelle. La parcelle de projet est située au Nord-Ouest du centre historique de Saint-Georges-de-Pointindoux, à 16 km de la Roche-sur-Yon.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD / Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

180 000 € HT

### SURFACE PROJET

11 178 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION DU PROJET

16 lots



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Intégration de la trame bocagère existante,
- Gestion des eaux aériennes via noue et bassin,
- Aménagement paysager des espaces verts.





Livré en 2024

## SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE (79)

Aménagement du quartier d'habitation « Les Chênes »

La création d'un nouveau quartier d'habitation a donc été décidée afin de répondre aux besoins de la commune. Ce projet a été couplé avec la réalisation des abords de la salle polyvalente afin de mutualiser les usages.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de  
SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD / Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

500 000 € HT

### SURFACE PROJET

3,5 ha

### COMPOSITION DU PROJET

12 lots

### SPÉCIFICITÉ

Périmètre Monuments Historiques



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques des abords de la salle polyvalente

- Mutualisation du stationnement de la salle et du futur quartier,
- Aménagement d'un parvis accessible, qualitatif et végétalisé.

### Caractéristiques du nouveau quartier d'habitation (tranche 1)

- Aménagement extensif s'intégrant dans la trame verte existante,
- Développement du réseau de circulations douces du bourg,
- Intégration du quartier dans la continuité du maillage existant,
- Venelles «intimistes» desservant peu de logements.





Livré en 2018

## LE-MAY-SUR-ÈVRE (49)

### Secteur de la Baronnerie

Aménagement du quartier d'habitation « Le Vallon »  
Tranche 3 et 4

Reprise de la conception des tranches 3 et 4, dites « Le Vallon » pour retrouver des formes urbaines plus compatibles avec les besoins exprimés par la collectivité.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Alter PUBLIC

#### MANDATAIRE

Air&Géo

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

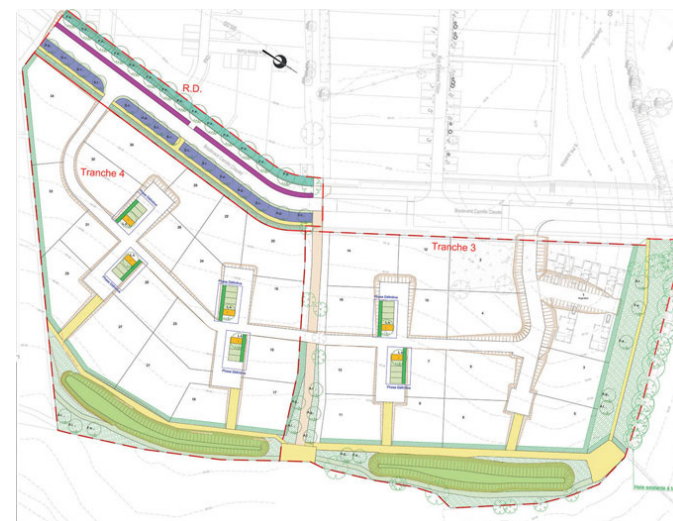
790 000 € HT

#### SURFACE PROJET

3.5 ha

#### COMPOSITION DU PROJET

35 lots



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Forte déclivité du terrain,
- Création de placettes communes pour éviter les entrées de parcelles sur la voie principale et réduire l'emprise de la voirie,
- Renforcement du maillage bocager existant.



Livré en 2017

## SOUGÉ (41)

Aménagement du quartier d'habitation Les Fontaines

Réalisation de 8 lots d'habitation individuelle. La parcelle est située dans la commune de Sougé dans le département du Loir-et-Cher, à 52 km de Tours.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de SOUGE

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### PARTENAIRE

Air&Géo

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

135 000 € HT

### SURFACE PROJET

9 000 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION DU PROJET

8 lots



Sougé - Vue aérienne



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Conservation du patrimoine naturel existant et plantation de haies bocagères,
- Création d'un abreuvoir paysager grâce à la proximité d'une source,
- Prolongement de la trame de circulation douce au sein de la zone à urbaniser.



Phase provisoire  
2019

## TRÉMONT (49)

Aménagement  
du quartier d'habitation  
« Le Moulin d'Eau »

Ce projet a pour objectif la viabilisation  
d'une tranche à urbaniser tout en veillant  
à sa connexion avec le bourg et la pro-  
duction d'une offre de terrains attractifs  
pour les futurs habitants.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de LYS-HAUT-LAYON  
Commune déléguée de TRÉMONT

### MANDATAIRE

Air&Géo

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

90 000 € HT

### SURFACE PROJET

4 300 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION DU PROJET

6 lots



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Conservation de la trame végétale existante le long de la rue de la Bonne Dame,
- Plantation d'une haie bocagère en limite Sud du site favorisant l'intégration paysagère des futures constructions.



Livré en 2017

## NEUILLÉ-PONT-PIERRE (37)

Aménagement d'une aire  
d'accueil des gens du voyage

Aménagement de 12 emplacements  
permettant d'accueillir des gens  
du voyage.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Communauté de Communes  
de GÂTINE-ET-CHOISILLES

### MANDATAIRE

BD atelier d'Architecture

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

C2A, FLAM Ingénierie

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

710 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

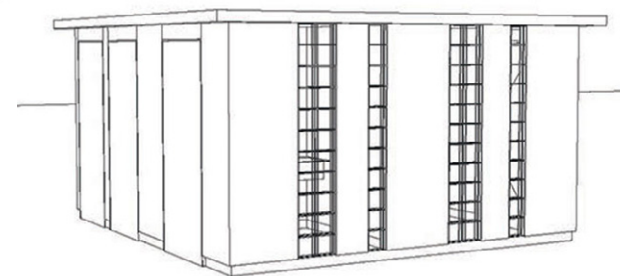
150 m<sup>2</sup>

### SURFACE PROJET

9 500 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION DU PROJET

12 emplacements



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Disposition des emplacements conçue pour aménager des espaces communs et des zones plus intimes,
- Intégration paysagère du site assurée par un jeu de merlons permettant de protéger l'aire des vents dominants, des intrusions et des dégradations d'origine extérieure tout en conservant des cônes d'ouvertures,
- Plantation d'arbres fruitiers qui permettent d'offrir une ressource supplémentaire et de favoriser le lien social.



ÉTUDES DE FAISABILITÉ



AMÉNAGEMENT URBAIN



AMÉNAGEMENT PAYSAGER



QUARTIER D'HABITATION



**LOGEMENTS**



SANTÉ SENIORS



ENSEIGNEMENT ENFANCE



CULTURE SPORT ET TERTIAIRE



AUTRES MISSIONS



Travaux

## ANGERS (49) Avenue du Général Foy

Conception réalisation de 69 logements

Réalisation de 69 logements et des espaces extérieurs de l'avenue du Général Foy

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
SOCLOVA

**MANDATAIRE**  
DCL Architectes

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

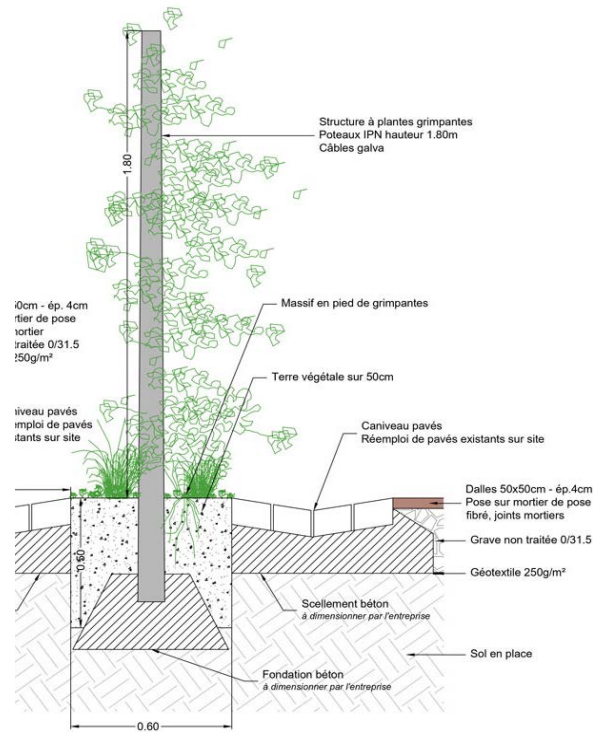
Even structures, Rabier, Techniques et chantiers

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
13 500 000 € HT

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
1,6 ha

### SPÉCIFICITÉS

Aménagements sur dalle de toute la partie Nord  
Aménagement sur sol pollué



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Réalisation de plusieurs voiries et cheminements piétons,
- Création d'espaces partagés et de lieux de convivialités,
- Gestion de la zone de stationnement,
- Mise en place du mobilier et de l'éclairage,
- Étude et création d'un système de réseaux souples et d'assainissement,
- Création d'une continuité entre les différents espaces,
- Végétalisation de l'espace



Études en cours

## ANGERS (49) Résidence Les Noisetiers

Conception réalisation d'un ensemble immobilier de 82 logements

Réalisation de 82 logements, de leurs espaces extérieurs et des locaux de services destinés aux résidents et aux usagers extérieurs.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

SOCLOVA

### MANDATAIRE

Bouygues Bâtiment Grand Ouest

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

Rolland & Associés, SoLab, Even (Aubert)

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

8 000 000 € HT

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

2 175 m<sup>2</sup>



Visuel URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Création d'un jardin collectif,
- Réalisation de stationnements pour véhicules motorisés,
- Végétalisation des extérieurs du quartier,
- Favoriser la continuité piétonne vers le parc,
- Valorisation des arbres.



Travaux

## ST-HERBLAIN (44) Résidence Moulin du Bois

Conception réalisation  
pour la rénovation de la  
résidence Moulin du Bois

Réhabilitation de 254 logements et des  
espaces extérieurs de la résidence.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Atlantique Habitations

### MANDATAIRE

SOGEA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

MÛRISSERIE Architecte, Pouget, Omega,  
ABC décibel, Cerur

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

11 100 000 € HT

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

15 107 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉS

Travaux en site occupé  
Collaboration avec l'association  
Environnement Solidaire



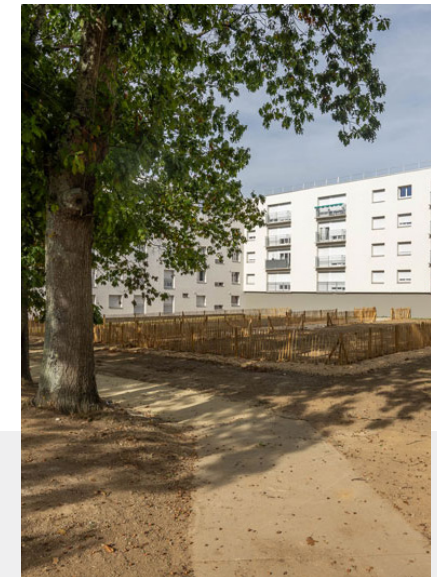
Visuel URBATERRA



Visuel MURISSERIE



Visuel MURISSERIE



Visuel MURISSERIE



## Caractéristiques du projet

- Valorisation et protection des espaces verts existants,
- Réflexion et intégration du projet de petite ferme urbaine de l'association environnement solidaire,
- Création d'espaces partagés et de lieux de convivialités,
- Réalisation d'une palette végétale comestible et productive,
- Réduction des îlots de chaleur des parkings,
- Création d'une trame piétonne sécurisée,
- Mise en place d'ouvrages de gestion des eaux pluviales.





Livré en 2024

## ST-HERBLAIN (44) Résidence Les Hauts de Saint-Herblain

Requalification et résidentialisation de 96 logements collectifs

Réhabilitation de 96 logements et des espaces extérieurs de la résidence des Hauts de Saint-Herblain.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Atlantique Habitations

### MANDATAIRE

EIFFAGE

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

JBA Architecte, BETOM, INNAX, ITAC,  
Techniques et Chantiers

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

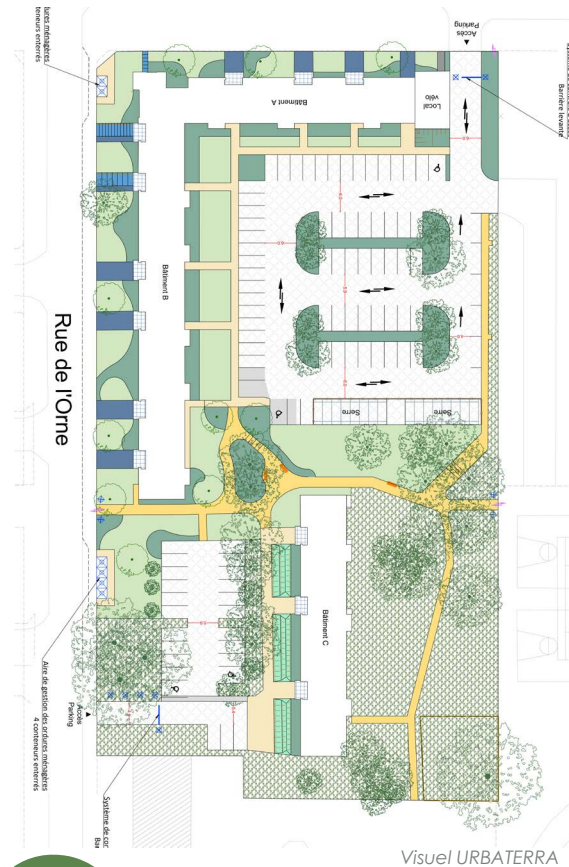
4 260 000 € HT

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

9 189 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉS

Travaux en site occupé  
Collaboration avec l'association  
Environnement Solidaire



## Caractéristiques du projet

- Valorisation et protection des espaces verts existants,
- Réflexion et intégration du projet de petite ferme urbaine de l'association environnement solidaire,
- Requalification des espaces de parking et de résidentialisation,
- Travail sur une palette végétale comestible à proximité de la petite ferme urbaine,
- Intégration d'une voie piétonne et cyclable traversante connectée au maillage de la commune,
- Création de rampes d'accès aux bâtiments,
- Mise en place d'ouvrages de gestion des eaux pluviales.





Livré en 2024

## ST-HERBLAIN (44) Résidence Lorrain de la Tour

Requalification et résidentialisation de 310 logements

Réhabilitation de 310 logements et des espaces extérieurs de la résidence Lorrain de la Tour.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Nantes Métropole Habitat

### MANDATAIRE

EIFFAGE

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

JBA Architecte, POUGET, AD INGE, ITAC,  
SCOPIC

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

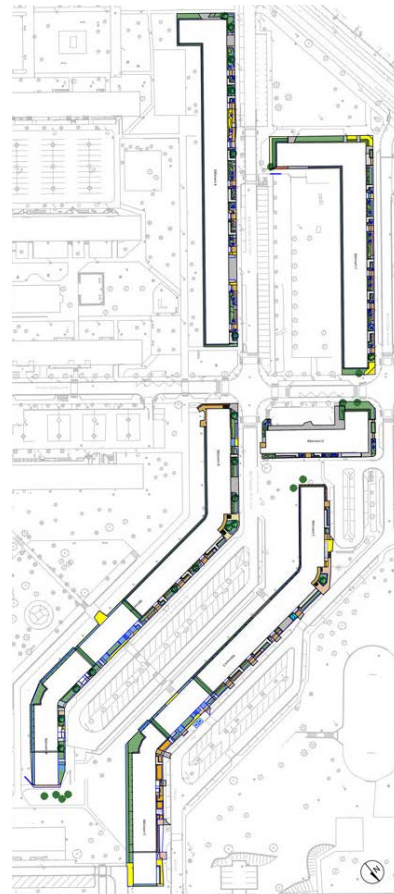
14 550 000€ HT

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

4 680 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉS

Travaux en site occupé



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Mise en accessibilité et réhabilitation des nouveaux halls d'entrée,
- Traitement de trois ambiances paysagères :
  - Ambiance pierre (création de massifs minéraux),
  - Ambiance feuille (végétalisation de la sous face des bâtiments),
  - Ambiance écorce (travaille sur la texture et la couleur des végétaux)
- Valorisation et protection des espaces verts existants,
- Mise en place d'ouvrages de gestion des eaux pluviales,
- Coordination du projet VRD et paysage avec les travaux de démolition des bâtiments.





Travaux

## ANGERS (49) Cour Australe

Construction de 15 logements individuels

Construction d'un ensemble de 15 logements Le long de la Rue Maréchal Juin au Sud d'Angers.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Privé

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
SOCLOVA

**MANDATAIRE**  
GOUSSET

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
ÉRIC BAEZA, AB INGENIERIE, EVEN

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
2 853 800 € HT

**SURFACE PLANCHER**  
1 360 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
7 541 m<sup>2</sup>

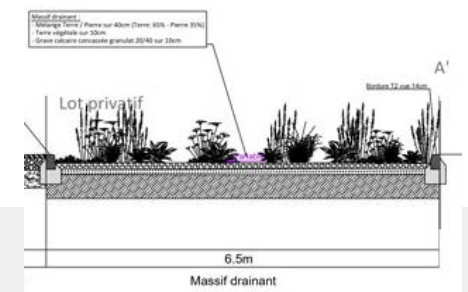
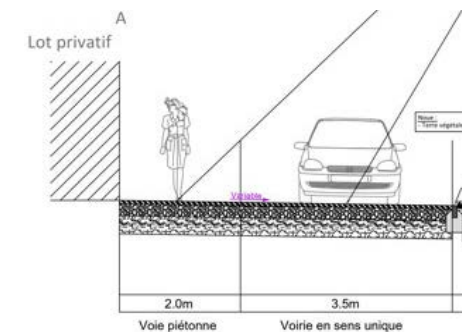
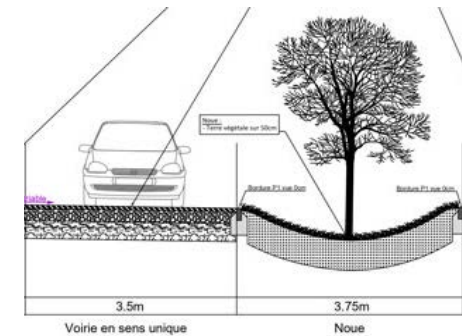


Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Plantation de la frange végétale existante le long du boulevard Robert d'Arbrissel,
- Favoriser l'infiltration des eaux de pluies par le biais de :
  - L'utilisation de matériaux perméables,
  - La création d'un système de noues végétalisées le long des voies ouvertes à la circulation,
- Favoriser l'implantation du végétal au sein de l'opération (placette, frange plantée, massifs, noues plantées...),
- Intégrer les équipements de l'école dans l'aménagement.





Livré en 2022

## TRÉLAZÉ (49) ZAC de la Quantinière

Conception-Réalisation de 63 logements

Construction d'un ensemble de logements au Nord-Est de la Commune de Trélazé.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Maine-et-Loire Habitat

### MANDATAIRE

Bouygues Bâtiment Grand Ouest

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

Johanne SAN, BBGO, SOLAB

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

5 518 500 € HT

### SURFACE PLANCHER

4324 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

2510 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉS

Label E+C- niveau E3C1



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Inscription du projet dans l'environnement de la Zac (reprise des essences végétales et mise en valeur des végétaux existants),
- Intégrer le végétal à l'architecture par l'utilisation de plantes grimpantes,
- Création de l'effet d'une canopée végétale au dessus des parkings,
- Stationnements en souterrain et en aérien,
- Travail de nivellement sur les abords de l'opération (talus planté au niveau des parkings souterrain).





Travaux

## LES SORINIÈRES (44) ZAC Cœur de ville

Aménagement de l'îlot Nord -  
Construction de 81 logements et  
commerces

Construction d'un ensemble d'habitations et  
de commerces dans le centre des Sorinières.  
Aménagement d'un espace public à  
proximité des commerces et d'un jardin privé  
sur dalles au premier étage des bâtiments.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

ATARAXIA / GROUPE CHESSE

### MANDATAIRE

HUCA Architecture

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

ALBDO, IBA

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

10 500 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

7 346 m<sup>2</sup>

### SURFACE SHAB

4 965 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

3 805 m<sup>2</sup>



Visuel URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Aménagement d'un jardin sur dalle sur une surface commerciale,
- Végétalisation des toitures des bâtiments,
- Gestion et stockage des eaux de pluie sur la parcelle,
- Réflexion sur une palette végétale suivant la saisonnalité.



Livré en 2022

## LA CHAPELLE-SUR-ERDRE (44), ZAC des Perrières - Ilot 2B

Conception-Réalisation  
de 36 logements collectifs et  
individuels - Villas Gaïa

Construction d'un ensemble de logements à  
l'ouest de l'avenue des Perrières en lisière du  
bois des Chênes.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

HABITAT 44

### MANDATAIRE

Bouygues Bâtiment Grand Ouest

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur / Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

ARLAB Architectes, EMENDA

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

3 200 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

2 294 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

6 100 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉS

RT 2012

Effinergie +

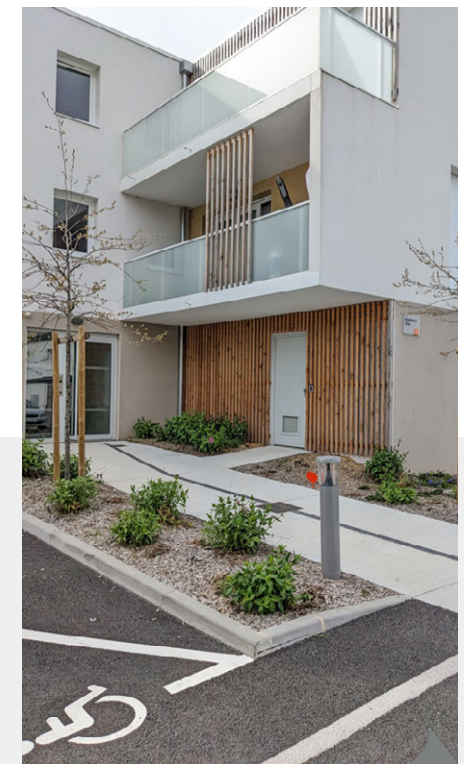


Visuel URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Inscrire le site environnemental en ouvrant des perspectives sur la trame bocagère en limite de parcelle,
- Mise en place d'une venelle champêtre au cœur de la parcelle,
- Limiter l'imperméabilisation des sols en utilisant des matériaux poreux,
- Limiter l'entretien des espaces extérieurs
- Favoriser le développement de l'écosystème





Travaux

## NANTES (44) ZAC de la Chantrerie Ilot 3 - Route de Gachet

Conception réalisation  
de 87 logements collectifs

Sous-traitant en voirie et réseaux dans  
le cadre de la construction d'un ensemble  
d'immeubles de 87 logements collectifs.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Privé

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
VILOGIA

**MANDATAIRE**  
Bouygues Bâtiment Grand Ouest

**RÔLE D'URBATERRA**  
Ingénierie VRD (sous traitant)

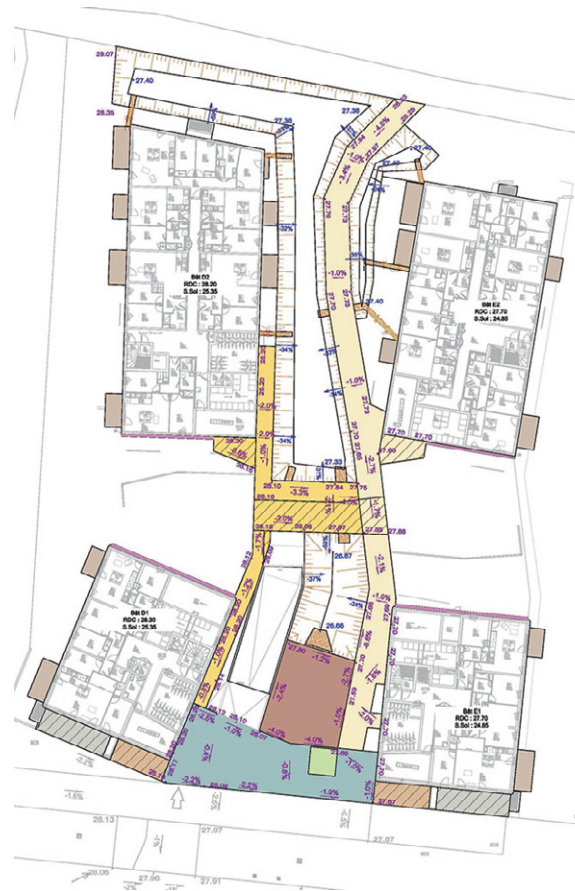
**PARTENAIRES**  
Moss paysage, EMENDA, COBATI,  
SOCOTEC, PADW (Architecte)

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
8 051 000 € HT

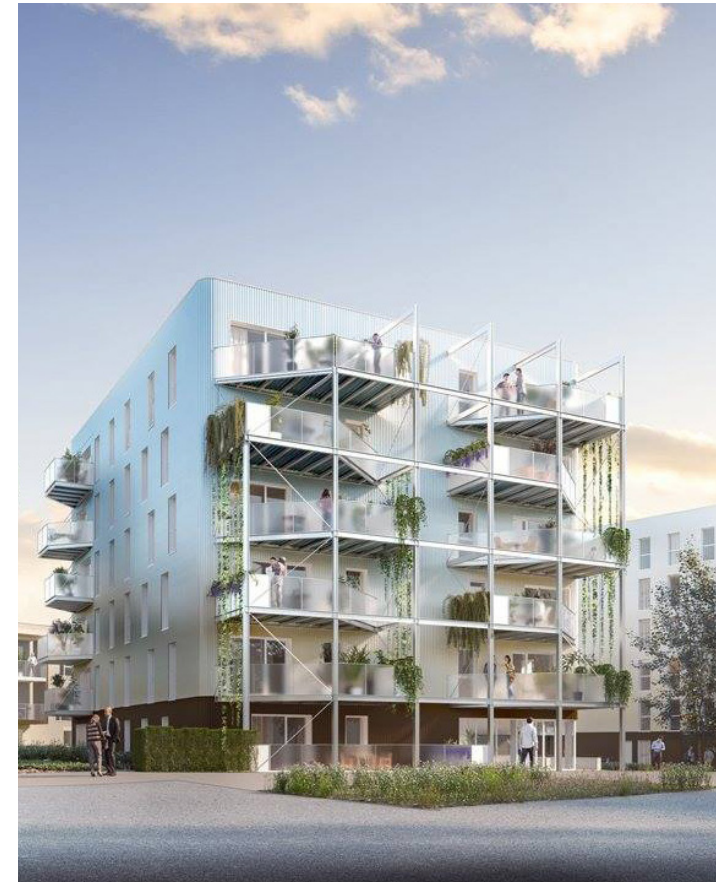
**SURFACE PLANCHER**  
5 900 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
1 025 m<sup>2</sup>

**SPÉCIFICITÉ**  
PASSIVHAUS



Visuels URBATERRA



Visuels Onze04



### Caractéristiques du projet

- Calcul de terrassement et structure voirie,
- Gestion des eaux pluviales,
- Calcul et positionnement des réseaux,
- Gestion de la coordination avec les aménagements paysagers et limite publique.



Travaux

## NANTES (44) ZAC de la Chantrerie, Ilot 4.2 - Route de Gachet

Conception réalisation de 63 logements collectifs sociaux

Sous-traitant en voirie et réseaux pour la construction d'un ensemble d'immeubles de 63 logements collectifs sociaux.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

VILOGIA

### MANDATAIRE

Bouygues Bâtiment Grand Ouest

### RÔLE D'URBATERRA

Ingénierie VRD (sous traitant)

### PARTENAIRES

Moss paysage, EMENDA, COBATI, SOCOTEC, PADW (Architecte)

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

5 200 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

3 778 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

1 090 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



Visuels Onze04



## Caractéristiques du projet

- Calcul de terrassement et structure voirie,
- Gestion des eaux pluviales,
- Calcul et positionnement des réseaux,
- Gestion de la coordination avec les aménagements paysagers et limite publique.





Livré en 2022

## SAINT-JULIEN- DE-CONCELLES (44) Rue des Ecluses

Construction d'un ensemble de logements à l'ouest de la rue des écluses en plein centre-bourg.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Privé

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Espacil Accession

**MANDATAIRE**  
GDV Architectes

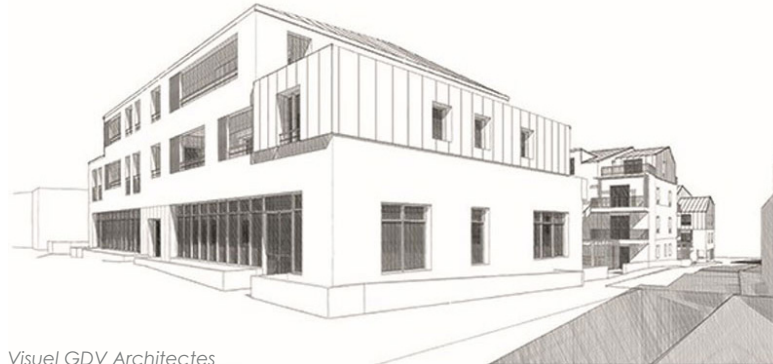
**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
ALBDO, B2M, IBA

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
3 200 000 € HT

**SURFACE PLANCHER**  
1 200 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
1 350 m<sup>2</sup>



Visuel GDV Architectes



### Caractéristiques du projet

- Site s'inscrivant dans un patrimoine bâti dense,
- Stationnements en rez-de-chaussée (structures en bois ou aluminium)
- Massifs de vivaces (entretien limité et aménagement saisonnier) accompagnés d'arbres de haute tige pour casser l'aspect minéral.



Visuel URBATERRA



Livré en 2021

## CARQUEFOU (44) ZAC du Verger

Conception-réalisation de 16 logements locatifs sociaux, 7 logements en accession sociale et 1 local d'activité

Marché de conception-réalisation pour la construction de logements et d'un local d'activité dans la ZAC du Verger, visant à servir de transition entre le centre-ville et le paysage alentour.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Harmonie habitat

### MANDATAIRE

Angevin Entreprise Générale

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur / Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

HUCA Architecture / AlBdo, Ubi-City, IBA

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

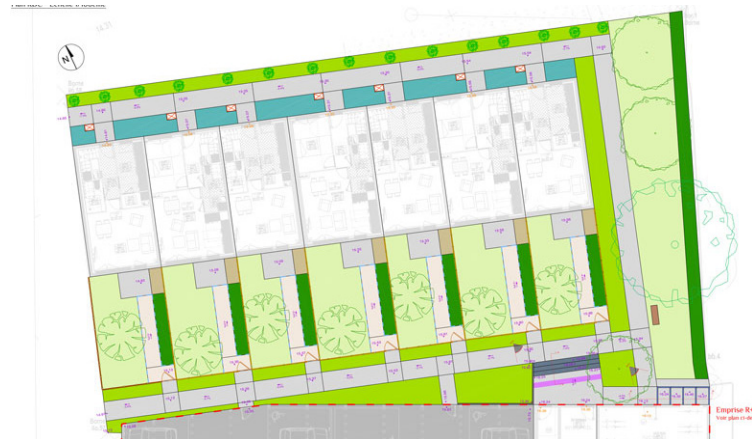
2 484 558 € HT

### SURFACE PLANCHER / SHAB

1 939 m<sup>2</sup> / 1 605 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

1 300 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Mettre le piéton au centre de l'espace, en proposant des cheminements doux bordés de végétation,
- Inviter les usagers à se rencontrer et créer du lien au tour d'un potager partagé au R+1.



Livré en 2019

## TRÉLAZÉ (49) ZAC de la Quantinière

Conception-réalisation de 49  
logements collectifs sociaux

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'une ZAC et occupe une parcelle phare du quartier. Véritable accroche urbaine, le projet d'aménagement se place en cœur d'îlot. Le souhait a été de créer un espace à la fois urbain et dans la continuité de l'espace naturel plus au nord.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Maine-et-Loire Habitat

### MANDATAIRE

Bouygues Bâtiment Grand Ouest

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur / Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

Architecte : Frédéric Rolland  
AB Ingénierie

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

5 000 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

2 300 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

2 860 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

RT 2012



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Création d'un cœur d'îlot traversant, aménagement dans l'esprit d'un parc paysager,
- Traitement paysager extensif dans l'entretien par un système de paillage minéral et d'un sous-bois,
- Mise en place d'un verger, appropriation par les habitants,
- Entremêlement de l'architecture et de la végétation.



Travaux

## LE MANS (72) Avenue Rhin et Danube

Construction de 2 immeubles de  
61 logements collectifs  
et 18 maisons individuelles

Ce projet s'inscrit dans un contexte de renouvellement urbain et de mutation d'usage. Sur l'emplacement d'un ancien magasin de meuble, ce projet mixe à la fois du logement groupé et du pavillonnaire destinés à du locatif social PLUS/PLAI et à de l'accession libre.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Privé

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Alila Promotion

**MANDATAIRE**  
Atelier de l'Atlantique Architecture

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur / Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
ABE Montemont

**MONTANT TOTAL OPÉRATION**  
8 000 000 € HT

**SURFACE PLANCHER**  
2 200 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
8 000 m<sup>2</sup>

**SPÉCIFICITÉ**  
RT 2012



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Site accroché à un coteau dont la partie Est est inexploitable en terme de construction et constituant un véritable défi en matière de nivellement,
- Nécessité de ménager une surface d'infiltration importante des eaux pluviales pour répondre aux obligations de Le Mans Métropole.



Livré en 2018

## YVRÉ-L'ÉVÊQUE (72) ZAC Halle de Brou

Conception-Réalisation  
de 33 logements collectifs & 3  
logements individuels groupés

Aménagement des espaces extérieurs  
et création d'une aire de stationnements.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Sarthe Habitat

### MANDATAIRE

CRUARD

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

BM Architectes, DB Accoustic, ICM  
Structures, BLIN, Carré d'aire

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

4 300 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

3 500 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

2 200 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

RT 2012 -30% E+C



Visuel URBATERRA



Visuels BM Architectes



## Caractéristiques du projet

- Aménagements extérieurs pensés en continuité avec le reste de la ZAC pour limiter l'effet de parcellisation,
- Adapter le bâtiment à une parcelle restreinte et optimiser les revêtements pour limiter l'imperméabilisation des sols,
- Mise en valeur de l'architecture par un accompagnement paysager soigné.



Livré en 2019

## ROHECORBON (37) La Valinière

Construction de 21  
logements locatifs sociaux

Situé dans une commune limitrophe de la ville de Tours, ce projet s'inscrit dans une démarche de densification urbaine. Il comprend la déconstruction d'un bâtiment industriel et la construction de logements locatifs groupés.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Val Touraine Habitat

**MANDATAIRE**  
ARISTÉE ARCHITECTURE

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
Aubert Structure, BET Callu, C2A

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
2 050 000 € HT

**SURFACE PLANCHER**  
1 770 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
2 300 m<sup>2</sup>



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Logements inspirés de la composition urbaine présente sur le territoire local (rez de jardin aménagé situé à l'arrière du bâti),
- Intégration du projet à la trame arborée existante par un choix d'essences arborées en accord avec la palette végétale locale.



Visuels DBG Architectes



Livré en 2019

## PARÇAY-MESLAY (37)

Construction de 28 logements individuels et collectifs sociaux au Clos de Parçay

Construction d'un ensemble de logements sur une parcelle très contrainte en terme de dénivelé.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Val Touraine Habitat

### MANDATAIRE

K-Hut Architecte

### RÔLE D'URBATERRA

Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

Dupin, BET Callu, C2A

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

2 961 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

2 122 m<sup>2</sup>

### SURFACE SHAB

1 935 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

2 500 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉS

BBC RT 2012 -10% / H&E Profil A



Visuel URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Dessin et calcul du nivellement,
- Modélisation 3D du projet de terrassement,
- Gestion des eaux pluviales par infiltration,
- Création d'un bassin de rétention enterré.



Livré en 2018

## PELLOUAILLES-LES-VIGNES (49), ZAC des Dolantines

Construction de 15 logements collectifs et de 6 maisons individuelles

Le site de ce projet de construction est située au Nord-Est d'Angers. La conception à la fois architecturale et paysagère s'inscrit dans la composition d'ensemble de la ZAC.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Angers Loire Habitat

### MANDATAIRE

Studio d'architecture Xavier Gayraud

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

Techniques et chantiers, AB Ingénierie,  
EVEN structure, DB acoustic

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

2 000 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

1 454 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

2 500 m<sup>2</sup>



Visuel URBATERRA



Visuel ALTER



## Caractéristiques du projet

- Végétalisation du site s'intégrant dans la palette végétale locale, avec des espèces champêtres et des arbres fruitiers offrant ombrage et plaisirs estivaux.
- Séparations visuelles s'inspirant de la composition des haies bocagères pour apporter un intérêt esthétique et écologique à l'aménagement.





Livré en 2016

## CARQUEFOU (44), ZAC La Fleuriaye II - Ilot 3B

Conception-Réalisation de 3 bâtiments collectifs en R+3 comprenant 110 logements dont 24 locatifs, 41 en accession et 45 étudiants

Étude des réseaux dans le cadre de la construction d'un ensemble d'immeubles de logements avec objectif PassivHaus.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Vilogia

### MANDATAIRE

Eiffage Construction

### RÔLE D'URBATERRA

Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

Atelier Pellegrino Architecture  
Zéphyr paysage, AlBdo, ITAC, Energelio

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

8 760 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

6 739 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

3 000 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉS

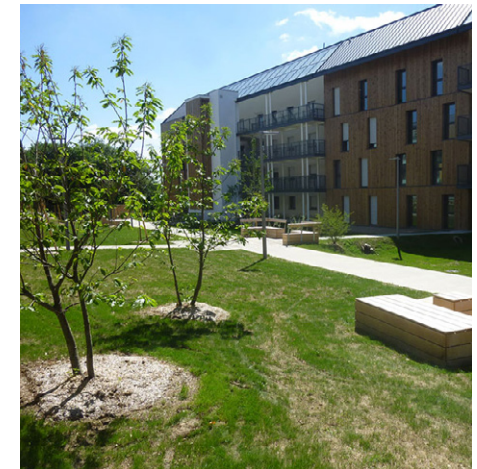
Projet Lauréat du label Démonstrateurs Industriels pour la Ville Durable ; Prix de l'innovation – Pyramides d'argent des Pays de la Loire / PASSIVHAUS



Visuels Stephane Chalmeau pour PADW



Visuel Pellegrino Architecture



## Caractéristiques du projet

- Passage de réseaux structurants à travers les sous-sols des bâtiments et rétention des eaux pluviales sur la parcelle,
- Interroger l'habitat collectif à l'heure du développement durable : logements Passivhaus, conception architecturale raisonnée tirant tous les bénéfices de son environnement.



Visuel ZEPHYR



Livré en 2018

## BRAIN-SUR-ALLONNES (49)

Construction de 16 logements  
locatifs individuels sociaux

Études pour les aménagements extérieurs de  
15 logements locatifs individuels.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Maine-et-Loire Habitat

### MANDATAIRE

Studio d'architecture Xavier GAYRAUD

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

AIC49, Even Structures, AB Ingénierie

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

1 300 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

1 300 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

6 500 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

Prix : Mention Habitat Social au Prix Aperçu  
2019 Maine-et-Loire



Visuel URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Travail de l'espace comme lieu social, avec la création de placettes plantées communes à plusieurs habitations,
- Conservation du caractère bocager du site avec la plantation de haies bocagères et d'arbres fruitiers dans les jardins,
- Aménagement du ruisseau qui borde le site de façon à amorcer une trame de circulation douce sur la commune.



Visuels Xavier Gayraud Architecture



Livré en 2016

## CARQUEFOU (44) ZAC La Fleuriaye II, Ilôt 3A

Conception réalisation  
2 bâtiments collectifs en R+3 68  
logements collectifs sociaux

Étude des réseaux dans le cadre de la  
construction d'un ensemble d'immeubles de  
68 logements avec objectif PassivHaus.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

SAMO

### MANDATAIRE

Eiffage Construction

### RÔLE D'URBATERRA

Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

Pellegrino Architecture, Zéphyr paysage,  
ECODIAG, Synergie Bois, Albdo, ITAC

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

6 140 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

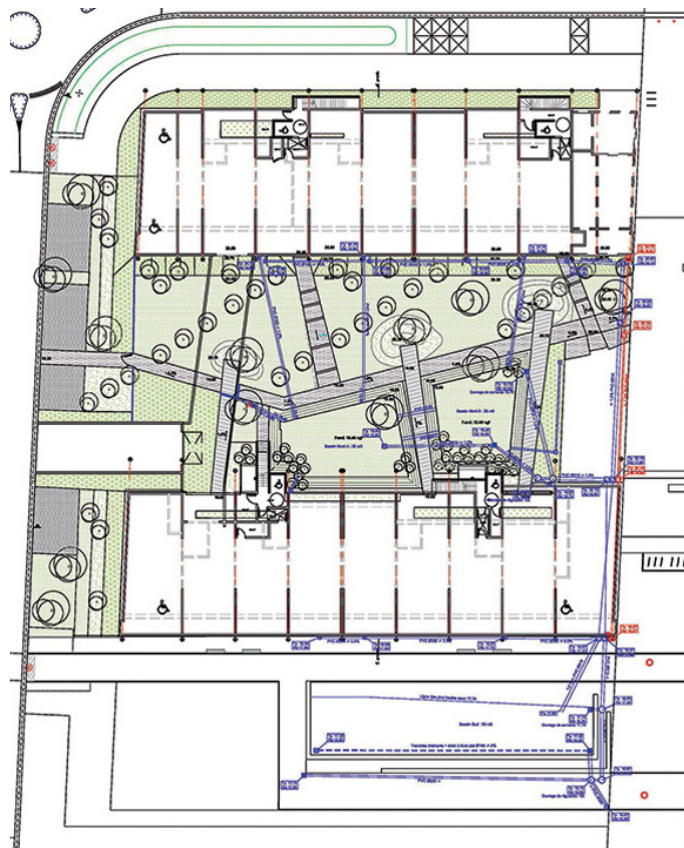
5 347 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

3 000 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉS

Projet Lauréat du label Démonstrateurs  
Industriels pour la Ville Durable ; Prix de  
l'innovation – Pyramides d'argent des Pays  
de la Loire / PASSIVHAUS



Visuel URBATERRA



Visuels Pellegrino Architecture



## Caractéristiques du projet

- Problématique de passage de réseaux structurants à travers les sous-sols des bâtiments,
- Rétention des eaux pluviales sur la parcelle.



ÉTUDES DE FAISABILITÉ



AMÉNAGEMENT URBAIN



AMÉNAGEMENT PAYSAGER



QUARTIER D'HABITATION



LOGEMENTS



**SANTÉ SENIORS**



ENSEIGNEMENT ENFANCE



CULTURE SPORT ET TERTIAIRE



AUTRES MISSIONS



Livré en 2023

## CROSNE (91)

Construction d'un EHPAD 89 lits  
et de 2 chambres d'hôtes

Projet de construction d'un EHPAD  
dans une zone boisée classée dans  
la commune de Crosne.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

ORPEA

### MANDATAIRE

ADMS, Atelier +

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

AB Ingénierie, EVEN Structure

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

8 800 000 € HT

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

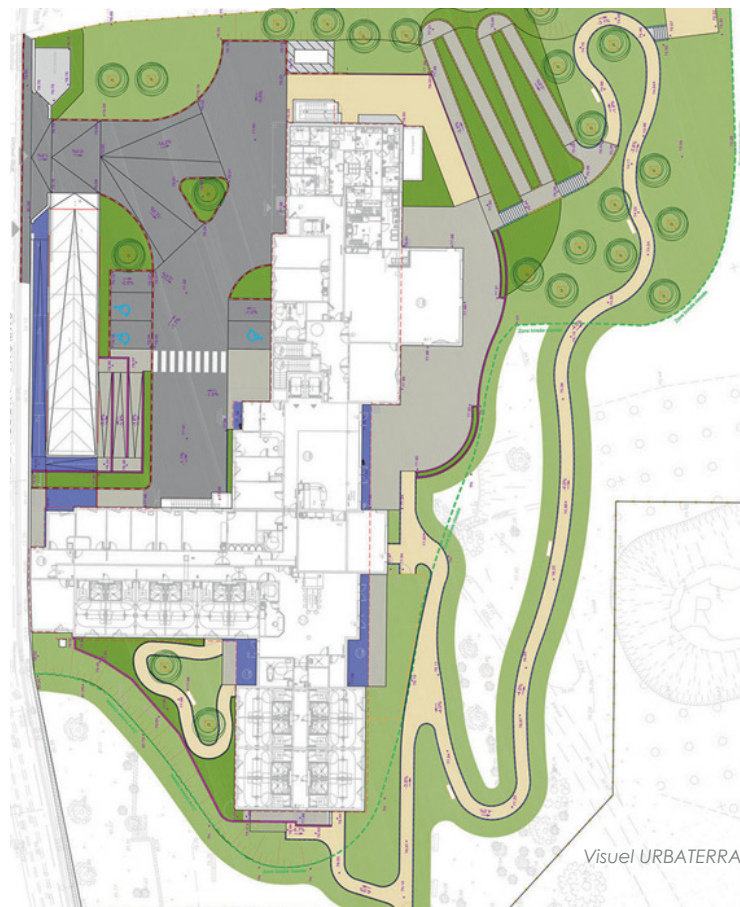
6 660 m<sup>2</sup>

### SURFACE PLANCHER

6 314 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

Zone boisée classée



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Étude de gestion des eaux pluviales approfondie du fait de la présence d'une très forte pente,
- Mise en place des réseaux en grande profondeur.





Livré en 2019

## SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (44)

Conception d'un pôle senior de 13 logements

Ce projet de résidence pour personnes âgées est situé en cœur de bourg, dans le jardin d'une ancienne maison bourgeoise. Le traitement paysager a été conçu pour créer un espace à la fois ouvert et confidentiel.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC

### MANDATAIRE

PADW

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

Gefi, IBA, ROC

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

1 600 000€ HT

### SURFACE PLANCHER

1 000 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

3 000 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

RT 2012



Visuel URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Conservation et mise en valeur d'une partie de la végétation existante,
- Insertion d'un jeu de haies et de massifs pour cloisonner les espaces et ménager des ouvertures,
- Traitement qualitatif des surfaces (bétons et surfaces perméables),
- Conception des réseaux permettant la vente individuelle éventuelle des logements.





Livré en 2021

## VIVY (49) Rue Jean de la Fontaine

Conception-réalisation  
de 22 logements individuels  
pour personnes âgées

Véritable quartier dans le quartier,  
ce projet de construction de 22 logements  
individuels se destine à une population de  
personnes âgées.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Saumur Habitat

**MANDATAIRE**  
Bonnell, Rousseau

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
Johanne San,  
Gousset, AIA, Kypseli

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
2 300 000 € HT

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
7 025 m<sup>2</sup>

**SPÉCIFICITÉ**  
Habitat passif / Label E+C- : E3C1  
Prix : Mention Habitat Social au Prix Aperçu  
2021 Maine-et-Loire



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Intégration de la philosophie des habitats passifs au sein des aménagements extérieurs : volonté d'avoir une gestion des eaux pluviales à ciel ouvert et d'infiltration pour limiter au maximum le rejet à l'espace public,
- Choix de revêtements des stationnements favorisant cette infiltration,
- Placer le piéton au centre du projet par des systèmes de voiries partagées et de venelles,
- Création d'un verger commun pour marquer la saisonnalité, générer du lien social et permettre aux résidents de disposer d'une ressource alimentaire supplémentaire.



Livré en 2019

## FRESNAY-SUR-SARTHE (72)

### Rue Hatton

Construction de 15 logements  
locatifs pour personnes âgées :  
Les Orchidées

Création de 15 logements locatifs pour  
personnes âgées à proximité immédiate du  
centre-bourg de Fresnay-sur-Sarthe.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Communauté de communes Haute Sarthe  
Alpes Mancelles /Sarthe-Habitat

**MANDATAIRE**  
Lehoux Architecte

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
BLIN Ingénierie

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
1 180 000€ HT

**SURFACE PLANCHER**  
1 140 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
3 100 m<sup>2</sup>

**SPÉCIFICITÉ**  
Habitat Sénior Service (HSS)



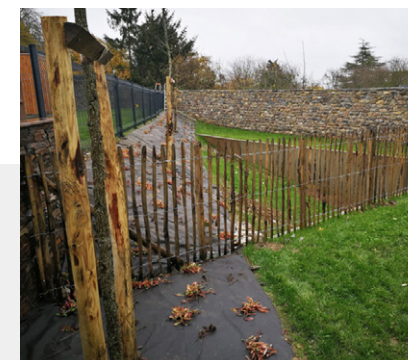
Coupe technique noue

Coupe technique bassin de rétention



### Caractéristiques du projet

- Adaptation du projet au fort dénivelé du terrain,
- Choix du traitement paysager et des matériaux adaptés à la pente,
- Conception de cheminements PMR adaptés aux personnes âgées,
- Gestion des eaux pluviales via des noues drainantes et un bassin de rétention au point bas.



Visuels URBATERRA





Livré en 2018

## SAINT-SATURNIN (72)

Études et construction  
d'un EHPAD de 86 lits

Niché au cœur d'une clairière, ce projet allie urbanisation et intégration dans un site paysager remarquable.

En premier lieu, ce projet a nécessité un diagnostic paysager et végétal.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

ICADE promotion

### MANDATAIRE

Domus architectes

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

ABE Montemont, Patrick Tual, Guilleminet

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

5 500 800 € HT

### SURFACE PLANCHER

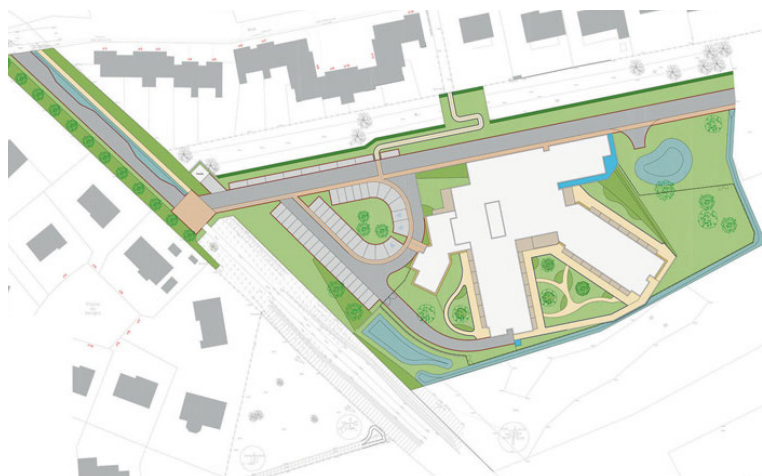
4 584 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

10 200 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

Diagnostic paysager URBATERRA



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Étude et diagnostic paysager du site (essences, unités paysagères, patrimoine végétal, points de vue, etc...),
- Forte contrainte de dénivelé. Travail sur les dénivelés et les cheminements adaptés aux résidents,
- Gestion pluviale : utilisation de revêtements de voirie poreux pour une infiltration optimisée des eaux de pluies et mise en place de fossés drainants.



Livré en 2018

## REVIN (08)

Construction d'un EHPAD 83 lits avec unité Alzheimer

Études dans le cadre de la construction d'un EHPAD comprenant une unité Alzheimer.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Privé

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
ORPEA

**MANDATAIRE**  
ADMS, Atelier +

**RÔLE D'URBATERRA**  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
AB Ingénierie, EVEN Structure

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
5 471 000 € HT

**SURFACE PLANCHER**  
4 146 m<sup>2</sup>

**SPÉCIFICITÉ**  
RT 2012



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Sécurisation du site du fait de la présence de l'unité Alzheimer par des précautions particulières : constitution des revêtements de sols, délimitation des espaces extérieurs par une clôture,
- Étude fine de l'implantation des réseaux ainsi que des volumes de terrassement par rapport aux réseaux préexistants et la topographie du site.





Livré en 2014

## SAINT-SÉBASTIEN-DE-MORSENT (27) Hôpital de la Musse

Construction d'un institut de formation

Étude des réseaux dans le cadre de la construction d'un institut de formation en kinésithérapie. Dévoiement des réseaux structurants existants (AEP, EU, EP) au sein de l'hôpital.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

La Renaissance Sanitaire

### MANDATAIRE

Atelier PAC

### RÔLE D'URBATERRA

Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

EVEN structure, Bâtiment et Technique, AB Ingénierie, Général Acoustics, SAS PRO

### MONTANT TOTAL DES OPÉRATIONS

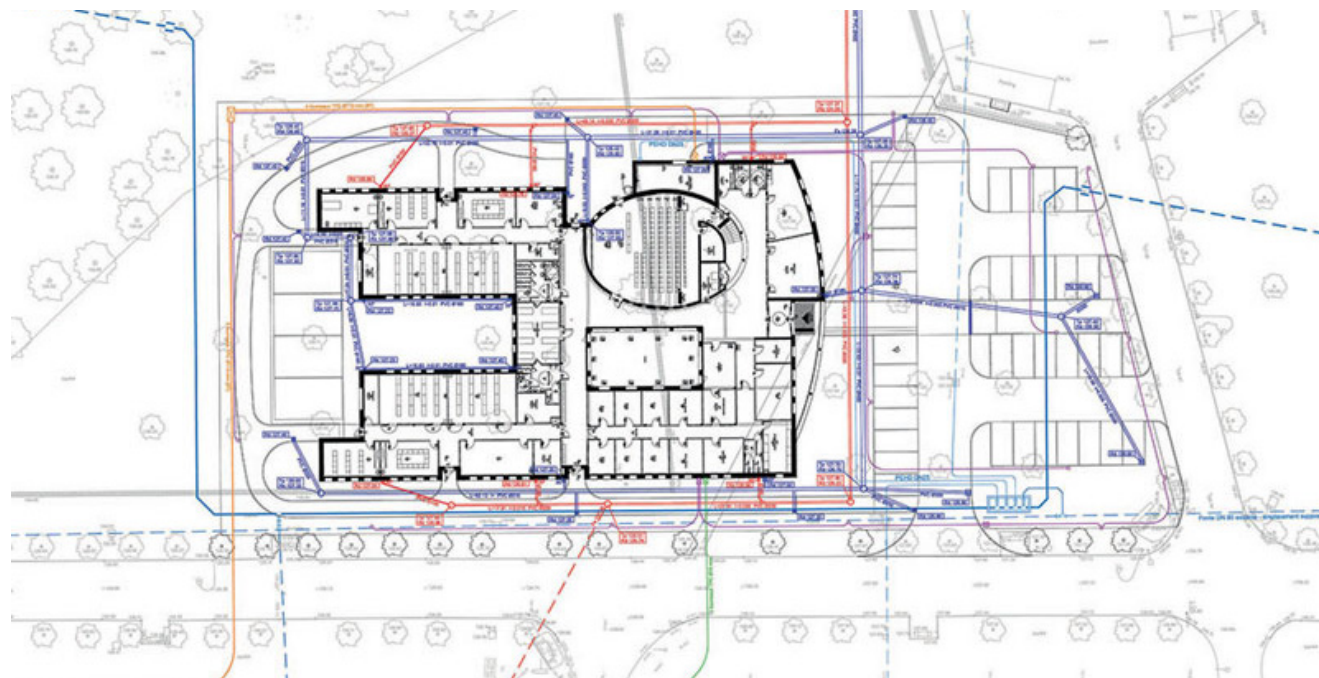
2 400 000€ HT

### SURFACE PLANCHER

1 500 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

7 000 m<sup>2</sup>



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Dévoiement d'une conduite AEP Ø200 en amiante,
- Prise en considération du maintien de l'alimentation en eau du site pendant les travaux,
- Intégration des réseaux dans un espace réduit.



Visuel Atelier PAC



Livré en 2017

## VIEILLEVIGNE (44) Rue de Quarteron

Construction d'une maison de santé pluridisciplinaire

Études pour les aménagements extérieurs et les réseaux dans le cadre de la construction de la maison de santé de Vieillevigne.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de Vieillevigne

**MANDATAIRE**  
Marchand Architecte

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
Eco2A, AREST, ACE, Gantha

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
800 000 € HT

**SURFACE PLANCHER**  
800 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
2 770 m<sup>2</sup>



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Trame arborée existante sur laquelle s'appuie l'aménagement du futur parking,
- Limiter l'imperméabilisation des sols,
- Gestion des flux de circulation.



Livré en 2016

## VERTOU (44) Beautour

Reconstruction du Foyer SEVRIA

Le foyer Beautour possède actuellement un patrimoine végétal intéressant à valoriser avec notamment la présence de grands conifères et d'un verger vieillissant particulièrement apprécié des résidents.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Harmonie Habitat

### MANDATAIRE

Agence Quadra Architecture

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

SERBA, BERIM, ITAC, AGI2D

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

2 790 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

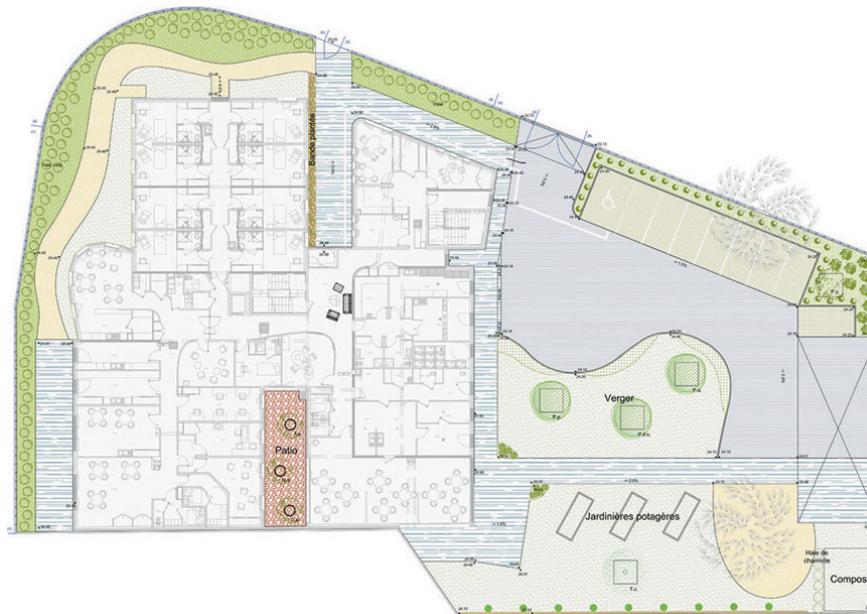
1 690 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

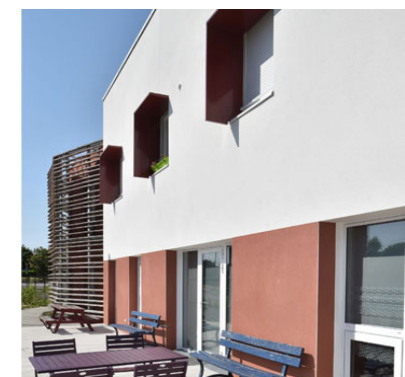
2 900 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

Site occupé



Visuel URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Conception de l'aménagement des espaces extérieurs en vue de s'adapter à un public en situation de handicap (création d'un quai de descente de véhicules à l'entrée du bâtiment),
- Création d'un véritable écran végétal accompagnant le futur bâtiment (nouveau verger, jardinières potagères adaptées),
- Réalisation des travaux en site occupé : phasage spécifique pour conserver l'activité du foyer dans les meilleures conditions possibles.



Maison d'accueil  
livré en 2016

## SAINT-SÉBASTIEN-DE-MORSENT (27) Hôpital de la Musse

Construction d'une maison d'accueil spécialisée

Conception des espaces extérieurs et études des réseaux dans le cadre de la construction d'une maison d'accueil spécialisée pour l'Hôpital de la Musse.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

La Renaissance Sanitaire

### MANDATAIRE

Atelier PAC

### RÔLE D'URBATERRA

Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

EVEN structure, Bâtiment et Technique, AB Ingénierie, Général Acoustics, SAS PRO

### MONTANT TOTAL DES OPÉRATIONS

1 600 000€ HT

### SURFACE PLANCHER

830 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

4 600 m<sup>2</sup>



Visuel URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Dévoiement d'un réseau EU et de réseaux souples,
- Création d'une nouvelle voie de circulation.





ÉTUDES DE FAISABILITÉ



AMÉNAGEMENT URBAIN



AMÉNAGEMENT PAYSAGER



QUARTIER D'HABITATION



LOGEMENTS



SANTÉ SENIORS



**ENSEIGNEMENT ENFANCE**

---



CULTURE SPORT ET TERTIAIRE



AUTRES MISSIONS



Travaux

## BONNÉTABLE (72)

Aménagement d'un CDI extérieur au collège La Foresterie

L'enjeu principal de ce projet est d'offrir un lieu de vie et de lecture agréable aux utilisateurs dans la continuité du CDI intérieur. L'aménagement des extérieurs du site participe à ce confort, et ses petites dimensions et forte végétalisation lui confère un aspect intimiste.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Département de la Sarthe

### MANDATAIRE

Urbaterra

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

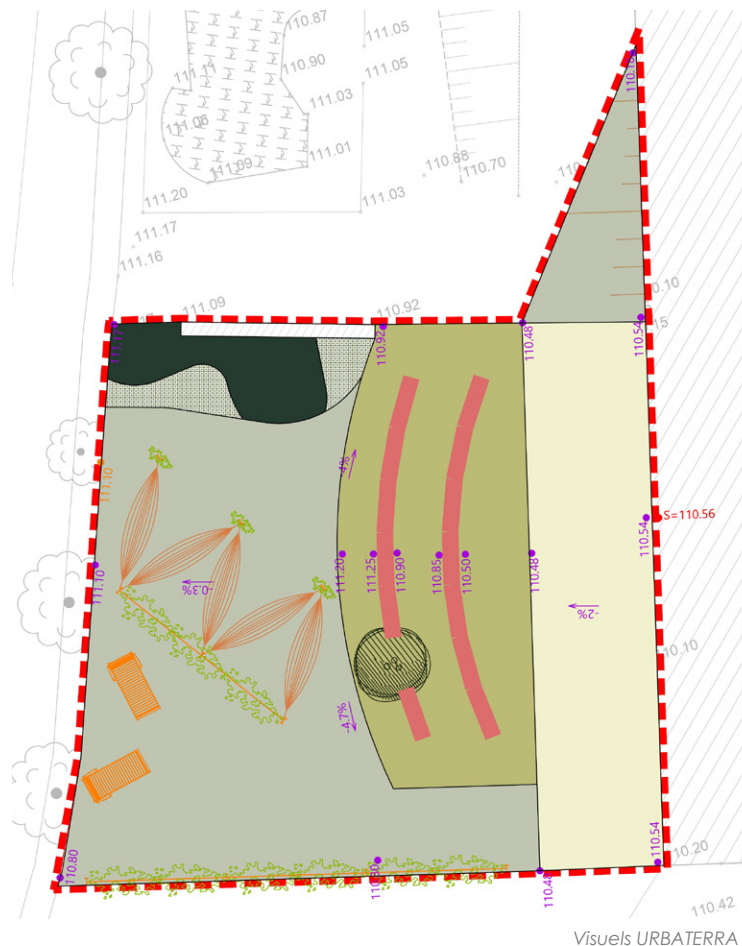
29 000 € HT

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

300 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

Réhabilitation en site occupé  
Marché à bon de commande pour le réaménagement de collèges en Sarthe



## Caractéristiques du projet

- Création d'un théâtre de verdure propice à la lecture et à la détente.
- Végétalisation du site par différents moyens (engazonnement, massifs, arbres, grimpantes),
- Reprise de cheminements et du nivellement,
- Création d'un espace extérieur agréable et qualitatif qui s'inscrit dans la continuité du CDI.







Travaux

## ALLONNES (72)

### Réaménagement du parvis du collège Le Marin

Pour ce collège, le département de la Sarthe souhaitait végétaliser et embellir son parvis. L'aménagement se construit sur la trame arborée et bâtie existante et vient offrir des espaces de circulation, de stationnement et de détente pour les usagers.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Département de la Sarthe

**MANDATAIRE**  
Urbaterra

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
178 000 € HT

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
1 150 m<sup>2</sup>

**SPÉCIFICITÉ**  
Réhabilitation en site occupé  
Marché à bon de commande pour le réaménagement collèges en Sarthe



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Désimperméabilisation du site par l'utilisation de matériaux perméables,
- Végétalisation des pieds de bâtiments et mise en valeur des accès,
- Conservation et mise en valeur des arbres existants avec création d'une zone de détente et repas à proximité,
- Mise en place de locaux vélos et création d'éclairage,
- Création de réseaux souples et d'assainissement.



Études en cours

## PONTVALLAIN (72)

### Réaménagement du parvis du collège Jacques Prévert

Cet aménagement du parvis d'un collège repense les circulations du site, notamment vis-à-vis des personnes à mobilités réduites. La trame arborée existante a été conservée et valorisée par de nouvelles plantations, proposant aux usagers et élèves un cadre de vie et de travail plaisant.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Département de la Sarthe

**MANDATAIRE**  
Urbaterra

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
330 000 € HT

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
2 100 m<sup>2</sup>

**SPÉCIFICITÉ**  
Réhabilitation en site occupé  
Marché à bon de commande pour le réaménagement de collèges en Sarthe

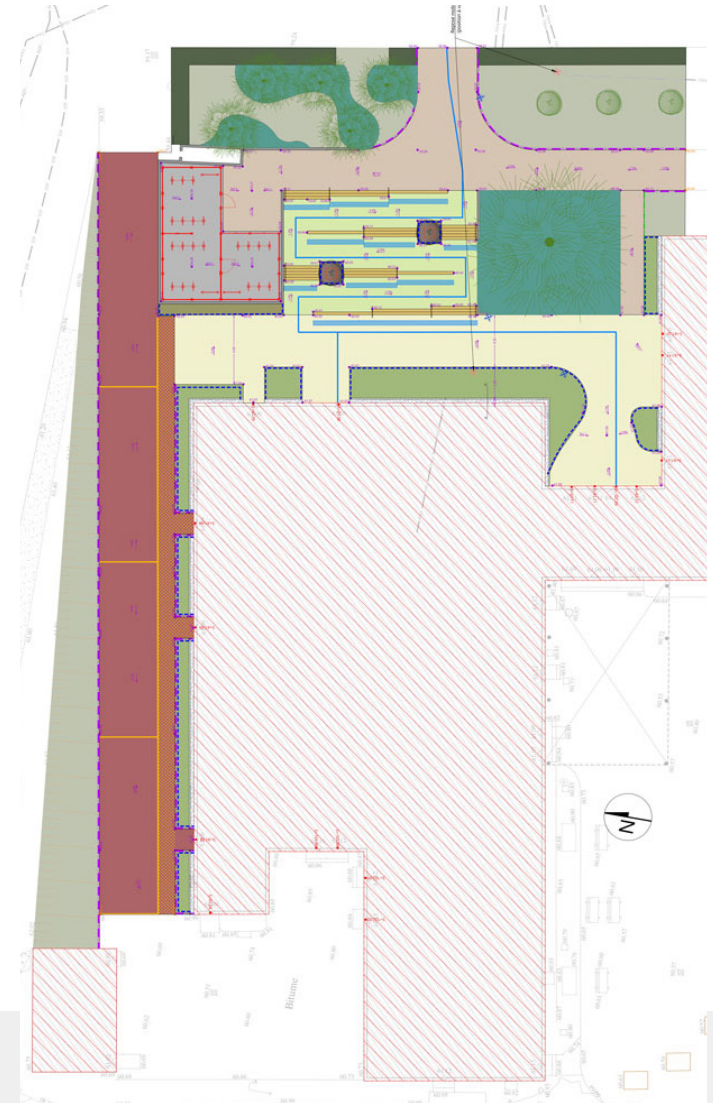


Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Création d'un escalier avec rampe pour personnes à mobilités réduite et jardinières surélevées,
- Conservation et valorisation du patrimoine arboré existant,
- Valorisation du bâtiment par des plantations pied de mur,
- Création d'une zone pour le stationnement des bus scolaires,
- Reprise des voiries, cheminements et réseaux.





Études en cours

## GENESTON (44)

### Démolition et reconstruction du restaurant scolaire

La reconstruction du restaurant scolaire de Geneston offre un nouveau cadre de repas et de travail agréable aux élèves et personnels des écoles communales. Ce projet s'accompagne d'une mise en valeur du site et de son patrimoine architectural par de nombreuses plantations et mobiliers.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de Geneston

#### MANDATAIRE

Collectif Faro

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur / Ingénierie VRD

#### PARTENAIRES

POUGET, GOTEC, ECONOMISTE ECGG, INGELIGNO, SISBA, BEGC

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

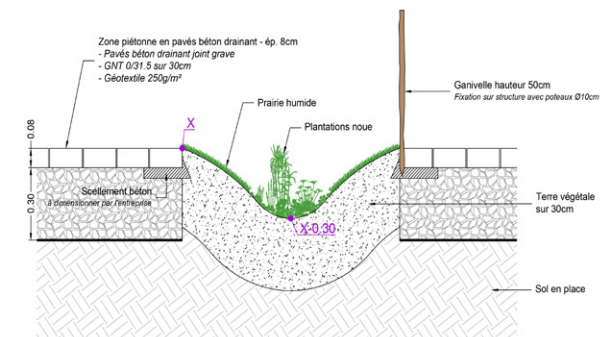
2 491 000 € HT

#### SURFACE PLANCHER / EXTÉRIEURS

930 m<sup>2</sup> / 800 m<sup>2</sup>

#### SPÉCIFICITÉ

Réhabilitation en site occupé



Visuel URBATERRA



Visuels Collectif Faro



### Caractéristiques du projet

- Création d'un parvis minéral perméable pour l'accueil des élèves et devant la Maison Sorin,
- Réorganisation des circulations viaries, cyclables et piétonnes,
- Aménagement d'un patio végétalisé et d'un jardin d'agrément à l'ambiance japonaise,
- Harmonisation des mobiliers avec le nouveau bâtiment,
- Gestion d'une partie des eaux pluviales du projet au sein d'une noue plantée,
- Création de réseaux d'assainissement et souples.



Travaux

## SAINT-NAZAIRE (44)

Restructuration et réhabilitation du groupe scolaire Jean Jaurès

L'enjeu de ce projet est d'offrir un cadre de vie agréable aux élèves et personnels du groupe scolaire. Cela passe notamment par un traitement qualitatif des extérieurs et la mise en place de mobiliers adaptés à tous.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de SAINT-NAZAIRE

### MANDATAIRE

Mûrissérie Parent Rachdi

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

EXECOME, INDDIGO, AREST, ITAC

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

1 803 000 € HT

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

11 200 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

Réhabilitation en site occupé



## Caractéristiques du projet

- Création de jardins pédagogiques et de cours de récréation propres à chaque classe et niveau,
- Intégration de mobiliers ludiques et inclusifs,
- Conservation et valorisation du patrimoine arboré existant et intégration paysagère des terrains de sport,
- Reprise des voiries et cheminements et des réseaux.



Crédits photos Valéry Jonchery



Livré en 2023

## SAINT-CALAIS (72) Collège Jules FERRY

### Aménagement de la cour Sud

Le traitement des extérieurs a pour objectif d'offrir une seconde cour qualitative et agréable aux collégiens, personnels et usagers, tout en gardant une cohérence d'aménagement à l'échelle du collège.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Département de la Sarthe

#### MANDATAIRE

URBATERRA

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

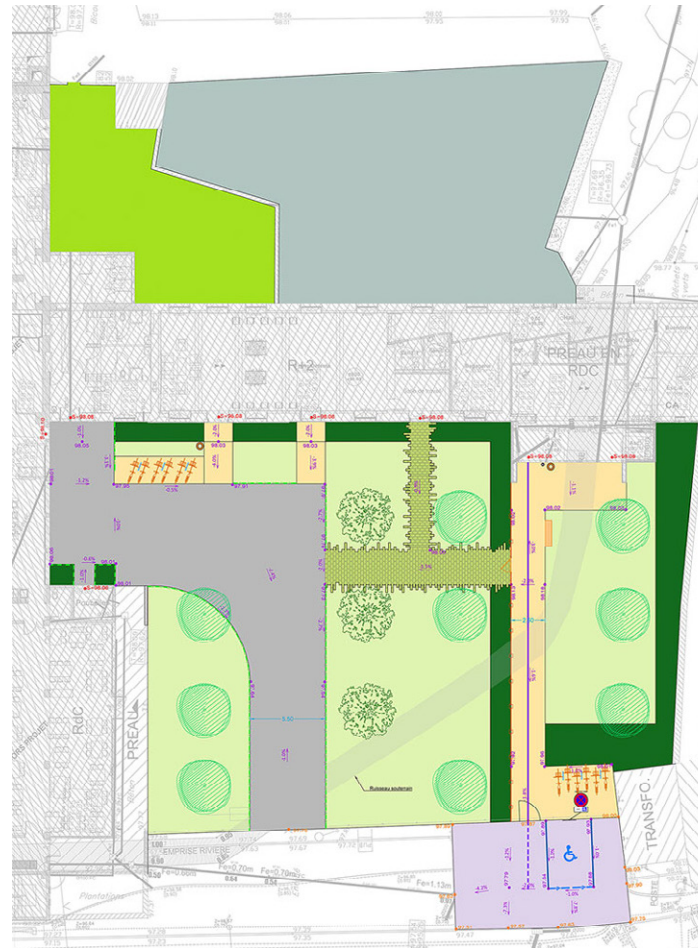
263 000 € HT

#### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

1 880 m<sup>2</sup>

#### SPÉCIFICITÉ

Réhabilitation en site occupé



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Reprise des voiries et cheminements et proposition de mobiliers en adéquation avec le fonctionnement du collège,
- Réalisation des espaces paysagers (plantations et engazonnement) ainsi que préservation et mise en valeur des arbres existants,
- Reprise des réseaux existants.





Livré en 2022

## SAINT-CALAIS (72) Collège Jules FERRY

Réhabilitation de la cour du  
collège Jules FERRY

L'enjeu principal du projet est d'offrir un lieu de vie agréable aux utilisateurs. Le traitement des espaces extérieurs permettra d'offrir une nouvelle dynamique au collège.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Département de la Sarthe

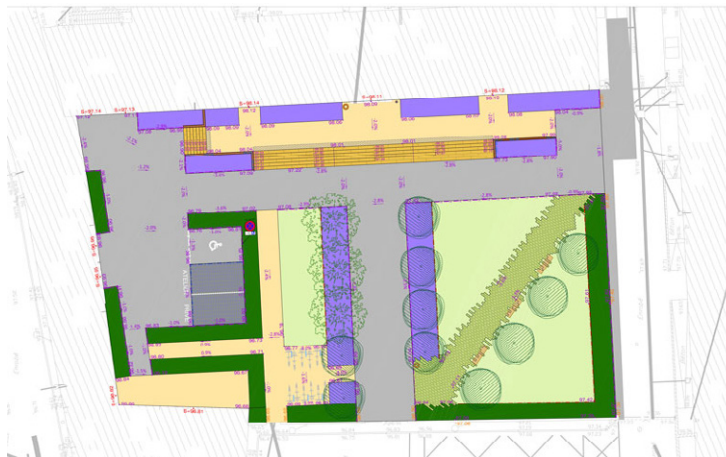
**MANDATAIRE**  
URBATERRA

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
292 000 € HT

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
1 430 m<sup>2</sup>

**SPÉCIFICITÉ**  
Réhabilitation en site occupé



Visuel URBATERRA



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Reprise des voiries et cheminements et proposition de mobiliers en adéquation avec le fonctionnement du collège,
- Réalisation des espaces paysagers (plantations et engazonnement) ainsi que préservation et mise en valeur des arbres existants,
- Reprise des réseaux existants.



Travaux

## AVRILLÉ (49) Lycée Paul Émile Victor

Reconstruction des locaux  
de restauration et déconstruction  
d'un bâtiment

L'enjeu principal de ce projet est d'offrir un lieu  
de vie agréable aux utilisateurs. Le traitement  
des espaces extérieurs permettra d'offrir une  
nouvelle dynamique au lycée.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
REGION PAYS DE LA LOIRE

**MANDATAIRE**  
Tristan Brisard Architecte

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
EVEN Structures, ISOCRATE, CMB,  
BEGC, ACOUSTIBEL

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
1 920 000 € HT

**SPÉCIFICITÉ**  
Réhabilitation en site occupé



Visuel URBATERRA



Visuels TBA



### Caractéristiques du projet

- Reprise des voiries et cheminements et proposition de mobiliers en adéquation avec le fonctionnement du lycée,
- Réalisation des espaces paysagers (plantations et engazonnement) ainsi que préservation et mise en valeur des arbres existants,
- Reprise des réseaux existants pour raccordement au nouveau bâtiment.



Livré en 2023

## CHÂTEAUBRIANT (44) Collège La Ville aux Roses Réhabilitation du Collège « La Ville aux Roses »

L'enjeu principal de ce projet est d'offrir un lieu de vie agréable aux utilisateurs. Le traitement des espaces extérieurs et l'architecture du bâtiment permettront d'offrir une nouvelle dynamique au quartier.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Département de Loire-Atlantique

**MANDATAIRE**  
Lionel Vié & Associés

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
MCM, Architecte associé  
AB ingénierie - EVEN Structure - SERDB  
PROCESS Cuisines Blanchisseries  
AD INGE désamiantage

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
8 341 000 € HT

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
20 200 m<sup>2</sup>

**SPÉCIFICITÉ**  
Réhabilitation en site occupé



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Reprise des voiries et proposition de mobiliers en adéquation avec le fonctionnement du collège,
- Réalisation des espaces paysagers,
- Préservation et mise en valeur des arbres existants,
- Reprise des réseaux existants.





Livré en 2019

## LE MANS (72) Collège Albert Camus

### Requalification de la cour de l'établissement

Le projet a pour objectifs d'améliorer la cour et reprendre l'intégralité des réseaux. La nouvelle demande de l'équipe pédagogique était de réintroduire le sport dans la cour et améliorer les écoulements d'eau.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Conseil Départemental de la Sarthe

#### MANDATAIRE

URBATERRA

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

#### PARTENAIRES

BM Architectes

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

350 000 € HT

#### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

3 500 m<sup>2</sup>

#### SPÉCIFICITÉ

Faisabilité URBATERRA



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Réorganisation des espaces de jeu par l'installation de mobiliers et mise en place de marquages au sol,
- Préservation et mise en valeur des arbres existants,
- Reprise des réseaux existants,
- Appropriation future des installations par l'équipe pédagogique (fresque, peinture, ect...).



Livré en 2019

## BOULOIRE (72) Groupe scolaire René Cassin

Regroupement du site scolaire, construction, extension et restructuration

Ce projet de restructuration et d'extension du groupe scolaire de Bouloire se voit également adjoindre la réalisation d'un parking.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de Bouloire

**MANDATAIRE**  
Scheubel+Genty Architectes

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

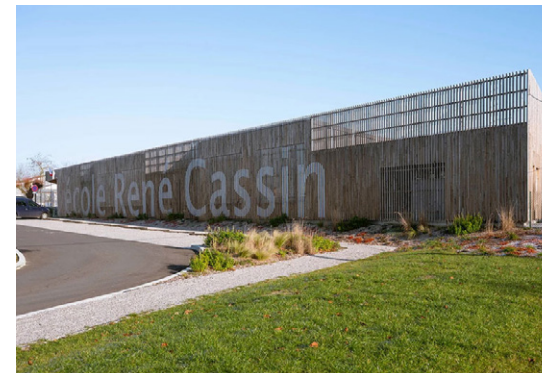
**PARTENAIRES**  
Carré d'aire, Blin, FLK

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
1 341 000 € HT

**SURFACE PLANCHER**  
1 731 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
5 600 m<sup>2</sup>

**SPÉCIFICITÉ**  
Réhabilitation en site occupé



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Apaisement de la circulation par l'usage de matériaux comme le béton plutôt que l'enrobé,
- Conception des stationnements en structure alvéolaire et gravier pour favoriser l'infiltration des eaux pluviales,
- Utilisation de jeux de matériaux et de formes pour dynamiser l'espace de la cour de récréation tout en minimisant l'impact sur l'existant et en limitant ainsi les coûts.



Livré en 2019

## PARCÉ-SUR-SARTHE (72)

Construction d'un restaurant scolaire et d'un espace périscolaire

La commune de Parcé-sur-Sarthe a souhaité améliorer son offre de restauration et d'accueil pour ses élèves de primaire. L'identité de l'architecture et les aménagements paysagers nouvellement créés se révèlent à travers la mise en valeur du relief de la parcelle.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de Parcé-sur-Sarthe

### MANDATAIRE

Tristan Brisard Architecte

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

Oteis, BEGC, Acoustibel

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

1 600 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

770 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

3 700 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Aménagement d'un théâtre de verdure qui s'inscrit dans le relief de la parcelle,
- Apport de lumière dans le bâtiment par la création d'un patio intérieur,
- Plantation de massif le long de l'entrée pour souligner l'accès au restaurant scolaire,
- Gestion des eaux pluviales en partie à ciel ouvert pour rendre ludique le circuit de l'eau.



Livré en 2019

## LA-CHARTRE- SUR-LE-LOIR (72)

Réalisation d'un centre de loisirs sans hébergement, du Relais d'Assistantes Maternelles et d'un local jeunes

Études sur la construction d'un Centre de Loisirs Sans Hébergement, du Relais d'Assistantes Maternelles et d'un local jeunes sur les bords du Loir à proximité du barrage de Roche-Marie.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Communauté de Communes du Val-de-Loire

**MANDATAIRE**  
Hervé Lehoux Architecte

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
Blin Meunier, BET Bellec

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
550 000 € HT

**SURFACE PLANCHER**  
600 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
1 700 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Dessin et calcul des terrassements,
- Traitement paysager des abords de la parcelle,
- Mise en place de mobilier.



Livré en 2017

## LA POMMERAYE (49)

### Construction de l'accueil périscolaire «Récréa'Pom»

Nos études ont porté sur l'optimisation du projet dans un souci d'intégration dans le site existant mais également d'économie du projet.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de MAUGE-SUR-LOIRE  
Commune déléguée de la POMMERAYE

**MANDATAIRE**  
Linéa Architecture - Inso

**RÔLE D'URBATERRA**  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
Links Paysage, Techniques et Chantiers,  
Even structures, Exeris, ITAC

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
900 000 € HT

**SURFACE PLANCHER**  
560 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
2 400 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Optimisation des déblais-remblais dans le travail de nivellement, réutilisation des structures de sol existantes (notamment pour la zone de stationnement) et gestion des eaux pluviales s'inscrivant dans la topographie du site,
- Création de noues paysagées permettant d'apporter une plus-value esthétique et écologique au lieu, tout en favorisant une gestion douce des eaux pluviales.



Livré en 2016

## SAVENAY (44)

### Conception-Réalisation du collège Mona Ozouf

Études pour la construction d'un collège de 24 divisions et de 4 logements de fonction à Savenay (44). Le projet s'implante au contact d'une frange résidentielle sur un site à caractère bocager.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Conseil Départemental de Loire-Atlantique

#### MANDATAIRE

EIFFAGE Construction

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

#### PARTENAIRES

Linea Architecte, MCM Architectes, BH construction, SERBA, Synergie Bois, AIBdo, ITAC, Process cuisine

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

13 092 000 € HT

#### SURFACE PLANCHER

5 760 m<sup>2</sup>

#### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

20 000 m<sup>2</sup>



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Concilier les travaux de construction du bâtiment (terrassements) et l'intégration des aménagements dans la trame naturelle existante,
- Conservation et mise en place de haies bocagères, création d'un talus boisé qui s'inscrit dans la végétation environnante.



Visuels Linea Architectes



Livré en 2017

## NANTES - SAINT-JOSEPH-DE-PORTERIE (44) Conception-Réalisation du collège Simone Veil

Études dans le cadre d'un concours en conception-réalisation pour la construction d'un collège de 20 divisions extensible à 24 divisions, à Nantes - quartier Saint-Joseph-de-Porterie.

### TYPE DE MARCHÉ Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Conseil Départemental de Loire-Atlantique

**MANDATAIRE**  
Eiffage Construction

**RÔLE D'URBATERRA**  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
Linea Architectes, In Situ Architecture et Environnement, BH Construction, Zephyr paysages, SERBA, Synergie Bois, ALBdo, ITAC, Process Cuisines

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
12 510 000 € HT

**SURFACE PLANCHER**  
4 503 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
14 000 m<sup>2</sup>



Visuel Zephyr paysages



Visuels Annick BIENFAIT



## Caractéristiques du projet

- Préservation d'une trame arborée bien développée conférant une grande qualité paysagère au projet à travers le tracé des réseaux,
- Concilier cette volonté de préservation et les exigences techniques spécifiques à chaque type de réseau (notamment faibles pentes pour l'assainissement,
- Mutualisation d'une aire de jeux et d'un bassin de rétention.



Livré en 2015

## HERBIGNAC (44) École Primaire Publique Marie Pape-Carpannier

Construction d'un groupe scolaire et d'une cuisine centrale

Études portant sur la conception paysagère, les voiries et les réseaux du futur groupe scolaire d'Herbignac dans le cadre de la création d'une ZAC.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune d'Herbignac

### MANDATAIRE

MCM Architectes

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

AREST, Gaudin Ingénierie, SERDB,  
PROCESS Cuisine, BTP Consultants, CMB

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

4 600 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

5 000 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

2 500 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Choix d'une palette végétale spécifique pour la cour de l'établissement satisfaisant plusieurs critères :
  - Intégration dans le paysage local et respect du caractère bocager du site (conception de différentes strates),
  - Adaptation à la présence d'un jeune public.
- Conception d'un mobilier et de clôtures en bois brut en accord avec le caractère bocager du lieu,
- Gestion de la rétention des eaux pluviales sur la parcelle avec un Système Alvéolaire Ultra Léger (SAUL).





ÉTUDES DE FAISABILITÉ



AMÉNAGEMENT URBAIN



AMÉNAGEMENT PAYSAGER



QUARTIER D'HABITATION



LOGEMENTS



SANTÉ SENIORS



ENSEIGNEMENT ENFANCE



**CULTURE SPORT ET TERTIAIRE**



AUTRES MISSIONS



Travaux

## LASSAY-LES-CHÂTEAUX

Construction pôle culturel et jeunesse intercommunal

Le jardin de lecture s'insère dans le creux du bâtiment. L'aménagement est un dialogue constant entre ouverture, échange, intimité et calme.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
SEM LAVAL MAYENNE AMÉNAGEMENTS

**MANDATAIRE**  
Architecte Blanchard Marsault Pondevie

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
Acore, Acoustibel

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
4 350 000 € HT

**SURFACE PROJET EXTÉRIEUR**  
3 200 m<sup>2</sup>

**SPÉCIFICITÉ**  
Périmètre Monuments Historiques  
Site patrimonial remarquable



Visuel BLANCHARD MARCEAU PONDEVIE



Visuel BLANCHARD MARCEAU PONDEVIE



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Site en surélévation par rapport aux rues adjacentes,
- Végétalisation orientée sur le domaine des 5 sens,
- Valorisation des vues et intégration dans son environnement,
- Participation des usagers à la conception du projet,
- Gestion des eaux pluviales en souterrain.



### Méthode de travail

- Réalisation d'atelier de concertation avec les usagers du futur projet.



Livré en 2023

## COMBOURG (35)

Construction et restauration de l'école de musique de Combourg

La création du nouveau bâtiment de musique dévoile une nouvelle place au cœur d'un îlot de construction. Situé à proximité de la médiathèque et en plein de centre ville, cette espace est amené à accueillir une un nouvel espace de vie au quotidien.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Mairie de Combourg

### MANDATAIRE

QUERE - JOUAN Architectes

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur

Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

M2C, Armor Ingenierie, Bati Structure, CHAVAGNE acoustique

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

1 020 000 € HT

### SURFACE PROJET EXTÉRIEUR

1300 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

Périmètre Monuments Historiques



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Espace clos et restreint devant accueillir un grand nombre de personne,
- Créer une place libre et appropriable,
- Végétalisation adaptée aux usages et aux modes d'entretien,
- Valoriser le cadre historique de cœur de bourg par l'emploi de matériaux adaptés,
- Intégrer les aménagements dans la continuité de l'existant.





Études en cours

## LE MANS (72) Rue de Claircigny

### Construction d'un boulodrome

Dans le cadre de la construction d'un boulodrome pour la commune du Mans, un grand parvis comprenant un jardin de pluie a été installé mettant en avant le bâtiment et organise les circulations au sein de l'opération.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

CENOVIA

#### MANDATAIRE

STUDIO D'ARCHITECTURE  
XAVIER GAYRAUD

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD / Urbanisme

#### PARTENAIRES

Techniques&Chantiers, EVEN Structures,  
Rabier Fluides Concept

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

1 704 526€ HT

#### SURFACE PLANCHER

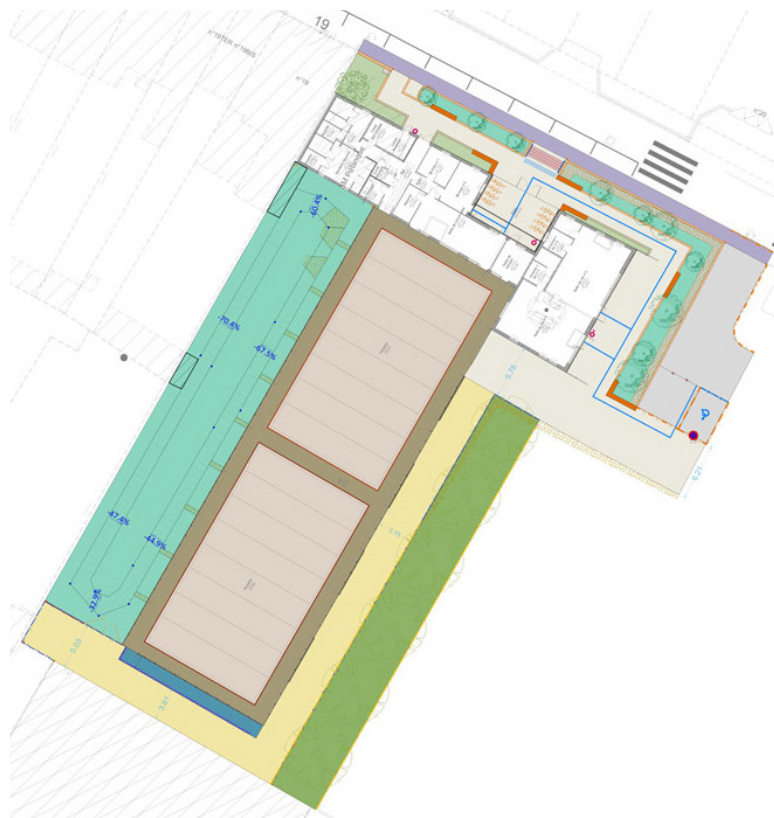
1 170 m<sup>2</sup>

#### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

1 650 m<sup>2</sup>

#### SPÉCIFICITÉS

Zone soumise à un PPRI  
Périmètre Monuments Historiques



Visuel URBATERRA



Visuels Studio d'architecture Xavier Gayraud



## Caractéristiques du projet

- Création de 16 pistes couvertes et d'un bâtiment dédié à l'usage des boulistes,
- Réalisation d'aménagements paysagers en lien avec la dualité des espaces environnants,
- Mise en place d'ouvrages de gestion des eaux pluviales tels que des noues et jardin de pluie,
- Aménagement d'un espace fonctionnel et pérenne pour les utilisateurs,
- Projet en zone PPRI impliquant une réhausse du bâtiment et une réflexion sur l'accessibilité PMR.



Livré en 2019

## LE MANS (72)

### Construction d'une extension au gymnase du Maroc

Le projet vise à créer une extension de la salle de sport en vue d'accueillir un Club House et la nouvelle entrée du bâtiment. Le projet d'extension comprend également la revalorisation des extérieurs à proximité du parvis d'entrée.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
CENOVIA

**MANDATAIRE**  
PIX ARCHITECTURE

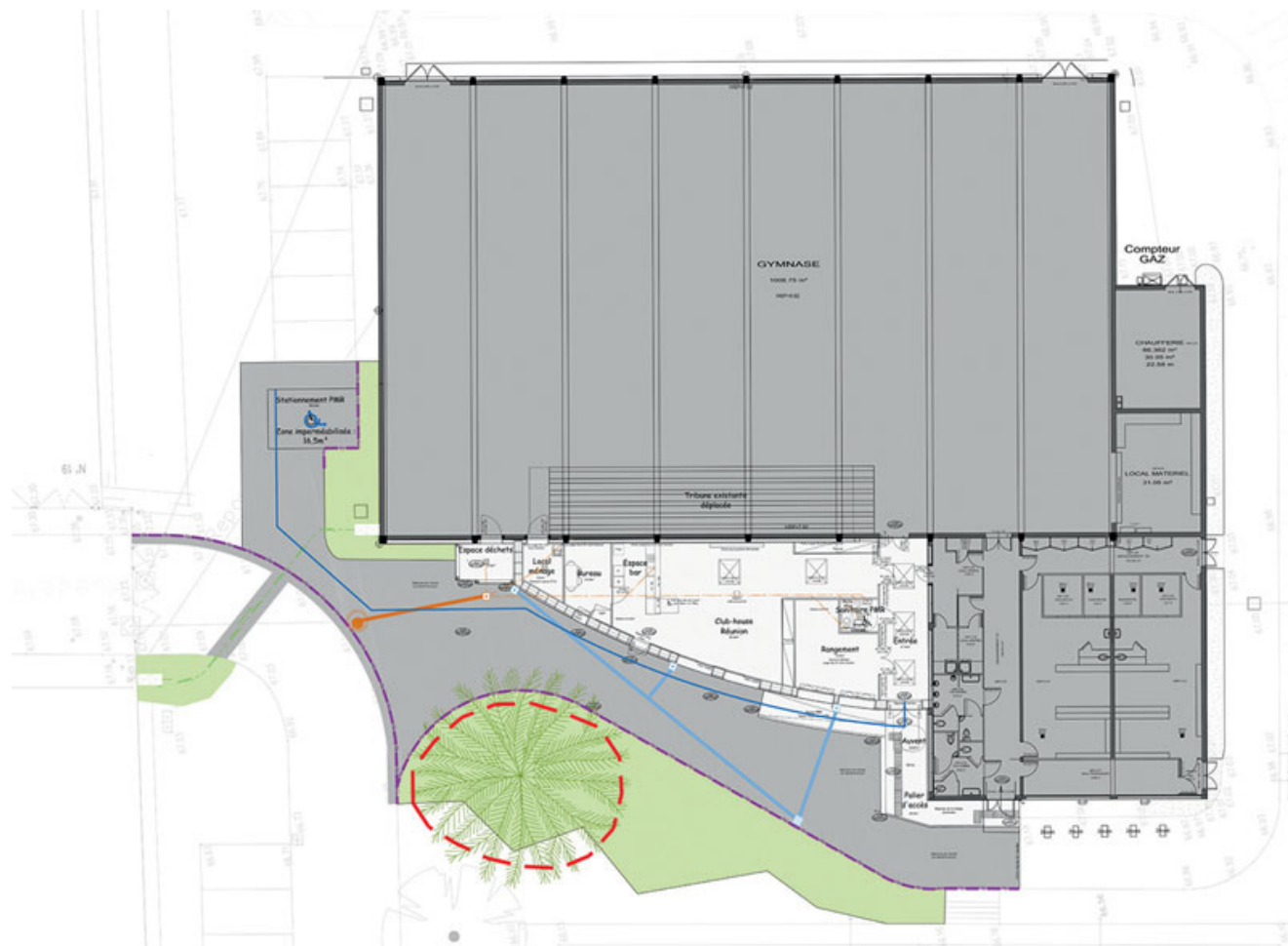
**RÔLE D'URBATERRA**  
Ingénierie VRD (sous-traitant)

**PARTENAIRES**  
AB Ingenierie, EVEN Structures

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
320 000€ HT

**SURFACE PLANCHER**  
150 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
500 m<sup>2</sup>



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Intégrer les éléments paysager existants
- Aménager un espace fonctionnel dans l'usage et durable dans le temps
- Reprise des réseaux et raccordement du nouvel aménagement aux réseaux existants
- Faciliter le gestion et l'entretien du site



Livré en 2022

## LA POMMERAYE (49)

Conception - Réalisation -  
Exploitation d'un centre  
aquatique

La commune a souhaité faire écho aux nouveaux équipements publics de la commune. Le projet s'inscrit dans une dualité d'espace, mettant en scène à la fois la rusticité du paysage agricole environnant et l'urbanisme de la ville.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de MAUGES SUR LOIRE

### MANDATAIRE

ANDRE BTP

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

BBM, AREST, SAS ETHIS, ETAMINE,  
TARAVELLA ALBINO, FGEco, ENGIE Cofely

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

6 860 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

2 374 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

8 500 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Création d'un parking composé de places PMR, électriques et standards,
- Réalisation d'aménagements paysagers en lien avec la dualité des espaces environnants,
- Création de noues de récupération des eaux de ruissellement,
- Création d'une zone de détente extérieur - solarium,
- Création d'un bassin de rétention.



Livré en 2023

## BEUCOUZÉ (49)

Construction d'une gendarmerie et de 20 logements

Dans le cadre de la construction de la nouvelle gendarmerie et de ses logement attenants, la commune de Beaucouzé a souhaité faire écho à la qualité de vie de la ville en proposant un projet qualitatif, écologique et durable.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de Beaucouzé

**MANDATAIRE**  
SABH

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
AB Ingénierie, EVEN Structures, Gantha,  
Techniques et Chantiers

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
4 050 000 € HT

**SURFACE PLANCHER**  
2 000 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
9 000 m<sup>2</sup>



Visuel URBATERRA



Visuels SABH



## Caractéristiques du projet

- Mise en avant des cheminements doux et des espaces de rencontre,
- Création d'espaces communs partagés (jardins potagers, serres de culture, aire de jeux, etc...) et appropriation des lieux par les riverains,
- Dissociation de la gendarmerie et des habitations, création d'un écrin d'intimité,
- Mise en valeur du parvis et de la gendarmerie par la plantation d'une scène végétale à l'entrée du projet.



Livré en 2021

## ASNIÈRES-SUR-SEINE (92)

Conception-Réalisation  
Centre socio-culturel et Maison  
des jeunes « Le Cèdre »

Dans le cadre de son renouvellement urbain, la Ville d'Asnières-sur-Seine a décidé de rassembler en un seul site le centre socio-culturel et la maison des Jeunes dans un nouveau bâtiment. Cet équipement sera donc le point central du quartier en matière de fonctions sociales et culturelles.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Citallios

### MANDATAIRE

Guillaume Ramillien Architecture

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

AB Ingénierie, AIA, Cruard Charpente  
et Construction Bois, DB Acoustic

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

5 000 000 € HT

### SURFACE PLANCHER / EXTÉRIEURS

1 620 m<sup>2</sup> / 1 000 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉS

THPE RT2012 -20% / E+C énergie 2  
carbone 1 / Bâtiment biosourcé  
niveau 3 / Démarche HQE



## Caractéristiques du projet

- Conservation des cèdres existants constituant l'identité paysagère du quartier,
- Réalisation d'aménagements extérieurs en accord avec le bâtiment en ossature bois, façade en vêtue briques et bardage bois « biosourcé »,
- Création d'un grand jardin potager partagé qui pourra être investi par les associations,
- Faciliter l'accès au site avec la création d'un parking PMR.



Visuels Guillaume Ramillien Architecte





Livré en 2023

## TOURS (37)

Réhabilitation de l'ancien collège Paul Valéry en bâtiment tertiaire

De nouveaux locaux pour la CNAV vont être aménagés dans l'ancien collège Paul Valéry. L'enjeu est donc de transformer cet ancien établissement scolaire en bâtiment tertiaire.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Caisse Nationale d'Assurance Vieillesse

### MANDATAIRE

Tertiam Architecture

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur en BIM  
Ingénierie VRD / Urbanisme

### PARTENAIRES

Square, Projex, Synergie Bois, ITAC

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

4 000 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

1 650 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

5 000 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉS

Performances énergétiques : BBC  
Effinergie, équivalent RT 2012  
Maquette BIM



Visuel URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Requalification de l'ancienne cour en parkings, accessibles aux PMR et gestion des réseaux souterrains,
- Conception d'une maquette BIM dès l'étude pour permettre une meilleure coopération au sein de l'équipe de travail et proposer à la maîtrise d'ouvrage une compréhension accrue du projet.



Livré en 2019

## ANGERS (49) Parc des sports de la Baumette

### Construction du boulodrome de la Baumette

Dans le cadre du réaménagement du Parc de la Baumette, le Maître d'Ouvrage a souhaité créer un boulodrome couvert, et déplacer les terrains de jeux existants à proximité immédiate du nouveau bâtiment.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville d'Angers

#### MANDATAIRE

Studio d'architecture Xavier Gayraud

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD / Urbanisme

#### PARTENAIRES

Techniques & Chantiers, EVEN structures,  
Rabier Fluides Concept

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

1 000 000 € HT

#### SURFACE PLANCHER

150 m<sup>2</sup>

#### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

8 400 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Optimisation des surfaces aménagées dans un espace contraint,
- Gestion aérienne des eaux pluviales, création de terrains perméables,
- Drainage rapide des terrains de jeux pour une utilisation immédiate après une pluie,
- Intégration du projet dans un parc paysager existant,
- Enchevêtrement des espaces verts avec les surfaces minérales.



Livré en 2022

## SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE (79)

Aménagement des abords de la salle polyvalente et du parking

Cette opération s'inscrit dans un projet global d'extension urbaine.

Le but de ce projet est de recréer du lien entre la salle polyvalente et le bourg, et de créer une entrée permettant de gérer les flux et de mettre en valeur ces espaces communaux.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de Saint-André-sur-Sèvre

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

430 000 € HT

### SURFACE PROJET

4 350 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Création d'un nouveau parking et d'une terrasse,
- Intégration des travaux de restauration de la salle polyvalente,
- Aménagement d'une offre de stationnement adaptée à la demande,
- Mise en place d'ouvrages de gestion des eaux pluviales et d'une végétalisation intensive,
- Intégration des flux et circulations sur le site et en cohérence avec les liaisons des projets adjacents.



Livré en 2020

## LOCHES (37)

Construction de la Maison des Solidarités, du CIAS et de 6 studios

Situé en cœur de bourg, le site du projet bénéficie d'un emplacement traversant entre la rue de la gaieté et l'avenue du Général de Gaulle. Le projet est situé en zone de co-visibilité avec le château de Loches, classé au titre des Monuments Historiques.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Val Touraine Habitat  
Communauté de Communes  
de Loches Développement  
Département d'Indre et Loire

### MANDATAIRE

DBG & Associés Architectes

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur / Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

Aubert Structure, BET CALLU C2A,  
Acoustique ViVic

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

3 750 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

2 635 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

4 220 m<sup>2</sup>



Visuel URBATERRA



Photos Aristée Architecture



## Caractéristiques du projet

- Conservation de trois tilleuls remarquables présents sur la parcelle marquant l'entrée du site,
- Réalisation d'un travail sur les hauteurs et transparences végétales,
- Création d'espaces piétons protégés pour connecter la rue de la gaieté et l'avenue du Général de Gaulle.



Livré en 2020

## AVRILLÉ (49) Parc Georges Brassens

Construction d'un nouvel équipement sportif

Concours dans le cadre de la construction d'un nouvel équipement sportif à Avrillé.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune d'Avrillé

### MANDATAIRE

Linea Architectes - MCM Architectes

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

Techniques et Chantiers, Batel, Even structure, Itac

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

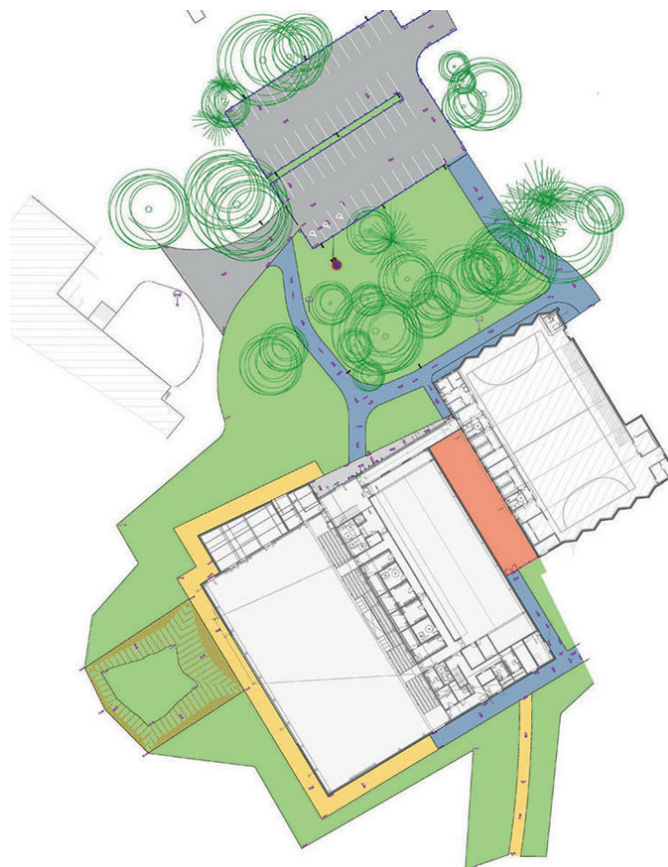
3 122 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

3 100 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

5 000 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Préservation du patrimoine végétal existant afin de favoriser l'insertion paysagère du bâtiment : conservation du caractère d'un site urbain aux accents naturels,
- Développement d'études spécifiques sur la protection de réseaux structurants (EP Ø1000).





Livré en 2016

## BLOIS (41) Parc des Mées Observatoire de la Loire

Études pour les aménagements extérieurs  
du futur observatoire de la Loire au sein du  
parc des Mées.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Agglopolys  
Communauté d'Agglomération de Blois

**MANDATAIRE**  
BD Atelier Architecture

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

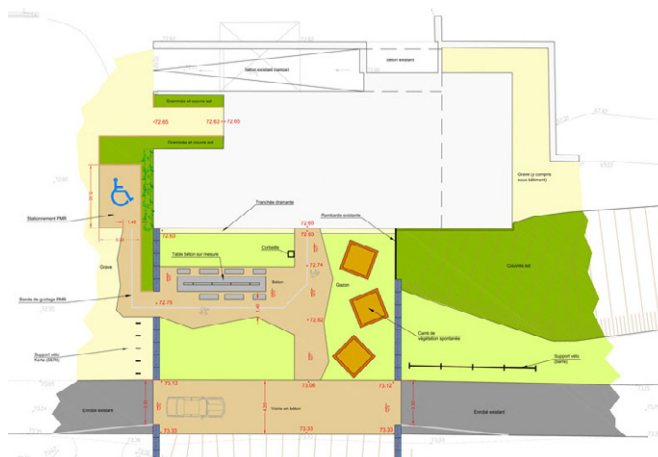
**PARTENAIRES**  
C2a, Aubert Structures, Project Ingénierie

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
700 000 € HT

**SURFACE PLANCHER**  
583 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
1 800 m<sup>2</sup>

**SPÉCIFICITÉ**  
Natura 2000



Visuel URBATERRA



Visuel BD Architectes



### Caractéristiques du projet

- Végétalisation des abords de l'observatoire situé sur la levée de la Loire tout en ménageant des vues privilégiées vers le fleuve,
- Intégration des problématiques liées à la proximité de la route dans l'aménagement paysager ainsi que le classement Natura 2000 (création d'une zone de circulation apaisée).



## ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

Réalisation d'équipements sportifs dans toute la France

**MAÎTRE D'OEUVRE MANDATAIRE**  
TECHNI'CITE (91)

**RÔLE DE MANUEL THÉBAULT**  
Chargé d'études VRD & Paysage

**SPÉCIFICITÉ**  
Références acquise par MANUEL THÉBAULT en qualité de Chargé d'études au sein du bureau d'études TECHNI'CITÉ (91) entre 2006 et 2010



Gennevilliers - Parc des Sevines



Le Plessis Trévisé - Parc des Sports



Chevreuse - Terrain de rugby & piste

### TERRAINS FOOTBALL & RUGBY

- **Argenteuil (95) :**  
Stade Jean Jaures - 2007
- **Avon (77) :**  
Stade du Val du Moulin - 2009
- **Avon (77) :**  
Stade du Rocher - 2009
- **Bourg la Reine (92) :**  
Stade Charpentier - 2006
- **Carrières sous Poissy (78) :**  
Stade des Mazières - 2010
- **Champigny sur Marne (94) :**  
3 terrains de football  
Parc du Tremblay - 2006
- **Chevreuse (78) :**  
Terrain de rugby & parc paysager  
Parc des Sports - 2009
- **Dammarie les Lys (77) :**  
Stade Coubertin - 2006
- **Elancourt (78) :**  
Stade de la Villedieu - 2009
- **Evreux (27) :**  
Stade de la Madelaine - 2010
- **Ezanville (95) :**  
3 terrains de football  
Stade du Pré Carré - 2007
- **Gennevilliers (92) :**  
Faisabilité 2 terrains  
Stade des Sévines - 2009
- **Igny (91) :**  
Stade des Bois Brulés - 2009
- **Ivry sur Seine (94) :**  
Stade des Lilas - 2006
- **Le Plessis trévisé (94) :**  
Parc de sports - 2010
- **Lisses (91) :**  
Stade Diagana - 2009
- **Meaux (77) :**  
Stade Corazza - 2006
- **Meaux (77) :**  
Stade Tauziet - 2006
- **Montigny le Bretonneux (78) :**  
Stade de la Coudre - 2006
- **Noyers sur Serein (89) :**  
Stade Municipal - 2006
- **Pantin (93) :**  
Stade Marcel Cerdan - 2007
- **Pantin (93) :**  
Stade Méhul - 2006
- **Paris (75) :**  
Pelouse du stade Jean-Bouin - 2009
- **Pontault Combault (77) :**  
Stade Morane - 2006
- **Soisy sous Montmorency (95) :**  
Stade Schweitzer - 2006
- **Torcy (77) :**  
Stade du Frémoy - 2009
- **Vitry sur Seine (94) :**  
Stade Couderc - 2009
- **Vulaines sur Seine (77) :**  
Stade de la Touffe - 2009

### AUTRES EQUIPEMENTS SPORTIFS

- **Chevreuse (78) :**  
Piste d'athlétisme - Parc des Sports - 2010
- **Courcouronnes (91) :**  
Stade des Grands Chenes - 2010
- **Dammarie les Lys (77) :**  
Terrain de Tennis - Stade Guillot 2006
- **Elancourt (78) :**  
Halle des sports - 2006
- **Fourqueux (78) :**  
Terrain de tennis - Stade municipal - 2010
- **Grenoble (38) :**  
Pelouse - Stade de l'agglomération - 2006
- **Laval (53) :**  
Centre d'entraînement  
Stade des Gandonnières - 2009
- **Les Lilas (93) :**  
Piste d'athlétisme - Stade municipal - 2007
- **Lieusaint (77) :**  
Terrain de baseball - 2008
- **Mamers (72) :**  
Equipements Sportifs - 2009
- **Nandy (77) :**  
Rénovation du Stade Rougé - 2010
- **Taverny (95) :**  
Plateau d'EPS municipal - 2009



Etudes et travaux  
en 2011

## TRÉLAZÉ (49) Stade Bioteau

Réalisation d'un terrain de football et de ses équipements

Réalisation d'un terrain de football d'entraînement en gazon synthétique au sein du complexe sportif Bernard Bioteau.

**MAÎTRE D'OEUVRE MANDATAIRE**  
LIGEIS

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de TRÉLAZÉ

**RÔLE DE MANUEL THÉBAULT**  
Chargé de projets VRD & PAYSAGE  
Missions AVP à ACT

**SPÉCIFICITÉ**  
Référence acquise par MANUEL THÉBAULT en qualité de Chargé de Projets VRD /Paysage au sein du bureau d'études BRANCHEREAU (LIGEIS) entre 2010 et 2012

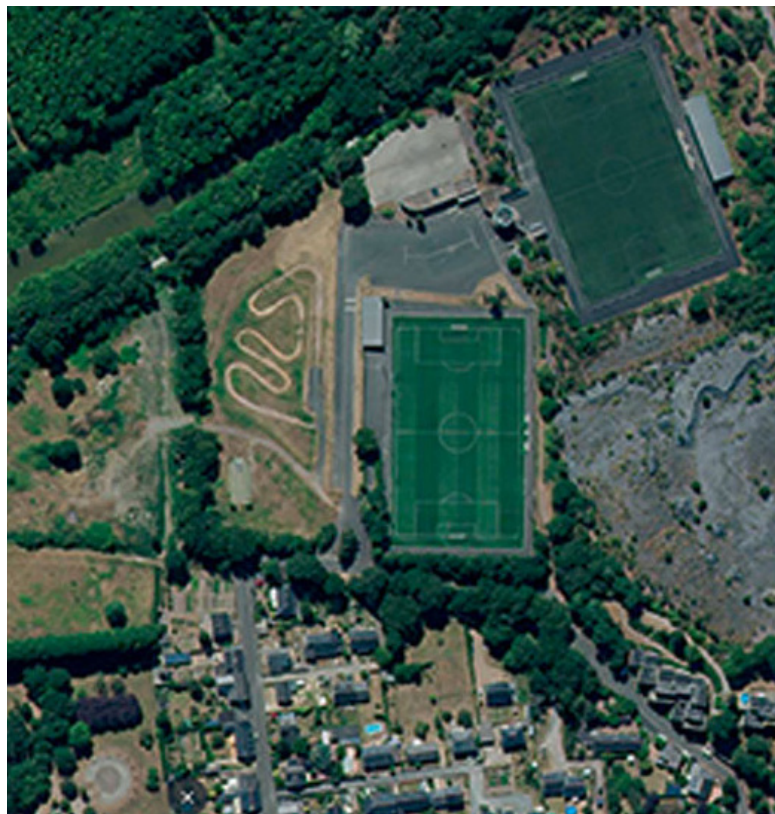


Photo aérienne



### Caractéristiques du projet

- Réalisation du terrain de football en gazon synthétique,
- Reprise des éclairages,
- Réalisation d'un vestiaire.



Visuels LIGEIS





ÉTUDES DE FAISABILITÉ



AMÉNAGEMENT URBAIN



AMÉNAGEMENT PAYSAGER



QUARTIER D'HABITATION



LOGEMENTS



SANTÉ SENIORS



ENSEIGNEMENT ENFANCE



CULTURE SPORT ET TERTIAIRE



**AUTRES MISSIONS**

---



Effectués  
depuis 2014

## Conseil départemental de SARTHE (72)

### Collèges - Diagnostic des réseaux

Diagnostic et localisation des réseaux existants (AEU, EU, EP, gaz, élec, télécom) dont la position est mal connue ou inexacte.

Localisation des réseaux d'assainissement et évaluation de leur état, ainsi que la nécessité éventuelle d'un curage ou d'une rénovation par inspection télévisée.

Usage d'un détecteur électromagnétique pour les autres réseaux.

Relevés topographiques complémentaires et mise à jour précise des plans de réseaux.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Conseil Départemental de la Sarthe

**MANDATAIRE**  
URBATERRA

**RÔLE D'URBATERRA**  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
SAM Inspection télévisée, LTP, Netaxio



Visuels URBATERRA



### Réalisations dans le cadre d'un programme départemental de rénovation

- Le Mans : Collège des Sources
- Arnage : Collège Henri Lefevre
- Coulaines : Collège Jean Cocteau
- Noyen-sur-Sarthe : Collège Marcel Pagnol
- La Flèche : Collège du Vieux Chêne
- Le Lude : Collège des Quatre Vents
- Vibraye : Collège Gabriel Goussault
- Pontvallain : Collège Jacques Prévert
- Le Mans : Collège Albert Camus
- Sablé-sur-Sarthe : Collège Anjou
- Champagné : Collège Wilbur Wright
- Le Mans : Collège Maroc Hucheapie
- Grand Lucé : Collège Paul Chevalier
- Saint-Calais : Collège Jules Ferry
- La ferté Bernard : Collège Desnos
- Le Mans : Collège Le Villaret
- Le Mans : Collège Alain Fournier



Effectués  
depuis 2014

## DIAGNOSTIC DES RÉSEAUX

### Bâtiments privés et publics

Diagnostic et localisation des réseaux existants (AEU, EU, EP, gaz, élec, télécom) dont la position est mal connue ou inexacte.

- Localisation des réseaux d'assainissement et évaluation de leur état, ainsi que la nécessité éventuelle d'un curage ou d'une rénovation par inspection télévisée,
- Usage d'un détecteur électromagnétique pour les autres réseaux,
- Relevés topographiques complémentaires et mise à jour précise des plans de réseaux.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public et Privé

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Divers

#### MANDATAIRE

URBATERRA

#### RÔLE D'URBATERRA

Ingénierie VRD

#### PARTENAIRES

SAM Inspection télévisée, LTP, Netaxio



Visuels URBATERRA



### Interventions pour des opérations variées :

- ANGERS : Immeuble d'habitation - SOCLOVA,
- ANGERS : Lycée des Buissonnets - Région Pays de la Loire,
- BOESSE LE SEC : Usine - M Lego,
- BALLON : ESAT GUETTE-MIDI - ADAPEI de la Sarthe,
- LE MANS : Espace Lyautay - Conseil départemental de la Sarthe,
- ARNAGE : Centre d'exploitation météo - Conseil départemental de la Sarthe,
- SOLIGNAC : Congrégation des Bénédictins de Clairval.



Réalisé en 2018  
et 2020

## PROJET BIM - SACLAY (91)

Construction de l'Institut des Mines Télécom - ZAC du quartier de l'école Polytechnique

Le site d'enseignement et recherche de l'Institut des Mines Télécom a été imaginé en modélisation BIM.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Institut des Mines Télécom

### MANDATAIRE

Cardinal Edifice

### RÔLE D'URBATERRA

Mission EXE - DOE VRD en BIM  
(sous-traitant)

### PARTENAIRES

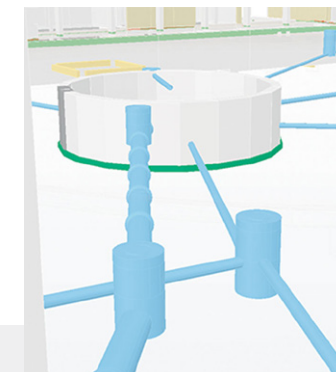
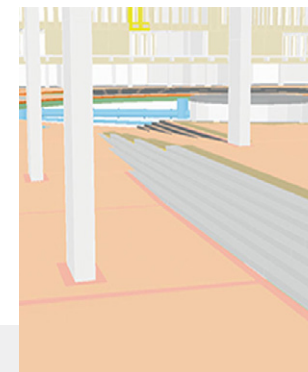
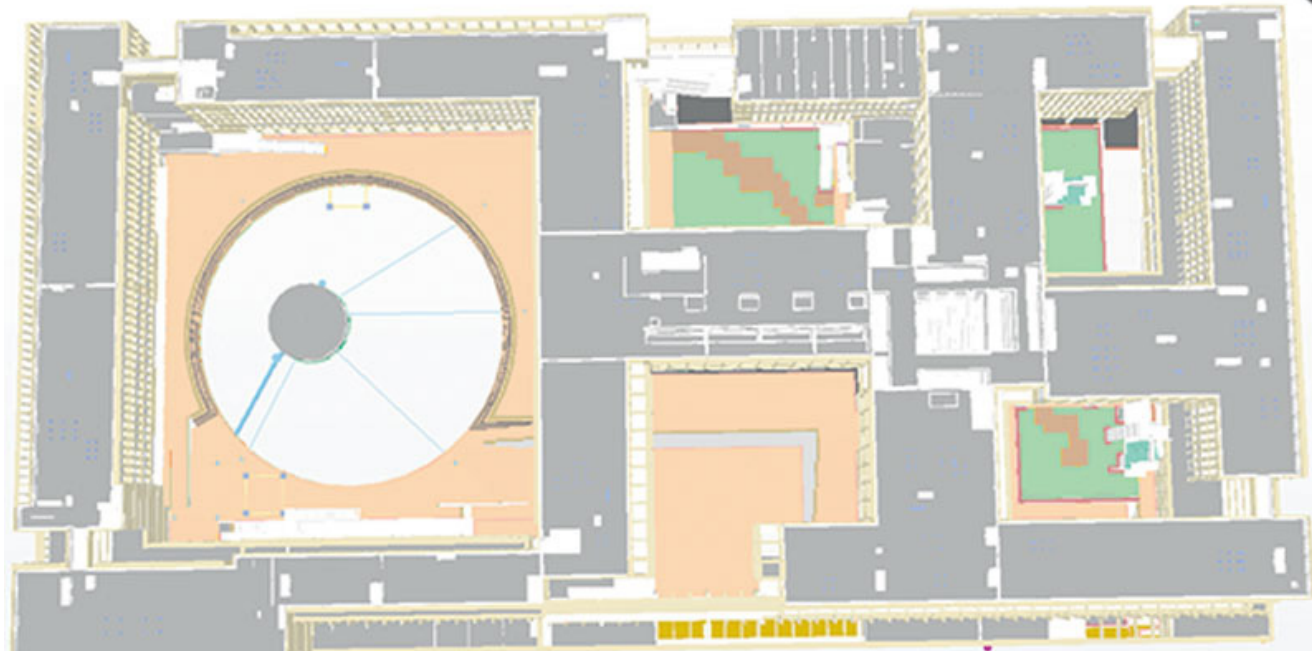
Derichebourg Espaces Verts

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

80 000 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

40 000 m<sup>2</sup>



Visuels BIM URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Urbaterra est chargé de la maquette BIM des VRD (réseaux et revêtements extérieurs) en phase Exécution et pour le Dossier des Ouvrages Exécutés, via l'appli-catif Covadis, extension d'AutoCAD.



Réalisé en 2020  
et 2022

## PROJET BIM - TOURS (37)

Réhabilitation de l'ancien collège Paul Valéry en bâtiment tertiaire

Les nouveaux locaux pour la CNAV prendront place dans l'ancien collège Paul Valéry.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Caisse Nationale d'Assurance Vieillesse

### MANDATAIRE

Tertiam Architecture

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur en BIM  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### PARTENAIRES

Square, Projex, Synergie Bois, ITAC

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

4 000 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

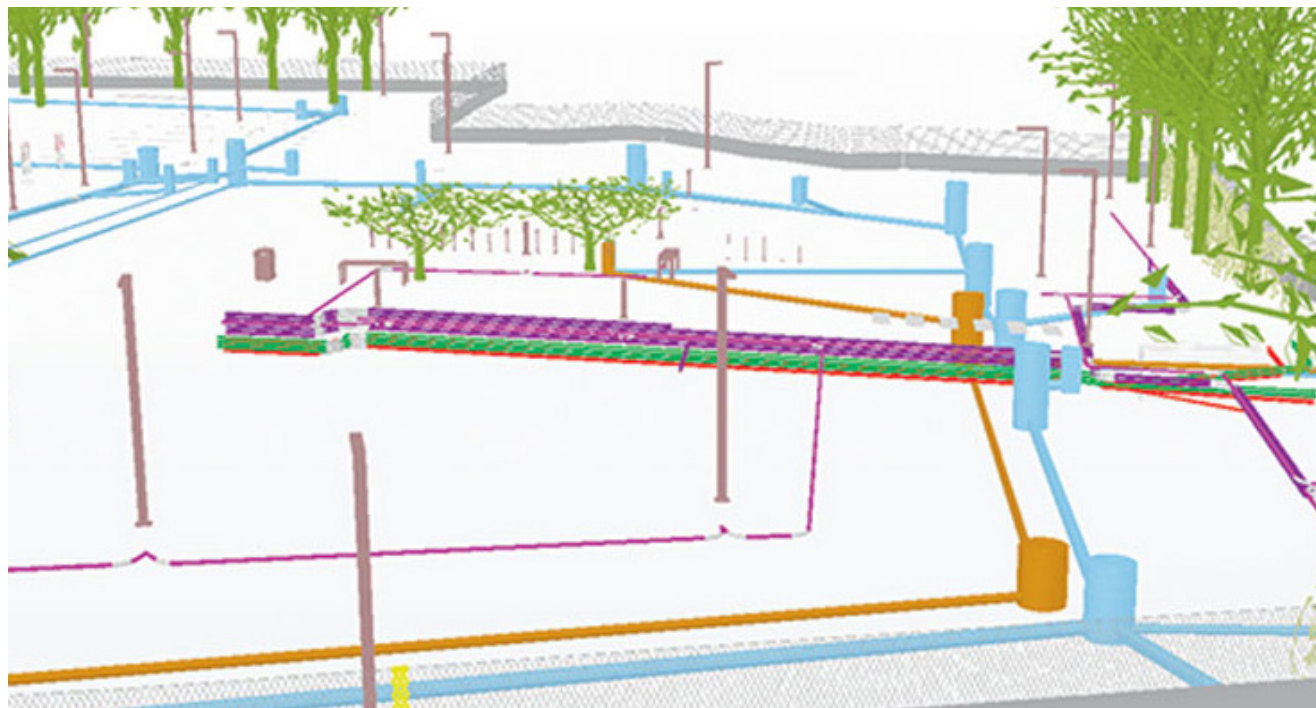
1 650 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

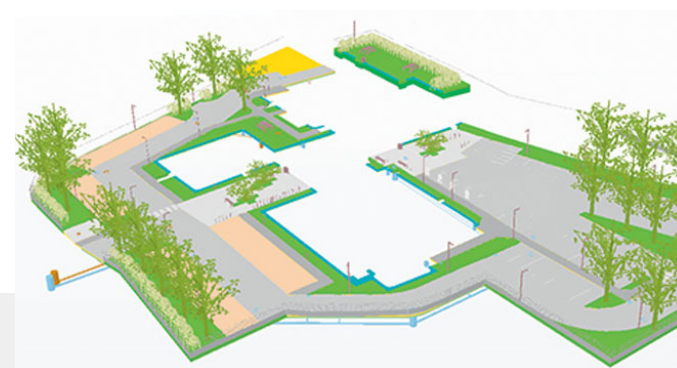
5 000 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉS

Performances énergétiques BBC  
Effinergie, équivalent RT 2012



Visuels BIM URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Requalification des extérieurs : circulations, parkings et parvis.
- Création de réseaux souterrains et d'assainissement.
- Conception d'une maquette BIM voiries, réseaux et paysage, de la phase études jusqu'à la réception du projet via l'appli Covadis sur AutoCAD.



Études réalisées  
en 2015

## SAINT-SATURNIN (72)

Mission de diagnostic paysager et végétal préalable à la construction d'un EHPAD

Mission de diagnostic paysager du site en vue de la construction d'un EHPAD, sur une parcelle d'environ 2 ha.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

ICADE Promotion

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur

### SURFACE PROJET

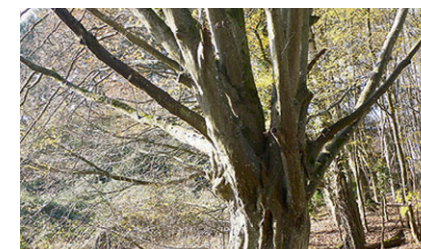
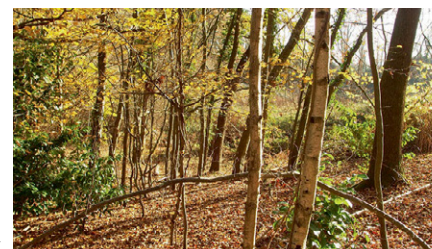
20 000 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

Mission MOE à suivre



Visuels URBATERRA



Photos de l'existant



## Caractéristiques du projet

- Identification des essences présentes,
- Identification des unités paysagères du site,
- État sanitaire visuel du patrimoine végétal,
- Intérêt paysager du patrimoine végétal,
- Mesures de protection d'un point de vue paysager en vue de l'aménagement.

