

# URBATERRA

*Agitateurs d'espaces urbains*



## PRÉSENTATION ET RÉFÉRENCES

---

PAYSAGISTE - CONCEPTEUR  
URBANISME  
INGÉNIERIE VRD

## L'AGENCE

**RAISON SOCIALE :** URBATERRA

**STATUT :** SARL au capital de 4 000 €

**N° SIRET :** RCS Angers 790 863 419 00020

**CODE NAF :** 7112B

**TVA :** FR 48 790 863 419

**SIÈGE SOCIAL :** 46, rue Jean Bodin  
49000 Angers

**TÉL. :** 02 52 35 02 15

**MAIL :** [contact@urbaterra.fr](mailto:contact@urbaterra.fr)

**SITE INTERNET :** [www.urbaterra.fr](http://www.urbaterra.fr)

## CERTIFICATIONS

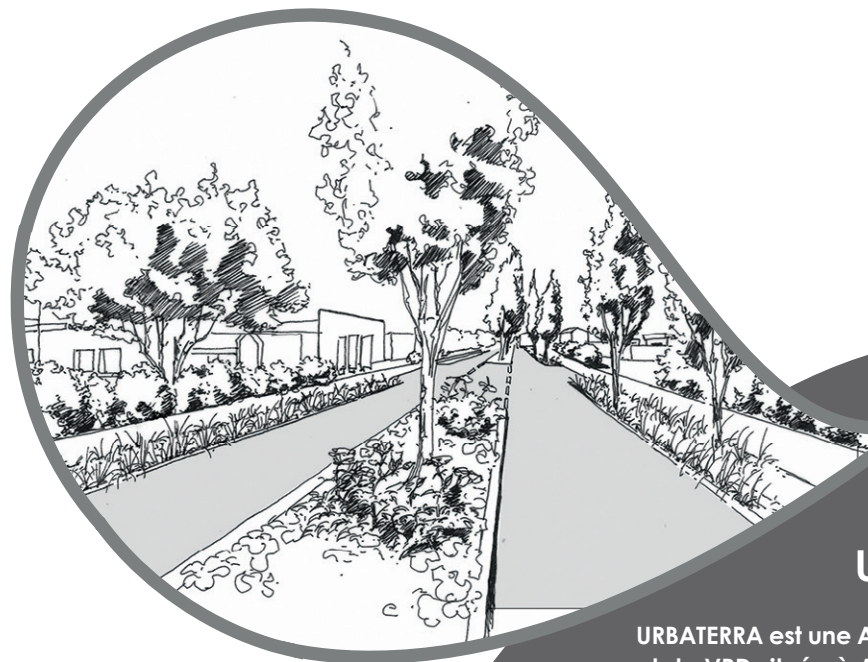


OPQIBI n°0702 > ETUDE PAYSAGERE

OPQIBI n°1811 > INGENIERIE VRD

CERTIFICAT N°20 06 4008 du 01/06/2023

[www.opqibi.com/fiche.php?id=4274](http://www.opqibi.com/fiche.php?id=4274)



## URBATERRA C'EST :

URBATERRA est une Agence de Paysage, d'Urbanisme et de VRD située à Angers. Elle est née de la volonté d'associer la sensibilité esthétique du Paysage à la technique brute de l'ingénierie des Voiries et Réseaux Divers.

Grâce à notre expertise interdisciplinaire, nous proposons aux maîtrises d'ouvrage des solutions globales issues d'une synthèse entre les choix de conception et les contraintes techniques, pour aboutir à l'aménagement durable de leur projet.

En 10 ans d'existence, URBATERRA a pu démontrer sa capacité à gérer des projets complexes, garantissant le respect des contraintes de territoire et la satisfaction de ses clients. Convaincus de l'importance du collectif dans la réussite de leurs projets, nous les accompagnons aussi bien sur la maîtrise d'oeuvre que sur l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. L'agence mène vos projets de l'étude de faisabilité à la réalisation, en créant des synergies avec des partenaires compétents dans les domaines de l'aménagement.



## LES SERVICES PROPOSÉS

**URBATERRA** vous propose un accompagnement personnalisé tout au long de votre projet.

### QUI ?

Une Agence de Paysagiste Concepteur, Urbanisme et ingénierie VRD, spécialisée en maîtrise d'oeuvre.

### QUOI ?

Nous travaillons sur l'ensemble des aménagements extérieurs, y compris en souterrain.

### POUR QUI ?

Les maîtrises d'ouvrage publiques et privées.

### AVEC QUI ?

Architectes, bureaux d'études fluides, structure, hydrauliciens, éclairagistes, géomètres ...

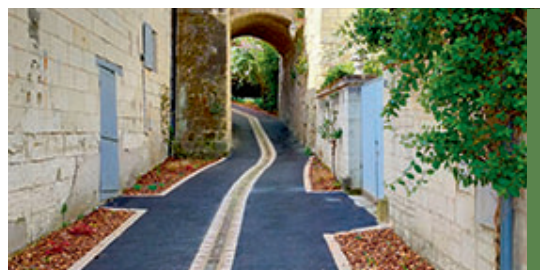


### PAYSAGISTE CONCEPTEUR

Diagnostic phytosanitaire  
Conception paysagère  
Valorisation des espaces  
Génie végétal  
Suivi de chantier

### URBANISME

Analyse, faisabilité urbaine  
Urbanisme opérationnel  
Permis d'Aménager



### INGÉNIERIE VRD

Infrastructure réseaux  
Conception voirie  
Dimensionnement  
Gestion hydraulique  
Suivi de chantier

### AUTRES MISSIONS

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage(AMO)  
Diagnostic réseaux  
Formation / Conseil



# DÉMARCHE RESPONSABLE

Inspirée par l'Économie Sociale et Solidaire et engagée dans un processus d'amélioration continue, URBATERRA trouve un équilibre pour concilier **valeurs sociales, performance économique et écoresponsabilité**. Elle est avant tout une **agence de conseil à dimension humaine**, qui donne une grande importance au dialogue et met la collaboration au coeur du projet.

C'est aussi un esprit curieux, en **recherche perpétuelle de solutions intelligentes** :

- **Humain** : valorisation des salaires, mise en place de bonnes conditions de travail, implication dans l'entreprise, transparence, formation continue des collaborateurs, etc.
- **Économie** : prestations au prix juste, redistribution des bénéfices, etc.
- **Écoresponsabilité** : utilisation de matériaux recyclés, alimentation Bio, etc.

Riches de notre expérience et de nos compétences, nous exprimons nos convictions en développant

des **projets durables et ancrés dans le territoire** à toutes échelles. Nous revendiquons notre volonté d'être des **intervenants de terrain**, proches des attentes des collectivités et des concitoyens et répondant aux besoins présents tout en réfléchissant le projet sur le long terme.

En gage de qualité, **l'agence a également obtenu les qualifications OPQIBI en Voirie et Réseaux Divers et Études paysagères**, preuve de son savoir-faire et de ses compétences solides dans les deux domaines cités.



## L'ENTREPRISE

- Privilégier bien-être et confort des salariés,
- La formation continue de nos équipes,
- Un choix responsable de nos consommables (recyclés, d'origine naturelle ou biologiques),
- Des déplacements réfléchis dans leur usage et limités dans leur nombre,
- Une gestion raisonnée.



## LA CONCEPTION

- Échanges et concertation,
- Intégration du projet dans son environnement,
- Mise en avant du savoir-faire et de la production locale,
- Prise en compte des modes de gestion différenciées,
- Le réemploi des matériaux du site,
- Durabilité des matériaux et des végétaux,
- Approche technique cohérente et réfléchie.



## LE CHANTIER

- Un CCTP détaillé et précis,
- Une gestion des déchets réfléchie,
- La sécurité des chantiers,
- La gestion des nuisances.

# L'ÉQUIPE



**MANUEL THÉBAULT**

Co-gérant

Responsable des études  
Fondateur d'Urbaterra  
Chargé d'affaires Paysage et VRD



**MILÈNE GUILLET**

Co-gérant

Ingénieur spécialisée  
Urbanisme opérationnel et VRD  
Chargée d'affaires Urbanisme et VRD



**CASSIE LOIRET**

Paysagiste Concepteur associée  
Chargée de Projets Paysage



**ROMANE CUBIZOLLE**

Dessinatrice paysagiste  
Chargée d'études Paysage et VRD



**MAËLO RIPOCHE**

Technicien paysagiste  
Apprenti Licence Professionnelle  
Infographie Paysagère



**YOUN-SUK CISILOTTO**

Dessinateur projeteur  
Chargée d'études Paysage et VRD



**MATHILDE DOLAY**

Assistante de gestion  
Responsable administrative  
et financière





## MANUEL THÉBAULT

Paysagiste - Technicien VRD confirmé  
Co-gérant associé - Chargé d'affaires VRD  
et Paysage

Formé en paysage à l'Ecole Supérieure d'Agricultures d'Angers, Manuel possède également plus de quinze années d'expérience en VRD, acquises au sein de bureaux d'études techniques.

C'est cette double compétence qu'il valorise depuis la création d'Urbaterra en 2013, apportant à chacun de nos projets d'aménagement un souci permanent d'esthétisme et de technique.

## EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

### Urbaterra (49)

Agence d'aménagement VRD  
et Paysagiste concepteur  
Co-gérant - Chargé d'affaires VRD et Paysage  
Conception de projets VRD et paysage  
Suivi de chantier, maîtrise d'oeuvre  
Administration et gestion financière de l'agence

Depuis 2013

### Cabinet Branchereau (49)

Bureau d'Etudes VRD  
Chargé d'études VRD  
Réalisation d'études de l'Esquisse au DCE  
Animation de réunions d'études  
Réalisation des plans (DAO) et de supports  
de communication (PAO)  
Rédaction des pièces écrites techniques  
(Estimation, DPGF, CCTP, DQE, BPU, DOE)

2010- 2012

### Techni'cité (91)

Bureau d'Etudes Techniques en Paysage,  
VRD et terrains sportifs  
Technicien d'études, paysage VRD et terrain de sport  
Réalisation d'études de l'Esquisse au DCE  
Réalisation des plans (DAO) et de supports  
de communication (PAO)  
Rédaction des pièces écrites techniques  
(Estimation, DPGF, CCTP, DQE, BPU, DOE)  
Établir, gérer et recoler les demandes de renseignement

2006- 2010

### François Tavernier (49)

Bureau d'Etudes en aménagements  
urbains et paysagers  
Paysagiste (apprenti)  
Participation aux études à tous les stades  
(de l'Esquisse à l'AOR)  
Réalisation informatique des plans et métrés (DAO)  
et de supports de communication (PAO)

2004- 2006

### La Suze VRD (72)

Bureau d'Etudes VRD  
Aide familiale  
Réalisation de relevés topographiques  
Réalisation d'implantations  
Aide à la conception des projets de voirie  
Apport de la compétence « Paysage »

1998- 2002

## FORMATION

### ESA - Ecole Supérieure d'Agricultures

Angers (49)  
BTS par alternance, Option Aménagement paysager

2004- 2006

### Lycée Agricole « le Fresno »

Angers (49)  
BAC Professionnel, Option Travaux paysagers

2002- 2004



## MILÈNE GUILLET

Ingénieur spécialisée : Urbanisme opérationnel et VRD  
Co-gérante associée  
Chargée d'affaires VRD

Ingénieur Géomètre depuis 2011, Milène s'est ensuite spécialisée en urbanisme opérationnel. Ses compétences lui permettent d'appréhender toutes les problématiques d'un projet urbain en termes de topographie, d'urbanisme, et de VRD.

Elle est en charge des projets d'urbanisme et VRD chez Urbaterra depuis début 2017 et devient associée co-gérante en 2018.

## EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

### Urbaterra (49)

Agence d'aménagement VRD et Paysagiste concepteur  
Co-gérante - Chargée d'affaires Urbanisme - VRD  
Responsable de production  
Diagnostic et Faisabilité, Aménagement urbain, Conception et Autorisation d'urbanisme  
Études techniques VRD, Maquettes BIM, Suivi de chantier

Depuis début 2017

### Air&Géo (49)

Géomètres-Experts  
Ingénieur Géomètre, VRD - Urbaniste  
Faisabilités urbanistiques, techniques et financières  
Dossier de permis d'aménager, Études réglementaires, Études VRD, Aménagement urbain  
Dossier d'Arpentage Numérique, Certificat d'urbanisme, Déclaration préalable

2011 - 2016

## FORMATION

### Formation Aménagement Urbain (Ponts Formation Conseil)

Paris (75)  
Aménagement de la voirie urbaine : méthode et outils pour une approche globale

2021

### Formation Gestion de l'eau (Office International de l'Eau)

Limoges (87)  
Bassins et techniques alternatives : conception et dimensionnements

2021

### Formation Urbanisme (Elegia)

Paris (75)  
Urbanisme opérationnel

2016

### S.C.P. Chauveau et Associés (49)

Géomètres-Experts  
Stage de fin d'études  
Dossier de copropriété

2011

### C.N.R.S (Ouzbekistan)

Mission archéologique franco-ouzbek  
MAFANAC  
Topographe  
Levé microtopographique d'une zone désertique et de structures caractéristiques  
Traitement des données et réalisation de plans topographiques et du site fouillé

2010

### Ordre des Géomètres-Experts

Validation du stage d'expertise au sein du cabinet Air&Geo

2011 - 2014

### École Supérieure des Géomètres et Topographes

Le Mans (72)  
Ingénieur Géomètre, Topographie, Géomatique, S.I.G., Foncier, Urbanisme, VRD

2008 - 2011

### Université du Maine-Le Mans-Laval

Le Mans (72)  
Deug e2i, Mathématiques - Physique

2006 - 2008



## CASSIE LOIRET

Paysagiste Concepteur  
Associée - Chargée de projets Paysage

Après une première formation en design d'espace à Nantes, Cassie obtient son diplôme de Paysagiste concepteur à l'école de Paysage de Versailles en septembre 2018.

Elle rejoint l'équipe d'Urbaterra en février 2019 en tant que chargée d'études puis chargée de projet paysage, et devient associée en 2020.

## EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

### Urbaterra (49)

Agence d'aménagement VRD  
et Paysagiste concepteur  
Paysagiste concepteur  
Etudes et conceptions paysagères, perspectives  
à la main et infographies  
Réponse aux appels d'offres.  
Réalisation d'études d'esquisses et de conception,  
palettes végétales  
Chargée de communication

Depuis Février 2019

### Lexham (44)

Constructeur bâtiments médicaux  
Chargée de communication  
Gestion et actualisation du site internet  
Edition de documents de communication  
Photographies de réalisations

2018

### Voies Navigables de France (44)

Gestionnaire fluvial  
Stage Paysagiste  
Analyse projet du rééquilibrage du lit de la Loire  
Etude de site et esquisse des berges de Loire, portion  
Bellevue

2017

### Jean Charles Chiron Paysagiste (44)

Bureau d'études et Paysagiste concepteur  
Stage Paysagiste  
Dessinatrice plans/perspectives projet  
Réalisation de palettes végétales  
Relevés et études de terrain

2014

## FORMATION

### Titre de Paysagiste -Concepteur

Inscription sur la liste nationale des personnes  
autorisées à utiliser le titre

2018

### Ecole Nationale Supérieure de Paysage

Versailles (78)  
Diplôme d'état de Paysage

2015 - 2018

### L'Institut Supérieur des Arts Appliqués

Nantes (44)  
BTS Design d'espace

2013 - 2015





## ROMANE CUBIZOLLE

Dessinatrice paysagiste  
Chargée d'études Paysage et VRD

À la suite de son BTS Aménagement Paysager, Romane effectue une licence en Infographie paysagère par alternance à l'École Supérieure d'Agricultures d'Angers.

Amatrice d'art et de paysage, elle rejoint l'équipe d'Urbaterra en juillet 2021 en tant qu'apprentie. Elle devient ensuite en septembre 2022 assistante de projets puis chargée d'études Paysage et VRD.

## EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

### Urbaterra (49)

Depuis Septembre 2022

Agence d'aménagement VRD  
et Paysagiste concepteur  
Chargée d'études Paysage et VRD  
Réalisation de plans et d'esquisses  
Réalisation de documents graphiques divers  
et de palettes végétales  
Montage de permis d'aménager  
Participation aux études et réponse aux appels d'offre

### Urbaterra (49)

Juillet 2021 - 2022

Agence d'aménagement VRD  
et Paysagiste concepteur  
Apprentissage de Licence professionnelle  
option Infographie Paysagère  
Réalisation de plans et d'esquisses  
Réalisation de documents graphiques divers  
Participation aux études

### Zenobia (14)

Octobre 2020

Atelier de Paysage et d'Urbanisme  
Stage de 2ème année de BTS Aménagement Paysager  
Réflexion sur des compositions d'aménagement  
Réalisation de documents graphiques variés  
Assistance à la présentation de projets

### Créa Vert (63)

Octobre - Novembre 2019

Entreprise de travaux paysagers  
Stage de 1ère année de BTS Aménagement Paysager  
Réalisation de travaux d'aménagements paysagers divers  
Réalisation de missions d'entretien  
Assistance à la conception paysagère

## FORMATION

### ESA - École Supérieure d'Agricultures

2021 - 2022

Angers (49)  
Licence professionnelle option Infographie Paysagère  
par alternance

### Lycée Louis PASTEUR - Marmilhat

2019 - 2021

Lempdes (63)  
BTSA Aménagement Paysager

### Lycée général René DESCARTES

2016 - 2019

Cournon d'Auvergne (63)  
Baccalauréat Scientifique



## YOUN-SUK CISILOTTO

Dessinateur projeteur  
Chargée d'études Paysage et VRD

Après l'obtention de son diplôme d'architecte d'intérieur en Corée du Sud, Youn-Suk a travaillé pendant près de 10 ans dans divers cabinets de ce même domaine à Séoul.

Elle arrive en France en 2013 puis suit en 2022 une formation de technicienne d'études en bâtiment au GRETA d'Angers. Elle intègre l'équipe d'Urbaterra en mars 2024 en tant que chargée d'études Paysage et VRD.

## EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

- Urbaterra (49)** Depuis Mars 2024  
Agence d'aménagement VRD  
et Paysagiste concepteur  
Chargée d'études Paysage et VRD  
Assistance des chargés de projets / d'études dans la réalisation des documents graphiques  
Participation aux études et montage 3D
- Athex (49)** Octobre 2023  
Atelier de menuiserie  
Stagiaire - 2 semaines  
Esquisse d'aménagement d'une clinique vétérinaire
- TERRIEN ARCHITECTES (49)** Février et Avril 2023  
Cabinet d'architecture  
Stagiaire - 4 semaines  
Réalisation de plans, montages 3D, permis de construire
- TERRIEN ARCHITECTES (49)** Juin 2022  
Cabinet d'architecture  
Stagiaire - 1 semaine

## FORMATION

- GRETA** Octobre 2022 - Juin 2023  
Angers (49)  
Titre professionnel de technicien d'études de bâtiment en dessin de projet
- GRETA** Janvier 2022 - Juillet 2022  
Angers (49)  
Apprentissage approfondi du français et de la bureautique appliquée au monde du travail

- YI ARCHITECTURE & INTERIOR (Séoul)** 2009 - 2013  
Cabinet d'architecture d'intérieur  
Concepteur de projets d'architecture d'intérieur  
Aménagement de cliniques, maisons, cafés, restaurants...
- RAY DESIGN WORKS (Séoul)** 2007 - 2009  
Cabinet d'architecture d'intérieur  
Concepteur de projets d'architecture d'intérieur  
Aménagement de maisons, amphithéâtres, bars et restaurants
- IDC (Séoul)** 2006 - 2007  
Cabinet d'architecture d'intérieur  
Concepteur de projets d'architecture d'intérieur  
Participation à des concours de sélection architecturale d'intérieur
- NEW EYE (Séoul)** 2005 - 2006  
Cabinet d'architecture d'intérieur  
Concepteur de projets d'architecture d'intérieur  
Aménagement des magasins d'électronique Sony et LG

- Université de Kyungwon** Février 2003  
Seongnam (Corée du Sud)  
BTS d'Architecture d'intérieur
- Lycée féminin de Mirim** Février 1999  
Séoul (Corée du Sud)  
Baccalauréat



## MATHILDE DOLAY

Responsable administrative  
et financière

Forte d'une expérience de plusieurs années en tant que professionnelle de l'administration, elle rejoint l'équipe d'Urbaterra en Septembre 2022 en tant que responsable administrative et financière.

## EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

### Urbaterra (49)

Depuis Septembre 2022

Agence d'aménagement VRD  
et Paysagiste concepteur

Responsable administrative et financière

Gestion administrative de l'agence et suivi financier

Réponse aux appels d'offres, Validation des situations  
d'entreprises sur Chorus Pro

Facturation, relations maîtres d'ouvrage et  
entreprises de travaux

### UNIVERSAL JACK'SON (49)

Juillet 2021 - 2022

Assistante de direction

Gestion de la saisie comptable fournisseurs,  
caisses et banques, rapprochement comptes

fournisseurs, classement et archivage des factures  
Gestion des documents de salaires en lien avec le cabinet  
comptable (social)

Management de l'équipe et gestion de l'agenda

Gestion service après vente

### UNIVERSAL JACK'SON (49)

2019 - 2021

Responsable de magasin

Gestion du personnel avec un accompagnement  
quotidien de l'équipe de vente, gestion du planning

Gestion du point de vente, agencement

merchandising,

et fidélisation de la clientèle

Réception et mise en place des marchandises

Gestion des commandes

Saisie comptable : achats fournisseurs, caisses  
et plusieurs comptes bancaires

### UNIVERSAL JACK'SON (49)

2012 - 2019

Vendeuse

Accueil, vente, conseil client, encaissement,  
merchandising

Entretien du point de vente

Passage de commande en magasin,  
en salon et en showroom

## FORMATION

### BTS assistante de gestion

2006 - 2007

Angers (49)

CCI de Maine et Loire

### BAC PRO Commerce

2004 - 2006

Angers (49)

CCI de Maine et Loire

### BEP Vente Action Marchande

2001 - 2004

Angers (49)

CCI de Maine et Loire





## MAËLO RIPOCHÉ

Technicien paysagiste  
Apprenti Licence Professionnelle  
Infographie Paysagère

Après l'obtention de son BTS en Aménagement Paysager au lycée Le Fresne, Maëlo intègre l'équipe d'Urbaterra pour poursuivre ses études par alternance en licence professionnelle infographie paysagère à l'École Supérieure d'Agricultures d'Angers.

## EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

### Urbaterra (49)

Depuis Septembre 2023

Agence d'aménagement VRD  
et Paysagiste concepteur  
Apprenti Licence Professionnelle Infographie Paysagère  
Réalisation de plans et d'esquisses  
Réalisation de documents graphiques divers  
Participation aux études

### Essentiel Jardin (49)

2023

Entreprise de travaux paysagers  
Stagiaire - 2 semaines  
Entretien de jardins, création de pavages

### Aquatic Design (Belgique)

2022

Entreprise spécialisée dans l'aquatique  
Stagiaire Erasmus - 9 semaines  
Entretien et création de bassins et piscines naturelles

### Daniel Moquet (49)

2021

Entreprise de travaux paysagers  
Stagiaire - 3 semaines  
Dallage, maçonnerie, réalisation d'émulsion gravillonnée

### EURL Michel Chiron élagueur-paysagiste (49)

2020

Entreprise de travaux paysagers  
Stagiaire - 11 semaines  
Dallages, pavages, enrobés, clôtures, élagage, divers entretiens

### Terra Botanica (49)

2019

Parc à thème végétal  
Stagiaire - 4 semaines  
Rénovation d'allées, divers entretiens, échange avec les visiteurs

### EURL Michel Chiron élagueur-paysagiste (49)

2018

Entreprise de travaux paysagers  
Stagiaire - 3 semaines  
Diverses créations et entretiens

## FORMATION

### ESA - École Supérieure d'Agricultures

2023 - 2024

Angers (49)  
Licence professionnelle option Infographie Paysagère  
par alternance

### Lycée Le Fresne

2021 - 2023

Angers (49)  
BTSA Aménagement Paysager

### Lycée Le Fresne

2018 - 2021

Angers (49)  
Baccalauréat professionnel Aménagement Paysager

# SÉLECTION DE RÉFÉRENCES



## ÉTUDES DE FAISABILITÉ

**ROËZE-SUR-SARTHE (72)** - AMO - Place Isaac de la Roche  
**ROCHECORBON (37)** - AMO - Valorisation touristique  
**SARRANCOLIN (65)** - AMO - Requalification du centre-bourg  
**CLISSON (44)** - Faisabilité - Secteur Coq en Pâte et Route de la Dourie  
**THORIGNÉ-FOUILLARD (35)** - ZAC des Vignes



## AMÉNAGEMENT URBAIN

**RUILLE-FROID-FONDS (53)** - Traversée de bourg  
**REZÉ (44)** - Quai Léon Sécher  
**MONTSOUREAU (49)** - Place des Diligences  
**ANGERS (49)** - Parvis de l'Hôtel de Ville  
**VILLANDRY (37)** - Accueil touristique



## AMÉNAGEMENT PAYSAGER

**LOIRON-RUILLE (53)** - Zone de loisirs La Guetière  
**NORD DEUX-SÈVRES (79)** - Aménagement du jardin d'un domaine  
**TRELAZE (49)** - Espace de loisirs BIOTEAU  
**SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX (85)** - Coulée verte  
**FONTEVRAUD-L'ABBAYE (49)** - Circulations périphériques - Abbaye de Fontevraud



## QUARTIER D'HABITATION

**BEAUPREAU-EN-MAUGES (49)** - Quartier Le Déchaisière  
**SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX (85)** - Quartier d'habitation Les Poirières  
**LA SUZE SUR SARTHE (72)** - Les Epinettes (4 tranches)  
**PARIGNE L'EVEQUE (72)** - Quartier d'habitation Coeur de Bourg  
**SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE (79)** - Quartier d'habitation Les Chênes



## LOGEMENTS

**SAINT-HERBLAIN (44)** - Résidence Moulin du Bois  
**CARQUEFOU (44)** - ZAC du Verger  
**TRELAZÉ (49)** - ZAC de la Quantinière - 49 logements  
**YVRE L'EVEQUE (72)** - ZAC Halle de Brou - 36 logements  
**BRAIN-SUR-ALLONNES (49)** - Résidence du Parc - 15 logements



## SANTÉ & SENIORS

**SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (44)** - Pôle sénior - 13 logements  
**VIVY (49)** - Rue Jean de la Fontaine - 22 logements sénior  
**FRESNAY-SUR-SARTHE (72)** - Rue Hatton - 15 logements sénior  
**SAINT-SATURNIN (72)** - EHPAD - 86 lits  
**REVIN (08)** - EHPAD - 83 lits - Unité Alzheimer



## ENSEIGNEMENT ENFANCE

**SAINT-CALAIS (72)** - Collège Jules Ferry  
**CHATEAUBRIANT (44)** - Collège La ville aux Roses  
**BOULOIRE (72)** - Groupe scolaire René Cassin  
**PARCÉ-SUR-SARTHE (72)** - Restaurant scolaire et accueil périscolaire  
**LA POMMERAYE (49)** - Accueil périscolaire «Récréa'Pom»



## CULTURE, SPORT ET TERTIAIRE

**LA POMMERAYE (49)** - Centre Aquatique  
**BEAUCOUZÉ (49)** - Gendarmerie  
**ASNIÈRES-SUR-SEINE (92)** - Centre socio-culturel Louise Michel  
**ANGERS (49)** - Boulodrome de la Baumette  
**LOCHES (37)** - Maison des solidarités, CIAS, 6 studios



## AUTRES MISSIONS

**DIAGNOSTIC RÉSEAUX** - CD 72 : Collèges / Bâtiments privés et publics  
**BIM : SACLAY** - Ecole des Mines Télécom / TOURS - CNAV  
**SAINT-SATURNIN (72)** - Diagnostic paysager et végétal

# LISTE DE RÉFÉRENCES

<b>FA</b>	Etude de faisabilité	<b>QH</b>	Quartier d'habitation	<b>EE</b>	Enseignement / Enfance
<b>AU</b>	Aménagement urbain	<b>LO</b>	Logements	<b>CST</b>	Culture/Sport/Tertiaire
<b>AP</b>	Aménagement paysager	<b>SSE</b>	Santé/Séniors		

N°	Cat.	Projet	Lieu	DPT	Maître d'ouvrage	Mandataire	Montant de l'opération HT	Rôle d'Urbaterra	Année
23-126	AU	Aménagement de la Grande Rue et de la Route de Sable	SAINT-DENIS-D'ANJOU	53	Commune de SAINT-DENIS-D'ANJOU	URBATERRA	2 350 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	En cours
23-114	AU	Requalification de l'Avenue Saint-Exupéry	DOUÉ-EN-ANJOU	49	Commune de DOUÉ-EN-ANJOU	URBATERRA	1 300 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	En cours
23-113	LO	Avenue du Général Foy - Conception réalisation de 69 logements	ANGERS	49	SOCLOVA	DCL Architectes	13 500 000 €	Paysage et VRD	En cours
23-107	FA	AMO - Étude de programmation urbaine et d'aménagement d'un parking d'une Abbaye	YVRÉ-L'ÉVÊQUE	72	Département de La Sarthe	URBATERRA	2 000 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	En cours
22-138	FA	AMO - Requalification de la rue Neuve et gestion des eaux pluviales	VERNOU-SUR-BRENNE	37	Commune de VERNOU-SUR-BRENNE	URBATERRA	2 500 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	En cours
22-131	AP	Aménagement des espaces extérieurs du domaine	LA JAILLE YVON	49	Domaine de LONCHERAY	URBATERRA	1 500 000 €	Paysage et VRD	En cours
22-126	EE	Restructuration et réhabilitation du groupe scolaire Jean Jaurès	SAINT-NAZAIRE	44	Ville de SAINT-NAZAIRE	Mûrisserie Parent Rachdi	1 803 000 €	Paysage et VRD	Travaux
22-116	AP	Aménagement d'une zone de loisirs	LOIRON-RUILLÉ	53	SEM Laval Mayenne Aménagement	URBATERRA	1 800 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	En cours
22-114	LO	Résidence Les Noisetiers - Conception réalisation d'un ensemble immobilier de 82 logements	ANGERS	49	SOCLOVA	Bouygues Bâtiment Grand Ouest	8 000 000 €	Paysage et VRD	En cours
22-112	AU	Requalification de l'entrée de bourg Nord	TURQUANT	49	Commune de TURQUANT	URBATERRA	620 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	En cours
22-110	CST	Construction d'un pôle culture et jeunesse	LASSAY-LES-CHATEAUX	53	SEM Laval Mayenne Aménagement	Architecte Blanchard Marsault Pondevie	4 350 000 €	Paysage et VRD	Travaux
22-109	FA	Réalisation de tracés cyclables	DOUÉ-EN-ANJOU	49	Commune de DOUÉ-EN-ANJOU	URBATERRA		VRD	2022
22-106	AU	Aménagement de la route de Montreuil	DOUÉ-EN-ANJOU	49	Commune de DOUÉ-EN-ANJOU	URBATERRA	3 085 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	Travaux
22-105	EE	Collège Jules Ferry - Aménagement de la cour Sud	SAINT-CALAIS	72	Département de la Sarthe	URBATERRA	263 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2023
21-125	FA	AMO - Réaménagement de la place ISAAC de la Roche	ROËZE-SUR-SARTHE	72	Commune de ROËZE-SUR-SARTHE	URBATERRA		Paysage, VRD et Urbanisme	En cours
21-123	FA	AMO - Valorisation touristique de Rochecorbon	ROCHECORBON	37	Tours Métropole Val-de-Loire	PREMIER'ACT		Paysage, VRD et Urbanisme	En cours
21-122	QH	Aménagement du quartier d'habitation "LA DECHAISIÈRE"	BEAUPREAU-EN-MAUGES	49	ALTER	URBATERRA	800 000 €	Paysage et VRD	En cours
21-112	LO	Conception réalisation pour la rénovation de la résidence Moulin du Bois	ST HERBLAIN	44	Atlantique Habitations	SOGEA	11 100 000 €	Paysage et VRD	Travaux



# LISTE DE RÉFÉRENCES

<b>FA</b>	Etude de faisabilité	<b>QH</b>	Quartier d'habitation	<b>EE</b>	Enseignement / Enfance
<b>AU</b>	Aménagement urbain	<b>LO</b>	Logements	<b>CST</b>	Culture/Sport/Tertiaire
<b>AP</b>	Aménagement paysager	<b>SSE</b>	Santé/Séniors		

N°	Cat.	Projet	Lieu	DPT	Maître d'ouvrage	Mandataire	Montant de l'opération HT	Rôle d'Urbaterra	Année
21-105	LO	Requalification et résidentialisation de 96 logements collectifs	ST HERBLAIN	44	Atlantique Habitations	EIFFAGE Construction	4 260 000 €	Paysage et VRD	Travaux
20-131	AP	Aménagement de l'espace de loisirs du bourg, stade Bioteau	TRÉLAZÉ	49	Commune de TRÉLAZÉ	URBATERRA	1 850 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	En cours
20-130	CST	Construction et restauration de l'école de musique de Combourg	COMBOURG	35	Mairie de Combourg	QUERE JOUAN Architectes	1 020 000 €	Paysage et VRD	2023
20-129	LO	Requalification et résidentialisation de 310 logements	ST HERBLAIN	44	Nantes Métropole Habitat	EIFFAGE Construction	14 550 000 €	Paysage et VRD	Travaux
20-128	FA	AMO - Etude globale de requalification du centre-bourg	SARRANCOLIN	65	Commune de SARRANCOLIN	TED CONSEIL		Paysage, VRD et Urbanisme	2021
20-127	EE	Réhabilitation de la cour du collège Jules FERRY	SAINT-CALAIS	72	Département de la Sarthe	URBATERRA	292 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2022
20-126	CST	Construction d'un boulodrome	LE MANS	72	CENOVIA	Studio d'architecture Xavier Gayraud	1 704 526€	Paysage, VRD et Urbanisme	En cours
20-125	LO	"Construction de 15 logements individuels Cours Claude BERNARD"	ANGERS	49	SOCLOVA	AARBA	550 000 €	Paysage et VRD	Travaux
20-122	AU	Requalification de la traversée de bourg	RUILLÉ-FROID-FONDS	53	Commune de RUILLÉ-FROID-FONDS	URBATERRA	385 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2022
20-113	FA	Faisabilité - Secteur Coq en Pâte et Route de la Dourie	CLISSON	44	Commune de CLISSON	URBATERRA	-	Paysage, VRD et Urbanisme	2020
20-111	AP	Aménagement du jardin d'un domaine	MONCOUTANT-SUR-SÈVRE	79	Client particulier	URBATERRA	- €	Paysage et VRD	Travaux
20-105	QH	Aménagement du quartier d'habitation LES POIRIERES	"SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX"	85	Commune de SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX	URBATERRA	560 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2023
20-105	FA	Faisabilité - Création d'un quartier d'habitation, entrée Est de la commune	"SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX"	85	Commune de SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX	URBATERRA	- €	Paysage, VRD et Urbanisme	2020
20-103	AU	"Aménagement avenue du Pont Gandon, route de Villemoisson, parking du Rifouet"	BÉCON-LES-GRANITS	49	Commune de BÉCON-LES-GRANITS	URBATERRA	340 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2022
20-101	FA	Faisabilité - Réaménagement de la Place Gabriel Péri et de ses abords	TRÉLAZÉ	49	Commune de TRÉLAZÉ	URBATERRA	-	Paysage, VRD et Urbanisme	2020
20-101	AU	Réaménagement de la Place Gabriel Péri et de ses abords	TRÉLAZÉ	49	Commune de TRÉLAZÉ	URBATERRA	1 135 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	En cours
19-139	LO	"Conception réalisation de 63 logements ZAC de la Quantinière"	ANGERS	49	Maine-et-Loire Habitat	"Bouygues Bâtiment Grand Ouest"	5 518 500 €	Paysage et VRD	2022

# LISTE DE RÉFÉRENCES

<b>FA</b>	Etude de faisabilité	<b>QH</b>	Quartier d'habitation	<b>EE</b>	Enseignement / Enfance
<b>AU</b>	Aménagement urbain	<b>LO</b>	Logements	<b>CST</b>	Culture/Sport/Tertiaire
<b>AP</b>	Aménagement paysager	<b>SSE</b>	Santé/Séniors		

N°	Cat.	Projet	Lieu	DPT	Maître d'ouvrage	Mandataire	Montant de l'opération HT	Rôle d'Urbaterra	Année
19-138	EE	Reconstruction des locaux de restauration et déconstruction d'un bâtiment Lycée Paul Emile Victor	AVRILLE	49	REGION PAYS DE LA LOIRE	Tristan Brisard Architecte	1 920 000 €	Paysage et VRD	Travaux
19-136	QH	Aménagement du quartier d'habitation LES ÉPINETTES	La SUZE-SUR-SARTHE	72	SOFIAL	URBATERRA	830 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2023
19-135	QH	Aménagement du quartier d'habitation - Rue du Buisson	LOUPLANDE	72	IMWO France	URBATERRA	120 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2021
19-131	CST	Construction d'une extension au gymnase du Maroc	LE MANS	72	CENOVIA	PIX ARCHITECTURE	320 000 €	Paysage et VRD	2019
19-128	AP	Faisabilité - Diagnostic et création d'une aire de loisirs	SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX	85	Commune de SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX	URBATERRA	1 475 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2021
19-124	QH	Aménagement du quartier d'habitation LA GALOISIÈRE IV	VILLAINES-SOUS-MALICORNE	72	Client particulier	URBATERRA	150 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2020
19-123	FA	Faisabilité - Aménagement de la 4ème phase de la ZAC : Secteur Réauté	THORIGNÉ-FOUILLARD	35	Commune de THORIGNÉ-FOUILLARD	"Antoine BLOND Architecte"	-	Paysage et VRD	2019
19-122	LO	"Aménagement de l'îlot Nord - Construction de 81 logements et commerces ZAC Cœur de ville"	LES SORINIÈRES	44	ATARAXIA / GROUPE CHESSE	HUCA Architecte	10 500 000 €	Paysage et VRD	En cours
19-120	QH	Aménagement du quartier d'habitation "LES TILLEULS" Tranche 2	LOIRON-RUILLE	53	HOLGAS	URBATERRA		Paysage, VRD et Urbanisme	2021
19-119	CST	Conception - Réalisation - Exploitation d'un centre aquatique	LA POMMERAYE	49	Commune de MAUGES SUR LOIRE	ANDRE BTP	6 860 000 €	Paysage et VRD	2022
19-115	QH	Aménagement du quartier d'habitation CŒUR DE BOURG	PARIGNE L'EVEQUE	72	SAS SOFIAL	URBATERRA	180 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2021
19-113	QH	Aménagement du quartier d'habitation BOREAL	PARIGNE L'EVEQUE	72	SAS SOFIAL	URBATERRA	215 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	En cours
19-112	LO	"Conception-réalisation de 36 logements collectifs et individuels - Villas Gaïa ZAC des Perrières - Ilot 2B "	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	44	HABITAT 44	"Bouygues Bâtiment Grand Ouest"	3 200 000 €	Paysage et VRD	2022
19-107	AU	Aménagement du Quai Léon Sécher	REZÉ	44	NANTES METROPOLE	MOSS Paysage	230 000 €	VRD	2021
19-101	AU	Aménagement de la Rue Pierre Gagneau - RD n°38	SAINT-JEAN-D'ASSÉ	72	Commune de SAINT-JEAN-D'ASSÉ	URBATERRA	380 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2021
18-133	LO	"Conception-réalisation de 87 logements collectifs ZAC de la Chantrière-Ilot 3B- Route de Gachet"	NANTES	44	VILOGIA	"Bouygues Bâtiment Grand Ouest"	8 051 000 €	"VRD (sous traitement)"	Travaux

# LISTE DE RÉFÉRENCES

<b>FA</b>	Etude de faisabilité	<b>QH</b>	Quartier d'habitation	<b>EE</b>	Enseignement / Enfance
<b>AU</b>	Aménagement urbain	<b>LO</b>	Logements	<b>CST</b>	Culture/Sport/Tertiaire
<b>AP</b>	Aménagement paysager	<b>SSE</b>	Santé/Séniors		

N°	Cat.	Projet	Lieu	DPT	Maître d'ouvrage	Mandataire	Montant de l'opération HT	Rôle d'Urbaterra	Année
18-133	LO	"Conception-réalisation de 63 logements collectifs sociaux ZAC de la Chantrerie-Ilot 4.2- Route de Gachel"	NANTES	44	VILOGIA	"Bouygues Bâtiment Grand Ouest"	5 200 000 €	"VRD (sous traitant)"	Travaux
18-130	AU	Aménagement du cœur historique, Place des Dilligences	MONTMOREAU	49	Commune de MONTMOREAU	"Le Vôte Paysage-Urbanisme"	980 000 €	"VRD et Moe Paysage"	2021
18-129	QH	Aménagement du quartier d'habitation LE PLESSAGE	SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX	85	Commune de SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX	URBATERRA	180 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2020
18-123	SSE	Construction d'un EHPAD 89 lits et de 2 chambres d'hôtel	CROSNE	91	ORPEA	ADMS, Atelier+	8 800 000 €	Paysage et VRD	2023
18-121	LO	Construction de 37 logements collectifs et locaux d'activités/services	SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES	44	Espace Accession	GDV Architecte	3 200 000 €	Paysage et VRD	Travaux
18-118	EE	Réhabilitation du collège La ville aux Roses	CHATEAUBRIANT	44	"Département de Loire Atlantique"	Lionel Vié & Associés	8 341 000 €	Paysage et VRD	2023
18-116	EE	Réhabilitation de la cour du Collège Albert Camus	LE MANS	72	"Conseil Départemental de la Sarthe"	URBATERRA	350 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2019
18-114	CST	Construction d'une gendarmerie et de 20 logements	BEAUCOUZÉ	49	Commune de BEAUCOUZÉ	SABH	4 050 000 €	Paysage et VRD	2023
18-110	AU	Réaménagement des parvis de l'Hôtel de Ville	ANGERS	49	Ville d'ANGERS	SABH	2 200 000 €	Paysage et VRD	2020
18-109	AU	Requalification des espaces publics du village de Passay	LA CHEVROLIÈRE	44	Commune de LA CHEVROLIÈRE	URBATERRA	1 600 000 €	"VRD et Moe Paysage et Urbanisme"	Travaux
18-103	AU	Aménagement de la Rue de Verdun (RD 101)	LOUÉ	72	Commune de LOUÉ	Aire&Géo	220 000 €	VRD/ Ss traitant	2019
17-127	AU	Aménagement et sécurisation voirie, Chemin de la Basse Vallée	POCÉ-SUR-CISSE	37	Commune de POCÉ-SUR-CISSE	URBATERRA	160 000 €	Paysage et VRD	2019
17-125	CST	Conception-Réalisation Centre socio-culturel et Maison des jeunes «Le Cèdre»	ASNIERES-SUR-SEINE	92	CITALIOS	Guillaume Ramillien Architecture	5 000 000 €	Paysage et VRD	2021
17-123	CST	Réhabilitation de l'ancien collège Paul Valéry en bâtiment tertiaire	TOURS	37	Caisse Nationale d' Assurance Vieillesse	Tertiam Architecture	4 000 000 €	Paysage et VRD	2023
17-122	CST	Construction du boulodrome de la Baumette	ANGERS	49	Ville d'ANGERS	Studio d'architecture Xavier Gayraud	1 000 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2019
17-119	LO	Conception réalisation de 16 logements locatifs sociaux, 7 logements en accession sociale et 1 local d'activité ZAC du Verger	CARQUEFOU	44	HARMONIE HABITAT	Angevin Entreprise Générale	2 484 558 €	Paysage et VRD	2021
17-117	LO	Conception-réalisation de 49 logements collectifs sociaux	TRÉLAZÉ	49	Maine-et-Loire Habitat	"Bouygues Bâtiment Grand Ouest"	5 000 000 €	Paysage et VRD	2019

# LISTE DE RÉFÉRENCES

<b>FA</b>	Etude de faisabilité	<b>QH</b>	Quartier d'habitation	<b>EE</b>	Enseignement / Enfance
<b>AU</b>	Aménagement urbain	<b>LO</b>	Logements	<b>CST</b>	Culture/Sport/Tertiaire
<b>AP</b>	Aménagement paysager	<b>SSE</b>	Santé/Séniors		

N°	Cat.	Projet	Lieu	DPT	Maître d'ouvrage	Mandataire	Montant de l'opération HT	Rôle d'Urbaterra	Année
17-116	LO	Construction de 2 immeubles de 61 logements collectifs et 18 maisons individuelles	LE MANS	72	ALILA Promotion	Atelier de l'Atlantique Architecture	8 000 000 €	Paysage et VRD	Travaux
17-113	CST	Construction de l'institut des Mines Télécom ZAC du quartier de l'école Polytechnique	SACLAY	91	Institut des Mines Télécom	Cardinal Edifice	80 000 000 €	EXE-DOE VRD - BIM/Ss traitant	2020
17-112	FA	Conseil et conception pour la mise en sécurité de la RD917 et du bourg	SOUGÉ	41	Commune de SOUGÉ	URBATERRA	-	Paysage et VRD	2017
17-110	SSE	Conception d'un pôle séniors de 13 logements	SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC	44	Commune de SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC	PADW	1 600 000 €	Paysage et VRD	2019
17-107	FA	Étude globale d'aménagement du centre - bourg	SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE	79	Commune de SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE	URBATERRA	550 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2020
17-107	QH	Aménagement du quartier d'habitation LES CHÊNES	SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE	79	Commune de SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE	URBATERRA	500 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2021
17-107	CST	Aménagement des abords de la salle polyvalente et du parking	SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE	79	Commune de SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE	URBATERRA	430 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2022
17-103	SSE	Conception-Réalisation de 22 logements individuels pour personnes âgées	VIVY	49	Saumur Habitat	Bonnel, Rousseau	2 300 000 €	Paysage et VRD	2021
16-128	EE	Regroupement du site scolaire René Cassin, construction, extension et restructuration	BOULOIRE	72	Commune de BOULOIRE	Scheubel+Genty Architectes	1 341 000 €	Paysage et VRD	2019
16-127	EE	Construction d'un restaurant scolaire et d'un espace périscolaire	PARCÉ-SUR-SARTHE	72	Commune de PARCÉ-SUR-SARTHE	Tristan Brisard Architecte	1 640 000 €	Paysage et VRD	2019
16-124	CST	Construction de la Maison des Solidarités, du CIAS et de 6 studios	LOCHES	37	"Val Touraine Habitat Communauté de Communes de Loches Développement Département d'Indre et Loire"	DBG & Associés Architectes	3 750 000 €	Paysage et VRD	2020
16-122	FA	Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour une étude de faisabilité pour la reconfiguration de l'Hippodrome de Marville	SAINT-MALO	35	Ville de SAINT-MALO	France Cheval Service	-	Paysage et VRD	2018
16-121	QH	Aménagement du quartier d'habitation LE VALLON, tranche 3 et 4	LE-MAY-SUR-EVRE	49	ALTER PUBLIC	Air&Géo	790 000 €	Paysage	2018
16-119	LO	"ZAC Halle de Brou- Conception-Réalisation de 33 logements collectifs & 3 logements individuels groupés"	YVRÉ-L'ÉVÊQUE	72	Sarthe Habitat	CRUARD	4 300 000 €	Paysage et VRD	2018
16-118	CST	Construction d'un nouvel équipement sportif	AVRILLE	49	Commune d'AVRILLE	Linea Architectes- MCM Architectes	3 122 000 €	Paysage et VRD	2020
16-115	AU	Aménagement et sécurisation voirie, Chemin de la Haute Vallerie	POCÉ-SUR-CISSE	37	Commune de POCÉ-SUR-CISSE	Aire&Géo	145 000 €	"VRD et Paysage (sous-traitant)"	2019
16-114	LO	La Valinère - Construction de 21 logements locaux sociaux	ROCHECORBON	37	Val Touraine Habitat	DBG & Associés Architectes	2 050 000 €	Paysage et VRD	2019

# LISTE DE RÉFÉRENCES

<b>FA</b>	Etude de faisabilité	<b>QH</b>	Quartier d'habitation	<b>EE</b>	Enseignement / Enfance
<b>AU</b>	Aménagement urbain	<b>LO</b>	Logements	<b>CST</b>	Culture/Sport/Tertiaire
<b>AP</b>	Aménagement paysager	<b>SSE</b>	Santé/Séniors		

N°	Cat.	Projet	Lieu	DPT	Maître d'ouvrage	Mandataire	Montant de l'opération HT	Rôle d'Urbaterra	Année
16-113	SSE	Construction de 15 logements locatifs pour personnes âgées : Les Orchidées	FRESNAY-SUR-SARTHE	72	"Communauté de communes Haute Sarthe Alpes Mancelles Sarthe Habitat"	Lehoux Architecte	1 180 000 €	Paysage et VRD	2019
16-110	EE	Réalisation d'un centre de loisirs sans hébergement, du Relais d'Assistantes Maternelles et d'un local jeunes	LA-CHARTRE-SUR-LE-LOIR	72	"Communauté de Communes du Val-de-Loire"	Hervé Lehoux Architecte	550 000 €	Paysage et VRD	2019
16-109	QH	Aménagement du quartier d'habitation LES FONTAINES	SOUGÉ	41	Commune de SOUGÉ	URBATERRA	135 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2017
16-108	QH	Aménagement du quartier d'habitation LE MOULIN D'EAU	TRÉMONT	49	"Commune de LYS-HAUT-LAYON Commune déléguée de TRÉMONT"	Air&Géo	90 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2019
16-106	AU	Aménagement de la place du 08 mai 1945 et de sa halte fluviale en bord de Vendée	LE-GUÉ-DE-VELLUIRE	85	Commune du GUÉ-DE-VELLUIRE	6K	430 000 €	Paysage et VRD	2017
16-102	FA	Faisabilité - Création d'une liaison douce entre Grand-Fougeray et la Dominelais	GRAND-FOUGERAY	35	Communauté de Communes du Pays de Grand-Fougeray	URBATERRA	-	Paysage, VRD et Urbanisme	2017
15-126	SSE	Études et construction d'un EHPAD de 86 lits	SAINT-SATURNIN	72	ICADE promotion	Domus architectes	5 500 800 €	Paysage et VRD	2018
15-121	SSE	Construction d'un EHPAD 83 lits avec unité Alzheimer	REVIN	8	ORPEA	ADMS, Atelier+	5 471 000 €	VRD	2018
15-117	QH	Aménagement d'une aire d'accueil des gens du voyage	NEUILLÉ-PONT-PIERRE	37	"Communauté de communes de GATINE-ET-CHOISILLES"	BD atelier d'architecture	710 000 €	Paysage et VRD	2017
15-116	LO	Construction de 28 logements individuels sociaux au Clos de Parçay	PARÇAY-MESLAY	37	Val Touraine Habitat	K-Hut Architecte	2 961 000 €	VRD	2019
15-114	LO	ZAC des Dolantines - Construction de 15 logements collectifs et de 6 maisons individuelles	PELLOUAILLES-LES-VIGNES	49	O.P.H. Angers Loire Habitat	Studio d'architecture Xavier Gayraud	2 000 000 €	Paysage et VRD	2018
15-113	EE	Construction de l'accueil périscolaire «Récréa'Pom»	LA POMMERAYE	49	"Commune de MAUGES-SUR-LOIRE Commune déléguée de la POMMERAYE"	Linéa Architecture - Inso	900 000 €	VRD	2017
15-112	AU	Revalorisation de l'accueil touristique à Villandry	VILLANDRY	37	TOUR(S) PLUS	INGEROP	2 310 000 €	Paysage et Urbanisme	2017
15-109	FA	Faisabilité - Aménagement de la cour du collège Albert Camus	LE MANS	72	Conseil Départemental de la Sarthe	URBATERRA	-	Paysage	2015
14-123	LO	"ZAC La Fleuriaye II - Ilot 3B Conception-Réalisation 3 bâtiments collectifs R+3 - 110 logements"	CARQUEFOU	44	VILOGIA	EIFPAGE Construction	8 760 000 €	VRD	2016
14-122	AU	Aménagement des abords de l'Eglise, Place Sainte-Croix	ROCHEFORT-SUR-LOIRE	49	Commune de ROCHEFORT-SUR-LOIRE	URBATERRA	100 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2016
14-119	SSE	Construction d'une maison de santé pluridisciplinaire	VIEILLEVIGNE	44	Commune de VIEILLEVIGNE	Marchand Architecte	800 000 €	Paysage et VRD	2017



# LISTE DE RÉFÉRENCES

<b>FA</b>	Etude de faisabilité	<b>QH</b>	Quartier d'habitation	<b>EE</b>	Enseignement / Enfance
<b>AU</b>	Aménagement urbain	<b>LO</b>	Logements	<b>CST</b>	Culture/Sport/Tertiaire
<b>AP</b>	Aménagement paysager	<b>SSE</b>	Santé/Séniors		

N°	Cat.	Projet	Lieu	DPT	Maître d'ouvrage	Mandataire	Montant de l'opération HT	Rôle d'Urbaterra	Année
14-117	AP	Requalification des circulations périphériques au sein de l'Abbaye de Fontevraud	FONTEVRAUD-L'ABBAYE	49	Abbaye de Fontevraud-SOPRAF	URBATERRA	520 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2016
14-112	CST	Observatoire de la Loire	BLOIS	41	Agglopolys / Communauté d'Agglomération de Blois	BD Atelier Architecture	700 000 €	Paysage et VRD	2016
14-108	LO	Construction de 16 logements locatifs individuels sociaux	BRAIN-SUR-ALLONNES	49	Maine-et-Loire Habitat	Studio d'architecture Xavier Gayraud	1 300 000 €	Paysage et VRD	2018
14-104	LO	"ZAC La FLEURIAIE II - Ilot 3A Conception-Réalisation 2 bâtiments collectifs R+3 - 68 logements sociaux"	CARQUEFOU	44	SAMO	EIFFAGE Construction	6 140 000 €	VRD	2016
14-103	SSE	Reconstruction du Foyer SEVRIA	VERTOU	44	Harmonie Habitat	Agence Quadra Architecture	2 790 000 €	Paysage et VRD	2016
14-102	EE	Conception-Réalisation du collège Mona Ozouf	SAVENAY	44	"Conseil Départemental de Loire-Atlantique"	EIFFAGE Construction	13 092 000 €	Paysage et VRD	2016
14-101	EE	Conception-Réalisation du collège Simone Veil	NANTES - SAINT-JOSEPH-DE-PORTERIE	44	"Conseil Départemental de Loire-Atlantique"	EIFFAGE Construction	12 510 000 €	VRD	2017
13-114	AU	Aménagement et sécurisation de l'entrée de bourg, Rue de Sévigné	MALICORNE-SUR-SARTHE	72	Commune de MALICORNE-SUR-SARTHE	URBATERRA	275 000 €	Paysage, VRD et Urbanisme	2017
"13-110 15-104"	SSE	"Construction d'une maison d'accueil spécialisée Construction d'un institut de formation"	SAINT-SÉBASTIEN-DE-MORSENT	27	La Renaissance sanitaire	Atelier PAC	4 000 000 €	VRD	2016
13-108	AU	Aménagement de la traversée de bourg, Rue d'Angers et Rue de Candé	BÉCON-LES-GRANITS	49	Commune de BÉCON-LES-GRANITS	Aire&Géo	1 000 000 €	Paysage	2017
13-101	EE	Construction d'un groupe scolaire et d'une cuisine centrale	HERBIGNAC	44	Commune d'HERBIGNAC	MCM Architectes	4 600 000 €	Paysage et VRD	2015
XX-XXX	AP	Aménagement d'un jardin de particulier	ANGERS	49	Client particulier	URBATERRA	- €	Paysage et VRD	2023



## **ÉTUDES DE FAISABILITÉ**

---



AMÉNAGEMENT URBAIN



AMÉNAGEMENT PAYSAGER



QUARTIER D'HABITATION



LOGEMENTS



SANTÉ SENIORS



ENSEIGNEMENT ENFANCE



CULTURE SPORT ET TERTIAIRE



AUTRES MISSIONS



Études réalisées  
en 2023

## YVRÉ-L'ÉVÊQUE (72)

Étude de programmation urbaine  
et d'aménagement d'un parking  
d'une Abbaye

Le projet a pour objectif la rénovation des  
espaces public autour de l'abbaye et de  
l'offre de stationnement. Cette étude  
doit permettre de valoriser le patrimoine  
remarquable et améliorer la fonctionnalité  
d'accueil de celle-ci.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Département de la SARTHE

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

2 000 000 € HT

### SURFACE PROJET

1,6 ha



### Caractéristiques du projet

- Requalification et rénovation du parking  
visiteur,
- Amélioration de sa fonctionnalité,
- Valorisation de l'entrée de l'abbaye,
- Étude des flux de déplacement sur site et aux  
abords,
- Création de zone de détente et d'attente  
pour les piétons,
- Végétalisation des zones en symbiose avec  
l'histoire de l'abbaye,
- Sécurisation des mobilités douces.



### Méthode de travail

- Diagnostic en marchant avec les acteurs du  
site et des alentours,
- Atelier de travail en salle à la suite du  
diagnostic en marchant.



Études en cours

## VERNOU-SUR-BRENNE (37)

Requalification de la rue Neuve et gestion des eaux pluviales

Le projet a pour objectif de présenter des aménagements cohérents, l'enjeu majeur est de régler les problématiques d'inondations récurrentes sur ce secteur.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de VERNOU-SUR-BRENNE

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

2 500 000 € HT

### SURFACE PROJET

1,6 km

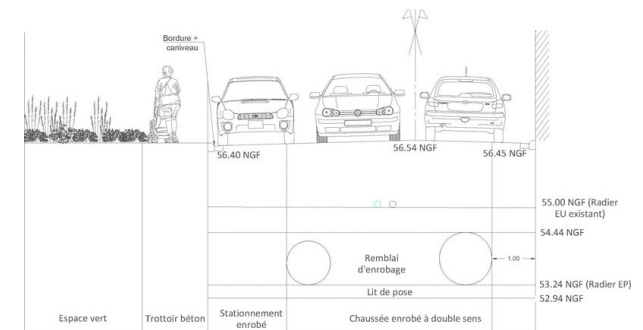


Visuel URBATERRA



Visuel URBATERRA

Profil Voirie avec réseaux A-A'



Visuel URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Requalification des espaces publics existants,
- Sécurisation des flux de déplacement,
- Limitation de la vitesse dans les zones sensibles,
- Désimperméabiliser l'emprise de la voirie,
- Réduction des ruissellements et infiltration les eaux de pluie sur place,
- Intégration du végétal sur l'axe routier,
- Reprise des réseaux d'assainissement.



## Méthode de travail

- Diagnostic en marchant,
- Concertation avec les habitants de la commune.





Études réalisées  
en 2022

## DOUÉ-EN-ANJOU (49)

### Réalisation de tracés cyclables

L'objectif de ce projet est de créer un plan de tracés de pistes cyclables sécurisées au sein du centre-ville.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de DOUÉ-EN-ANJOU

#### MANDATAIRE

URBATERRA

#### RÔLE D'URBATERRA

Ingénierie VRD

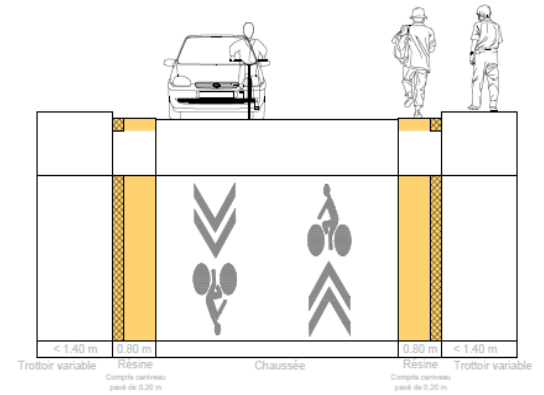
#### LINÉAIRE PROJET

850 ml

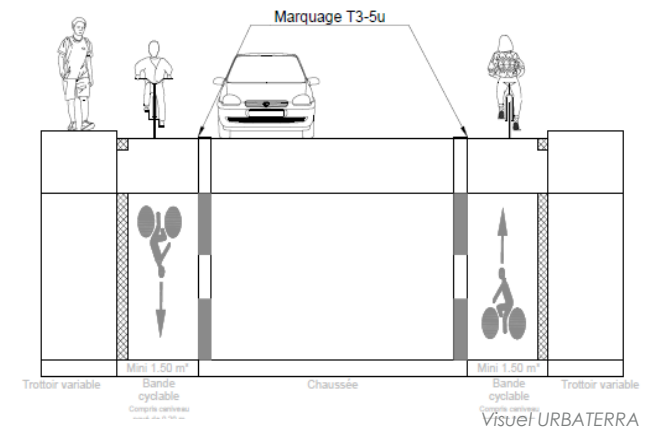


Visuel URBATERRA

#### Profil type de voirie Vélorue : Rue Foulon



#### Profil type de voirie avec bandes cyclables : Place du Champ de Foire



### Caractéristiques du projet

- Marquer et sécuriser les intersections avec les rues adjacentes,
- Sécuriser les déplacements de tous les usagers,
- Repenser l'esthétique du parcours par des revêtements pérennes,
- Intégrer de nouvelles pratiques de déplacement cyclo-viaire.





Études réalisées  
en 2023

## LUÇON (85)

Étude urbaine et de faisabilité en vue de la réalisation d'un programme mixte de logements

Le projet a pour objectif la réalisation de logements. L'étude a permis de déterminer les grandes lignes du futur quartier et un programme de l'opération.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de LUÇON

### MANDATAIRE

ARCHITECTE BMP

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### SURFACE DU PROJET

1,4 ha



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Prise en compte du contexte patrimonial et de la morphologie urbaine existante,
- Gestion de stationnement et leur intégration paysagère,
- Projet en cohérence avec le programme national « Petites Villes de Demain »,
- Réflexion sur l'intégration de logements sociaux au sein du secteur d'aménagement,
- Étude de gestion des eaux pluviales pour favoriser l'infiltration.



Travaux

## ROËZE-SUR-SARTHE (72)

### AMO - Réaménagement de la place Isaac de la Roche

Le projet a pour objectif de construire des nouveaux commerces sur la Place Isaac de la Roche. L'implantation d'un nouveau bâtiment nécessite de repenser la place, ses usages et les flux de circulation.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

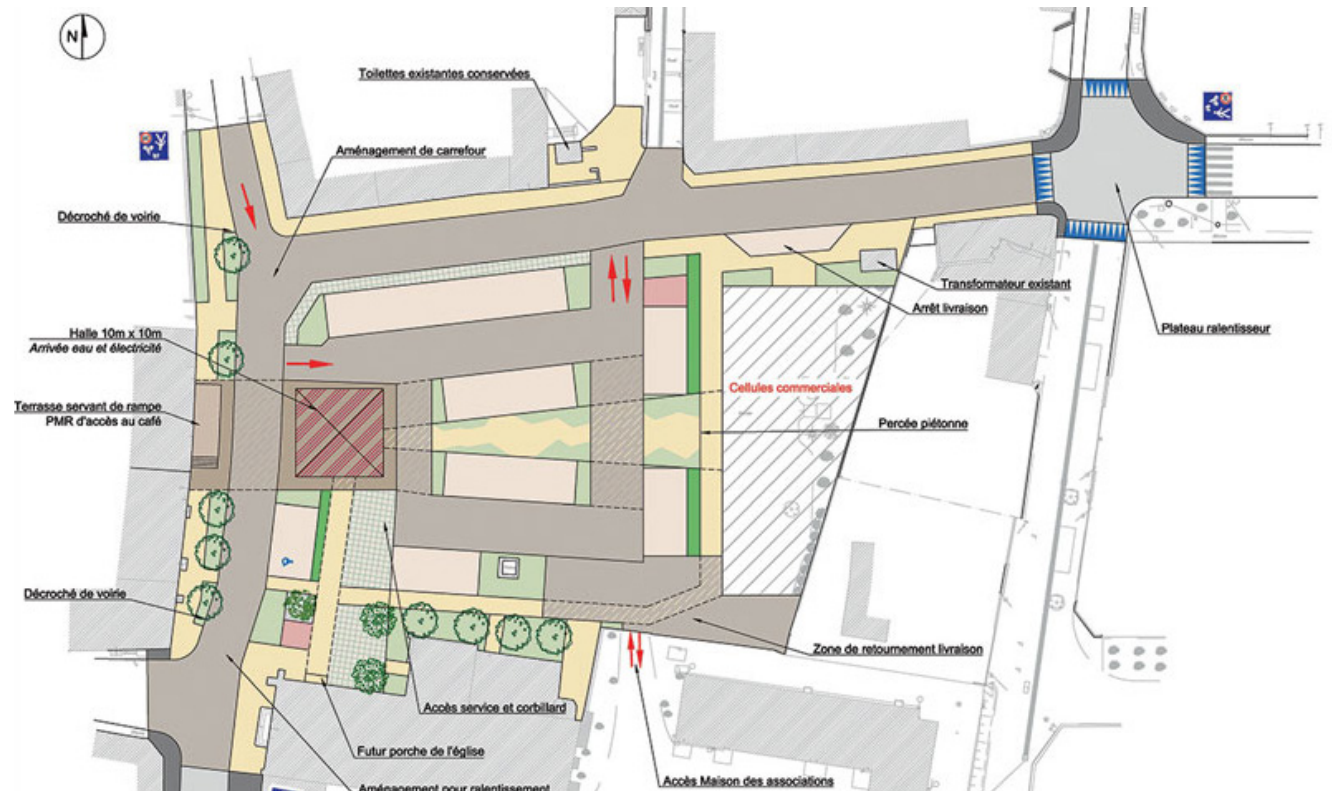
Commune de ROËZE-SUR-SARTHE

#### MANDATAIRE

URBATERRA

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste Concepteur  
Ingénierie VRD



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Dévier la RD et réduire les largeurs de voies (vitesse et sécurité),
- Réfléchir les accès à la place,
- Réorganiser le stationnement,
- Intégrer les nouvelles cellules commerciales,
- Déminéraliser la place par le biais de plantations,
- Implanter un plateau ralentisseur.



Études en cours

## ROHECORBON (37)

### AMO - Valorisation touristique de Rohecobon

Tours Métropole a souhaité engager une étude portant sur le revalorisation touristique et notamment sur l'office de tourisme de la Commune de Rohecobon. L'essentiel du projet s'inscrit en partie basse de la commune.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Tours Métropole Val-de-Loire

**MANDATAIRE**  
PREMIER'ACT

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme



### Caractéristiques du projet

- Étude de programmation et de faisabilité économique,
- Prise en compte des mobilités douces et des circuits vélo qui longent la Loire,
- Inscription du site en majeure partie en zone naturelle,
- Développer l'offre touristique, Aménager les connexions au fleuve, intégrer les activités associatives locales,
- Limiter l'impacte routier en traversée de commune et valoriser le caractère urbain.



### Méthode de travail

- Mise en place de la concertation, des ateliers et une réunion publique,
- Collaboration avec des bureaux d'études spécialisés en tourisme et des bureaux d'études locaux.





Études réalisées  
en 2021

## SARRANCOLIN (65)

AMO - Etude globale  
de requalification  
du centre-bourg

L'objectif de ce projet est le renouvellement urbain du centre-bourg de la commune pour envisager l'avenir et définir le visage du village à échéance à 10 ans.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de SARRANCOLIN

### MANDATAIRE

TED CONSEIL

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### PARTENAIRE

Territòri



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Etude de programmation et de faisabilité économique,
- Définition de trois zones dans le schéma global d'aménagement : la place, le centre médiéval et la gare,
- Développer l'offre touristique, reconstruire une halle marchande, redynamiser le logement et les commerces,
- Faire cohabiter le flux routier et piéton, valoriser le site de l'ancienne gare.



### Méthode de travail

- Immersion d'une semaine sur site,
- Mise en place de la concertation, des ateliers et une réunion publique,
- Collaboration avec des bureaux d'études spécialisés en tourisme et des bureaux d'études locaux.



Études réalisées  
en 2020

## CLISSON (44)

Faisabilité - Secteur Coq  
en Pâte et Route de la Dourie

Etablissement d'un diagnostic et d'une faisabilité pour le réaménagement d'une voie communale, ainsi que l'aménagement d'un parking et la revalorisation de la mare dans une dent creuse de la Commune.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de CLISSON

### MANDATAIRE

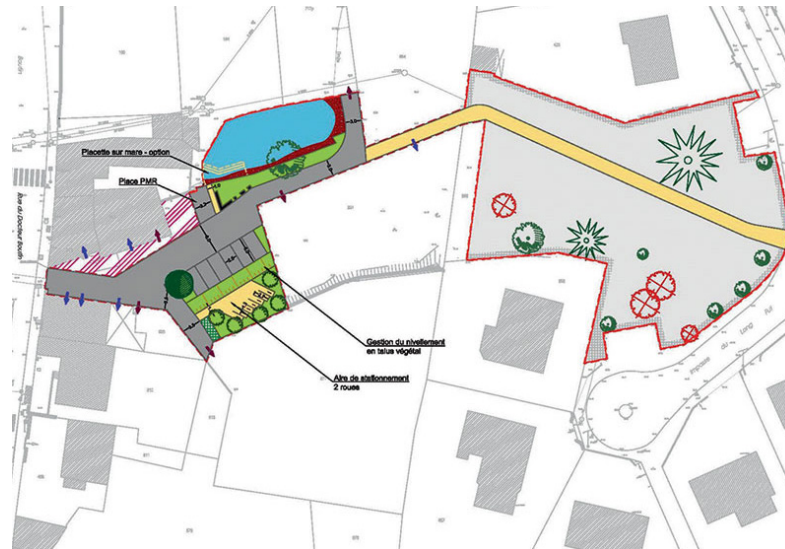
URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste Concepteur  
Ingénierie VRD

### SURFACE PROJET

9 000 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



Photos de l'existant



### Caractéristiques du projet

- Analyse des usages et du fonctionnement du site,
- Hiérarchisation et sécurisation des flux de circulation, valorisation des circulations douces,
- Aménagement d'un parvis devant le complexe sportif,
- Gestion des stationnements et des arrêt de car,
- Ré-insertion du caractère végétal dans le site.



### Méthode de travail

- Analyse des usages et du fonctionnement du site,
- Création d'un parking de 6 places dont une PMR et d'une aire de stationnement 2 roues,
- Plantations de végétaux et création d'un espace de détente le long de la mare,
- Ré-aménagement de la liaison inter-quartier.





Études réalisées  
en 2020

## SAINT-GEORGES- DE-POINTINDOUX (85)

Faisabilité - Création  
d'un quartier d'habitation,  
entrée Est de la commune

Création d'un nouveau quartier  
d'habitation au Nord de la Commune  
de Saint-Georges-de-Pointindoux, dans  
le prolongement de l'urbanisation  
existante.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de SAINT-GEORGES-  
DE-POINTINDOUX

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### NOMBRE DE LOT

50 lots et 2 îlots sociaux

### SURFACE PROJET

3,9 ha

### SPÉCIFICITÉ

Mission MOE à suivre



## Caractéristiques du projet

- Intégration du nouveau quartier dans le prolongement de l'urbanisme existant,
- Intégration des réseaux existants qui passent sous la parcelle de projet,
- Sécuriser les zones de carrefours le long de la Rue des Glycines et à l'intérieur du projet,
- Création d'une coulée verte connectée à la trame végétale existante,
- Prise en compte des données réglementaires dans l'établissement du projet.



Études réalisées  
en 2020

## TRÉLAZÉ (49) Place Gabriel Péri

Faisabilité - Réaménagement  
de la Place Gabriel Péri  
et de ses abords

L'objectif de cet aménagement est de revaloriser la place Gabriel Péri. Cette place accueille des événements ponctuels, elle doit donc prendre en compte la polyvalence des usages.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de TRÉLAZÉ

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### SURFACE PROJET

4 500 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

Mission MOE à suivre



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Créer un espace modulable, adapté aux différents usages actuels et futurs,
- Végétalisation de la place :
  - Végétalisation des façades par le biais d'écrans végétalisés (plantes grimpantes),
  - Création d'un square arboré à l'Ouest,
  - Végétalisation en pied de façade des nouvelles constructions.
- Intégration du projet architectural au Nord-Ouest de la place,
- Intégrer la contrainte de stationnement,
- Redéfinir les régimes de circulation dans le quartier.





Études réalisées  
en 2019

## THORIGNÉ- FOUILLARD (35) ZAC des Vignes

Faisabilité - Aménagement  
de la 4<sup>ème</sup> phase de la ZAC :  
Secteur Réauté

Construction d'un ensemble d'habitation venant clore la ZAC des Vignes et initier les formes urbaines à adopter pour une extension future.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de THORIGNÉ-FOUILLARD

### MANDATAIRE

Architecte : Antoine BLOND

### RÔLE D'URBATERRA

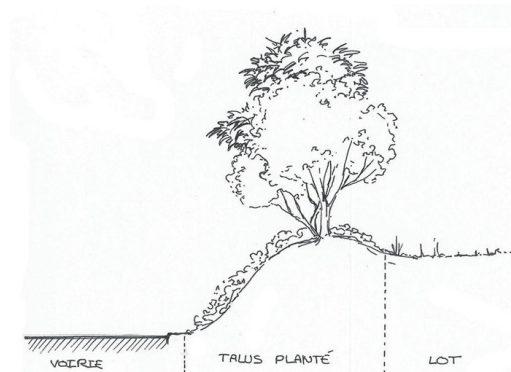
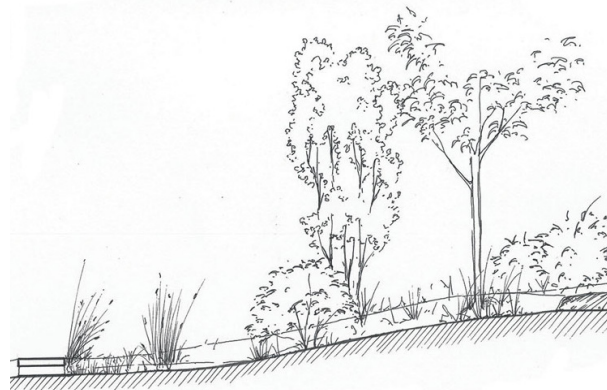
Paysagiste Concepteur  
Ingénierie VRD (sous-traitant)

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

925 000 € HT

### SURFACE PROJET

5 480 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Exploiter le relief marqué du site de projet,
- Mise en place de liaisons douces, alternatives à l'automobile, et connectées aux cheminements piétons existants,
- Création d'une coulée verte ayant pour fonction :
  - La gestion aérienne des eaux de pluies,
  - Un corridor écologique s'inscrivant dans la continuité des espaces naturels,
  - Un lieu vivant et de cohésion du quartier.



Études réalisées  
en 2017

## SOUGÉ (41) Rue des Ponts de Braye, Rue de la Mairie

Conseil et conception  
pour la mise en sécurité  
de la RD n°917 et du bourg

Réalisation d'interventions à moindre coût, permettant de maintenir une vitesse sécurisante, un partage de la voie et une fluidité d'usage.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de SOUGÉ

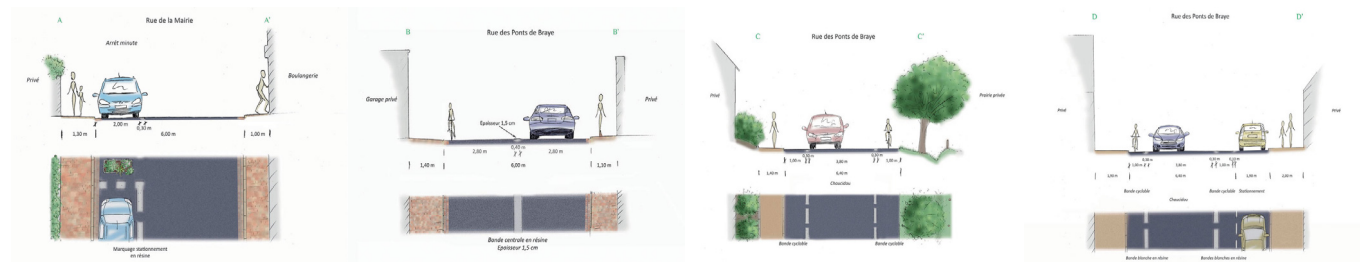
**MANDATAIRE**  
URBATERRA

**RÔLE D'URBATERRA**  
Concepteur paysagiste  
Ingénierie VRD

**LINÉAIRE PROJET**  
850 ml



Visuel URBATERRA



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Mise en place d'une voie partagée entre cyclistes et automobilistes selon le principe de «Chaucidou»,
- Traitement des surfaces avec des carrefours différenciés en revêtement de sol et un marquage spécifique.



Parking réalisé  
en 2020  
Lotissement réalisé  
en 2024

## SAINT-ANDRÉ- SUR-SÈVRE (79)

### Etude globale d'aménagement du centre-bourg

Une étude globale sur le devenir du bourg a été engagée, comprenant la réfection du parking de l'église, l'extension du bourg par la création d'un nouveau quartier d'habitation et l'aménagement des abords de la salle polyvalente.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE

**MANDATAIRE**  
URBATERRA

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
550 000 € HT

**SURFACE PROJET**  
3.5 ha

**SPÉCIFICITÉ**  
Périmètre Monuments Historiques



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques : Du parking de l'église

- Réorganisation du stationnement et de la voie de desserte,
- Conservation et intégration de la végétation existante,
- Prise en compte de l'esthétique architecturale du bourg et de la vue directe sur l'Eglise classée.

### Des abords de la salle polyvalente

- Mutualisation du stationnement avec le futur quartier d'habitation,
- Aménagement d'un parvis accessible, qualitatif et végétalisé.



Visuel URBATERRA

### Du nouveau quartier d'habitation

- Aménagement extensif s'intégrant dans la trame verte existante,
- Développement du réseau de circulations douces du bourg,
- Intégration du quartier dans la continuité du maillage existant,
- Venelles «intimistes» desservant peu de logements.





Études réalisées  
en 2018

## SAINT-MALO (35) Hippodrome de Marville AMO pour une étude de faisabilité pour la reconfi- guration du site

L'objectif de ce projet est de réorganiser les différents espaces de l'hippodrome afin de créer des usages plus lisibles. Ces études de faisabilité s'articulent avec le projet de rénovation urbaine sur la commune de St-Malo.

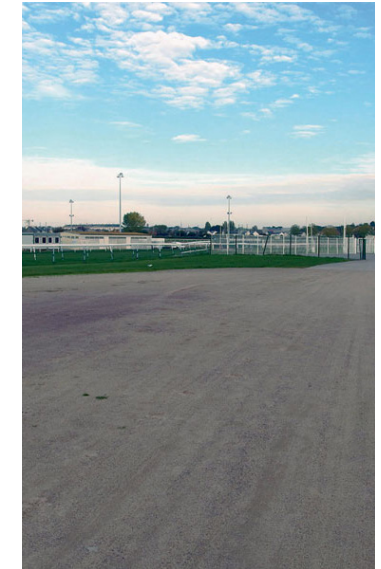
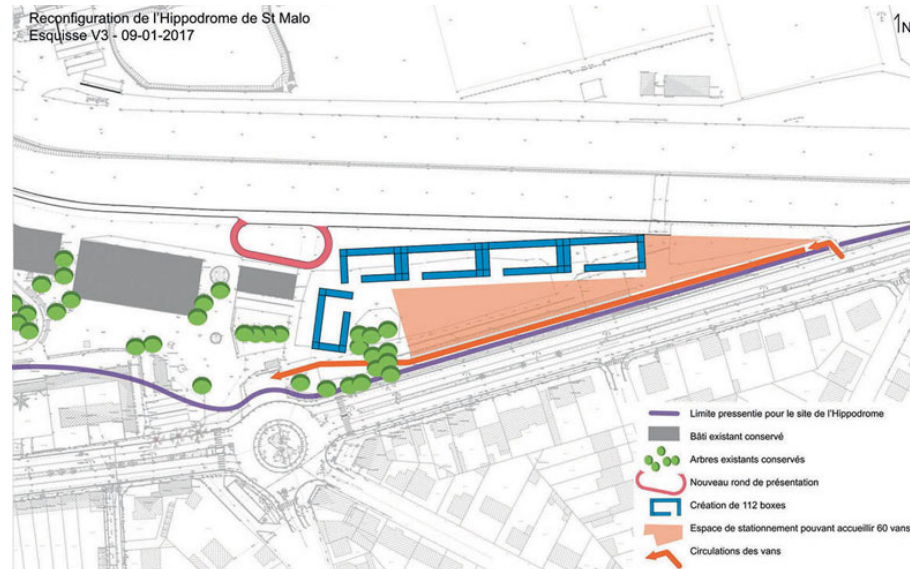
**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de SAINT-MALO

**MANDATAIRE**  
France Cheval Service

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
22 200 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Optimiser les surfaces de circulation et de stationnement des vans vis-à-vis des zones de boxes,
- Favoriser la mixité des usages en désenclavant l'hippodrome par rapport à la vie des quartiers avoisinants sans compromettre son activité.



Études réalisées  
en 2017

## GRAND-FOUGERAY (35) RD n°57

Création d'une liaison douce  
entre Grand-Fougeray  
et La Dominelais

La Communauté de Communes  
du Pays de Grand-Fougeray souhaite  
favoriser l'interconnexion des cœurs  
de ville de son territoire via le  
déploiement d'une liaison douce.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Communauté de Communes  
du Pays de Grand-Fougeray

### MANDATAIRE

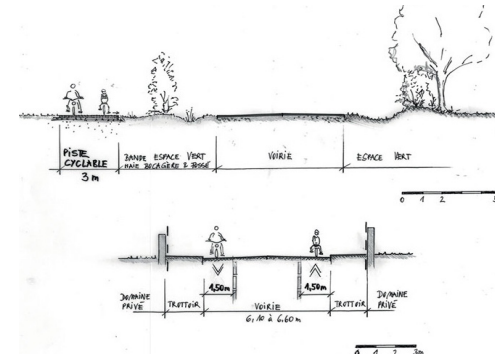
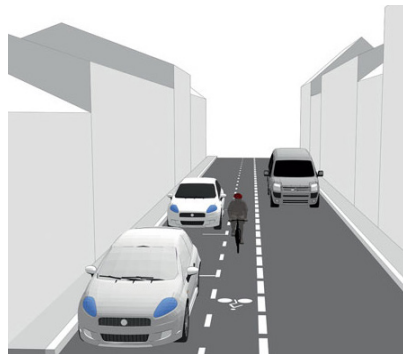
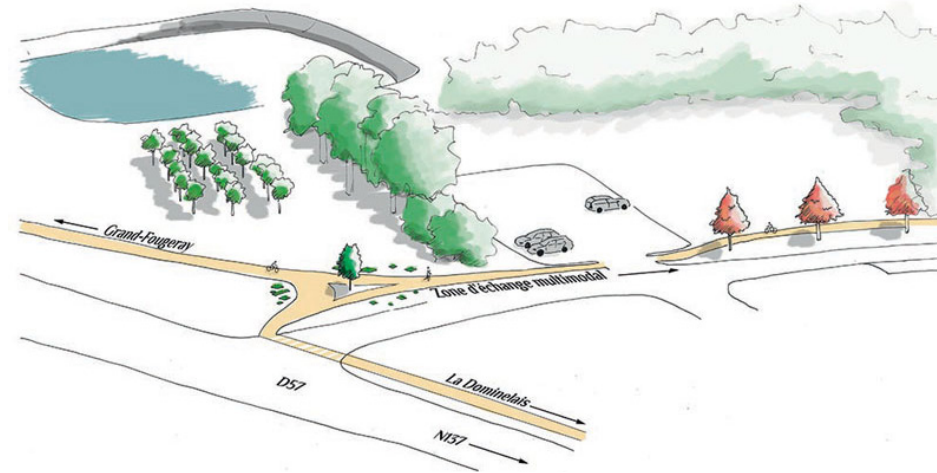
URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### LINÉAIRE PROJET

6 Km



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Permettre l'utilisation de ce type de voie aussi bien pour un usage
- de loisirs qu'un usage quotidien,
- Mise en place d'un aménagement sécurisé pour la traversée
- du pont au dessus de la route nationale.



Études réalisées  
en 2015

## LE MANS (72) Collège Albert Camus

Étude de faisabilité pour  
l'aménagement de la cour

Réaménagement de la cour du collège Albert Camus, à l'occasion de futurs travaux d'extension du bâtiment et de rénovation des réseaux.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Conseil Départemental de la Sarthe

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

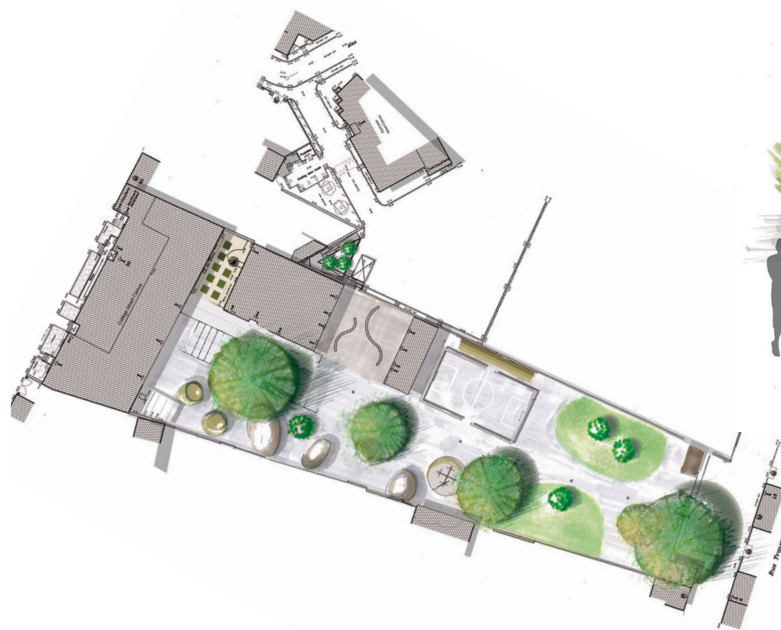
Concepteur paysagiste

### SURFACE PROJET

3 500 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

Mission MOE à suivre



Visuels URBATERRA

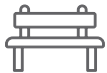


## Caractéristiques du projet

- Préserver le patrimoine végétal existant offrant une grande plus-value au projet,
- Offrir un espace de liberté aux collégiens en leur proposant des sous-espaces aux usages multiples :
  - Une zone très ouverte propice au défolement (larges pelouses, arbre à paniers et terrain de sport),
  - Des espaces plus calmes aux abords des bâtiments structurés par des dômes aux formes accueillantes et des assises en serpentins permettant de se poser à l'abri du préau.



ÉTUDES DE FAISABILITÉ



## **AMÉNAGEMENT URBAIN**



AMÉNAGEMENT PAYSAGER



QUARTIER D'HABITATION



LOGEMENTS



SANTÉ SENIORS



ENSEIGNEMENT ENFANCE



CULTURE SPORT ET TERTIAIRE



AUTRES MISSIONS





Études en cours

## SAINT-DENIS-D'ANJOU (53)

Aménagement de la Grande Rue et de la route de Sablé

Cet aménagement vise à améliorer la fluidité de la circulation de la traversée de la commune tout en mettant en valeur le caractère Patrimonial.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de SAINT-DENIS-D'ANJOU

### MANDATAIRE

URBATERRA

### PARTENAIRE

Éric Baeza

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

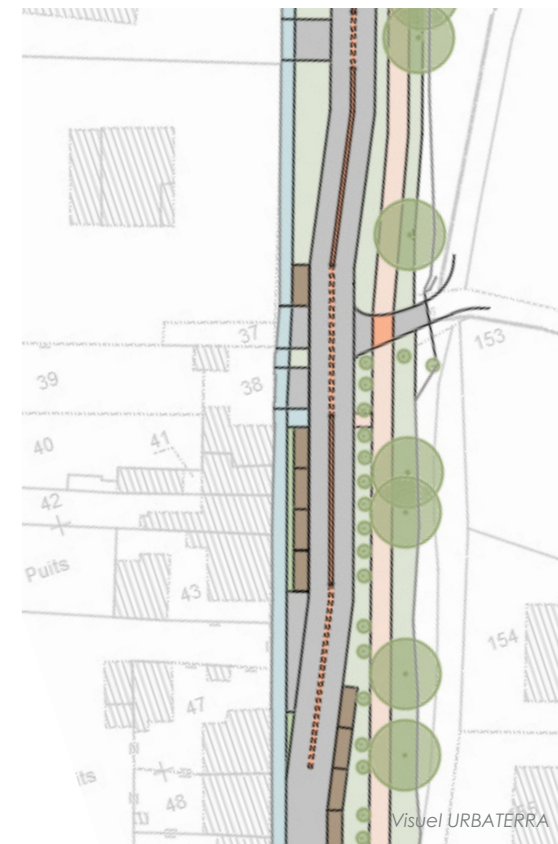
2 350 000 € HT

### LINÉAIRE PROJET

1 500 ml

### SPÉCIFICITÉ

Périmètre de monuments historiques



### Caractéristiques du projet

- Sécurisation des flux de déplacement,
- Réduction de la vitesse dès l'entrée jusqu'à la sortie de bourg,
- Restructuration du parvis de l'église,
- Repenser et moderniser les aménagements de voiries,
- Végétalisation du cœur de Bourg,
- Réorganisation des déplacements doux,
- Création d'une voie verte,
- Modification du traitement minéral.





Études en cours

## DOUÉ-EN-ANJOU (49)

### Requalification de l'avenue Saint-Exupéry

Cet aménagement urbain comprend la requalification de plusieurs sites dont l'avenue Saint Exupéry, le square des fontaines ainsi qu'un ensemble de parkings connexes et un square.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de DOUÉ-EN-ANJOU

#### MANDATAIRE

URBATERRA

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD / Urbanisme

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

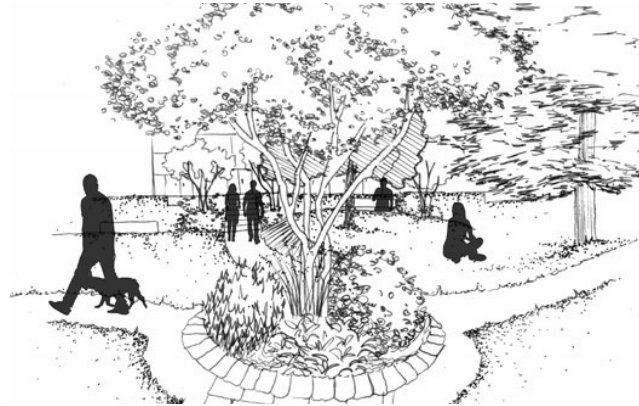
1 300 000 € HT

#### SURFACE PROJET

5,4 ha

#### SPÉCIFICITÉ

Périmètre de monuments historiques



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Requalifier les espaces publics existants,
- Sécuriser les déplacements de tous les usagers,
- Créer des stationnements pour répondre aux besoins,
- Aménager des espaces verts de loisirs et de détente ,
- Végétaliser et rafraîchir le cœur urbain,
- Conserver et densifier la végétation en place,
- Valoriser le caractère historique et patrimonial,
- Repenser l'esthétique de la rue par un traitement des revêtements et paysager pérenne,
- Intégrer de nouvelles pratiques de déplacement cyclo-piéton.



Visuel URBATERRA



Études en cours

## TURQUANT (49)

### Requalification de l'entrée de bourg Nord

Cette requalification a pour objectif de marquer et de valoriser l'entrée de la commune tout en réorganisant les usages sur le site. L'aménagement de cet espace doit également prendre en compte le titre de « Petite Cité de Caractère » de la commune.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de TURQUANT

#### MANDATAIRE

URBATERRA

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

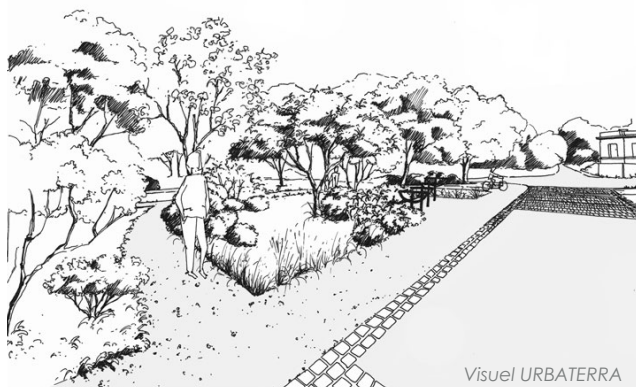
620 000 € HT

#### SURFACE PROJET

12 665 m<sup>2</sup>

#### SPÉCIFICITÉ

Périmètre de monuments historiques



### Caractéristiques du projet

- Révéler l'identité du lieu,
- Donner un caractère naturel des espaces paysagers,
- Repenser la gestion des circulations et des flux,
- Valorisation des espaces publics,
- Réflexion sur l'emplacement des camping-cars.







Études en cours

## SAINT-JEAN-DU-BOIS (72)

### Aménagement de la Rue des Étangs

La commune de Saint-Jean-du-Bois souhaite requalifier la Rue des Étangs et les espaces publics alentours. Ces aménagements ont pour objectif de sécuriser les circulations et de mettre en valeur le centre-bourg communal.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de SAINT-JEAN-DU-BOIS

#### MANDATAIRE

URBATERRA

#### RÔLE D'URBATERRA

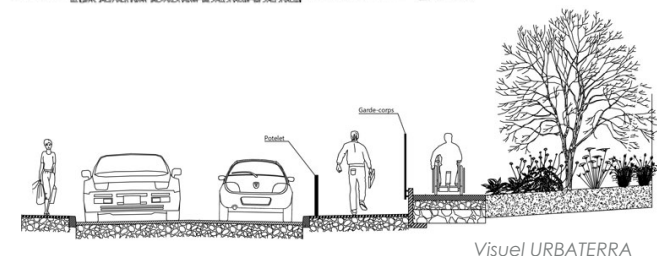
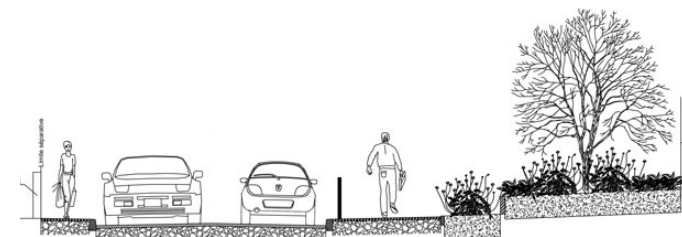
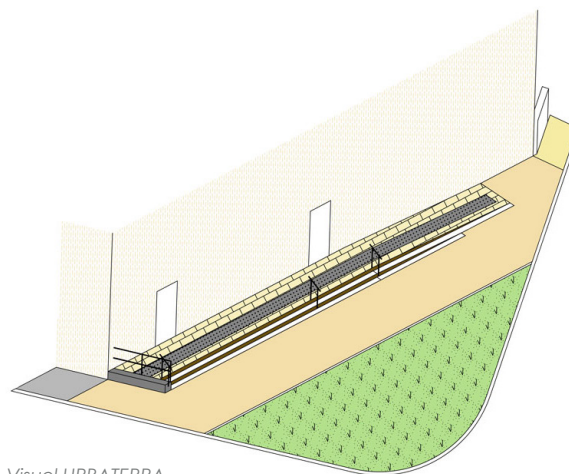
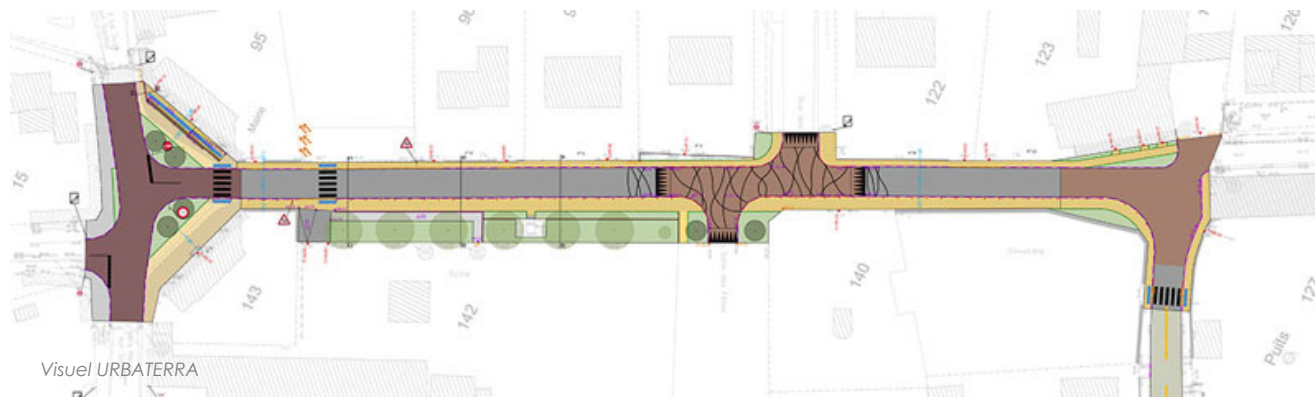
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

240 000 € HT

#### LINÉAIRE PROJET

370 ml



### Caractéristiques du projet

- Sécurisation et embellissement du cœur de bourg,
- Marquage des intersections et des traversées piétonnes pour faire ralentir les automobilistes,
- Création de liaisons piétonnes de la Place de l'Église jusqu'à la mairie,
- Création de rampes dont une PMR pour accéder à l'école et à la mairie,
- Végétalisation des abords de la voirie pour limiter l'effet d'îlot de chaleur,
- Intégration de mobiliers pour les cycles.



Travaux

## DOUÉ-EN-ANJOU (49)

### Aménagement de la Route de Montreuil

Cet aménagement de voirie divisé en 3 secteurs a pour objectif de sécuriser la Route de Montreuil. Le projet comprend la réduction de la largeur de voirie, la création de trottoirs et de voies vertes, la création de stationnements et d'espaces plantés.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de DOUÉ-EN-ANJOU

#### MANDATAIRE

URBATERRA

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

3 085 000 € HT

#### LINÉAIRE PROJET

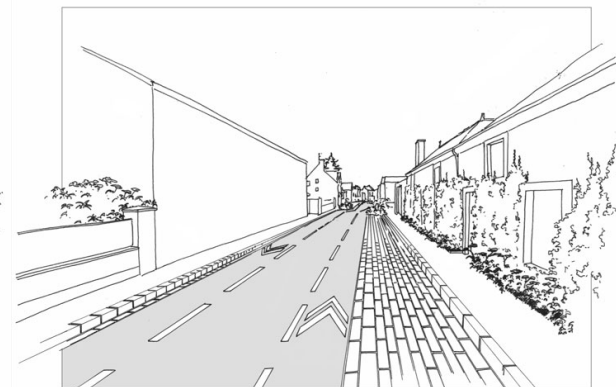
2 400 ml

#### SPÉCIFICITÉ

Périmètre de monuments historiques



Visuel URBATERRA



Visuel URBATERRA



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

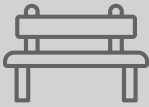
- Requalifier les espaces publics existants,
- Sécuriser les déplacements de tous les usagers,
- Créer des stationnements pour répondre aux besoins,
- Repenser l'esthétique de la rue par un traitement des revêtements et paysager pérenne,
- Intégrer de nouvelles pratiques de déplacement cyclo-piéton.



### Méthode de travail

- Diagnostic en marchant,
- Réalisation d'ateliers participatifs,
- Réunions d'échange avec les riverains.





Livré en 2022

## RUILLE-FROID-FONDS (53) RD n°109

Requalification  
de la traversée de bourg

Les aménagements ont pour rôle  
de réduire la vitesse dans le bourg et  
de recréer une centralité autour  
de l'église et de la mairie.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de RUILLE-FROID-FONDS

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

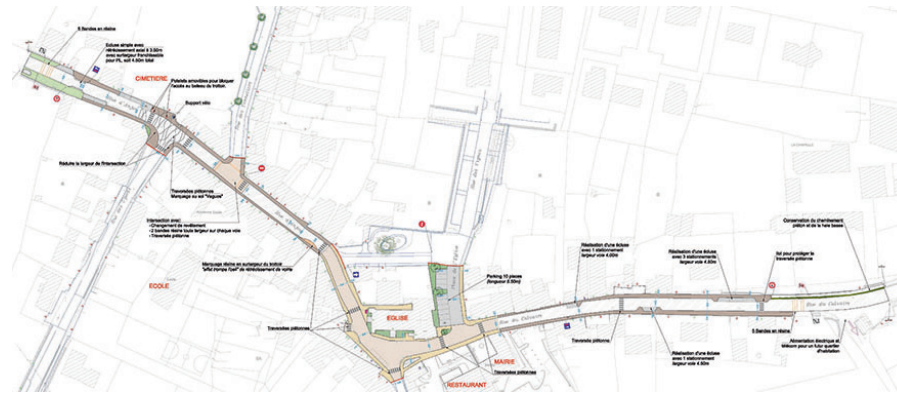
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

385 000 € HT

### LINÉAIRE PROJET

500 ml



Visuel URBATERRA



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Réduction de la vitesse dans le bourg,
- Marquer le cœur de bourg et intégrer les aménagements périphériques,
- Aménager une place de vie, polyvalente, à l'arrière de l'église,
- Sécuriser les usagers sur les axes de circulation majeurs,
- Réorganiser le parc de stationnements sur la commune.



Livré en 2022

## BÉCON-LES-GRANITS (49)

Aménagement  
Avenue du pont Gandon,  
route de Villemoisain,  
parking du Rifouet

La requalification de ces espaces a pour objectif de réduire la vitesse routière sur la commune, de réaménager deux parkings de desserte scolaire, et de revaloriser ces espaces par un traitement paysager adapté.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de BECON-LES-GRANITS

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

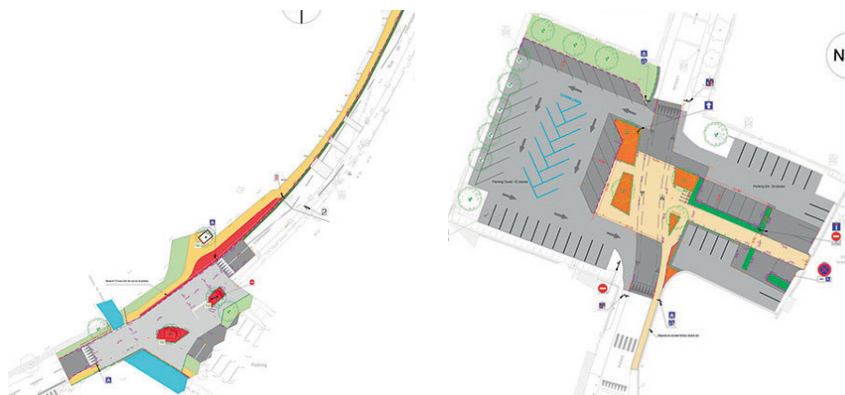
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

340 000 € HT

### SURFACE PROJET

5 000 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Modifier les poches de stationnements existantes,
- Sécuriser les circulations douces : réduire la vitesse, sécurisation des sorties d'école pour les piétons, création de zones piétonnes,
- Gestion des eaux de ruissellement sur les nouveaux espaces.





Études réalisées  
en 2021

## TRÉLAZÉ (49)

### Place Gabriel Péri

Réaménagement  
de la Place Gabriel Péri  
et de ses abords

L'objectif de cet aménagement est de revaloriser la place Gabriel Péri. Cette place accueille des événements ponctuels. L'aménagement de cet espace doit prendre en compte la polyvalence des usages.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de TRÉLAZÉ

#### MANDATAIRE

URBATERRA

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

1 135 000 € HT

#### SURFACE PROJET

4 500 m<sup>2</sup>

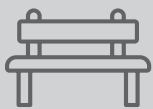


Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Créer un espace modulable, adapté aux différents usages actuels et futurs,
- Végétalisation de la place :
  - Végétalisation des façades par le biais d'écrans végétalisés (plantes grimpantes),
  - Création d'un square arboré à l'Ouest,
  - Végétalisation en pied de façade des nouvelles constructions.
- Intégration du projet architectural au Nord-Ouest de la place,
- Intégrer la contrainte de stationnement,
- Redéfinir les régimes de circulation dans le quartier.



Livré en 2021

## REZÉ (44) Quai Léon Sécher Aménagement du Quai Léon Sécher

L'objectif de cet aménagement est de valoriser le quai et ses abords en requalifiant les espaces de circulation et en favorisant les déplacements doux.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

NANTES METROPOLE

### MANDATAIRE

MOSS Paysage

### RÔLE D'URBATERRA

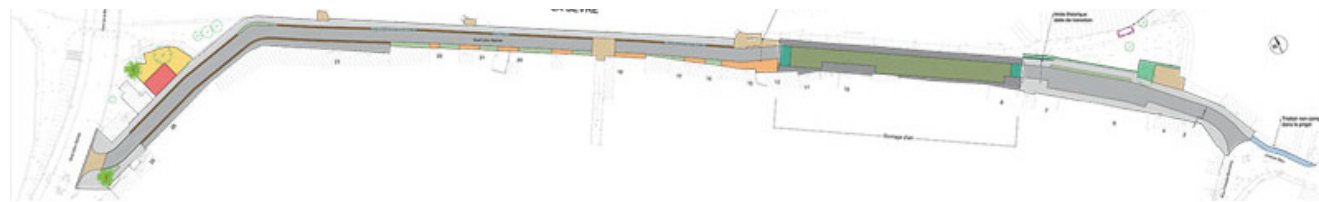
Ingénierie VRD

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

230 000 € HT

### LINÉAIRE PROJET

360 ml



Visuel URBATERRA



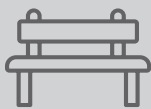
Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Réflexion sur le choix des revêtements, du mobilier et des espaces verts,
- Sécuriser les circulations de tous les usagers,
- Conserver le stationnement pour les riverains,
- Création de voies douces
- Gérer le nivellement de la voie existante et la gestion des eaux de ruissellement,
- S'adapter à l'ouvrage d'art existant.





Livré en 2021

## SAINT-JEAN-D'ASSÉ (72)

### Rue Pierre Gagneau

Aménagement de la Rue Pierre Gagneau - RD n°38

L'objectif de cet aménagement est de sécuriser la Rue Pierre Gagneau. Cette opération comprend la création d'un trottoir, la reprise de la voirie, la création d'un parking et la reprise du parvis de la salle polyvalente.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de SAINT JEAN D'ASSE

#### MANDATAIRE

URBATERRA

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

380 000 € HT

#### LINÉAIRE PROJET

340 ml



Visuel URBATERRA



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Aménagement sécuritaire, création d'une zone de circulation apaisée côté bourg,
- Aménagement d'un parking de moins de 40 places dédiés à la salle polyvalente,
- Desserte en réseaux, depuis le parking, pour un futur aménagement d'une parcelle communale,
- Reprise du parvis de la salle des fêtes,
- Continuité piétonne sur l'ensemble de l'opération.



Tranche 1 : Livré  
en 2021  
Tranche 2 :  
Livré en 2022

## MONTSOUREAU (49) Place des Diligences

Aménagement  
du cœur historique

L'objectif de cet aménagement est de revaloriser la place des Diligences pour en faire une véritable centralité, et réorganiser les axes de circulation piétonne, cyclable et automobile.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de MONTSOUREAU

### MANDATAIRE

Le Vôtre Paysage Urbanisme

### RÔLE D'URBATERRA

MOE Paysage  
Ingénierie VRD  
MOE Urbanisme

### PARTENAIRE

Hélène Charron Architecture

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

980 000 € HT

### SURFACE PROJET

5 218 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

Périmètre Monuments Historiques  
Périmètre classé patrimoine remarquable



Visuel URBATERRA



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Requalification des espaces de circulation et création d'une chaussée mixte,
- Mise en place de revêtements qualitatifs avec différentes tailles de pavés,
- Gestion des eaux de ruissellement sur un site à forte dénivellation, création de réseaux d'eaux pluviales sur l'ensemble de l'opération.





Livré en 2020

## ANGERS (49)

### Réaménagement des parvis de l'Hôtel de Ville

Dans le cadre de la création d'une nouvelle ligne de tramway, et du réaménagement du hall, la mairie a lancé la réfection des parvis de l'Hôtel de Ville. Le projet a pour objectif de réasseoir la mairie sur un parvis et à ouvrir sa perspective vers le jardin du Mail.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune d' ANGERS

#### MANDATAIRE

SABH

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

#### PARTENAIRE

Techniques et Chantiers, AB Ingénierie, Even Structure

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

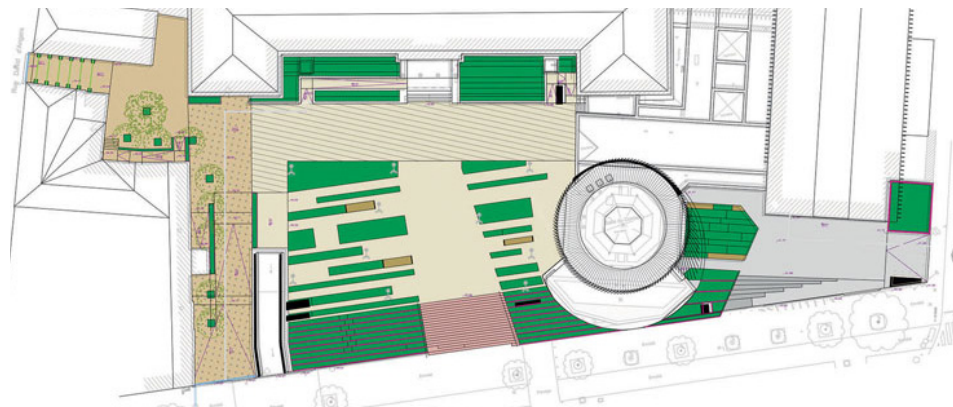
2 200 000 € HT

#### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

3 000 m<sup>2</sup>

#### SPÉCIFICITÉ

Périmètre Monuments Historiques  
Site occupé / Site inscrit



Visuels URBATERRA



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Ouverture sur le jardin du Mail par la mise en place d'un escalier central,
- Implantation de bandes végétalisées successives qui jouent avec les hauteurs de plantation,
- Installation d'un treillage et plantation de grimpantes dans l'impasse depuis la Rue David d'Angers,
- Intégration et mise en valeur des arbres existants,
- Adaptation de la technicité des structures de plantation au dallage sur plot.



Travaux

## LA CHEVROLIÈRE (44)

### Village de Passay

Requalification des espaces publics

L'objectif de ce projet est de requalifier les espaces communs du village de Passay pour améliorer leur accessibilité et offrir des lieux de promenade. Cette requalification comprend également la reprise du réseau d'eaux pluviales.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de LA CHEVROLIÈRE

#### MANDATAIRE

URBATERRA

#### RÔLE D'URBATERRA

MOE Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
MOE Urbanisme

#### PARTENAIRE

Le Vôte Paysage

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

1 600 000 € HT

#### SURFACE

15 000 m<sup>2</sup>

#### SPÉCIFICITÉ

Site classé Grand Paysage - Lac de Grand-Lieu



Visuel URBATERRA



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Conserver l'ambiance de village de pêcheur de ce lieu atypique et chargé d'histoire,
- Donner plus de place aux piétons en se questionnant sur celle de la voiture et libérer ce nouvel espace en traitant le volet paysager de manière légère et dynamique (végétalisation des pieds de murs).





Livré en 2019

## LOUÉ (72) Rue de Verdun

Aménagement de la RD n°101

La Commune de Loué a souhaité entreprendre la réfection de la rue de Verdun sur la RD 101. La prise en compte des nombreuses contraintes du site a nécessité une étude précise et un suivi de chantier soutenu.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de LOUÉ

### MANDATAIRE

Air&Géo

### RÔLE D'URBATERRA

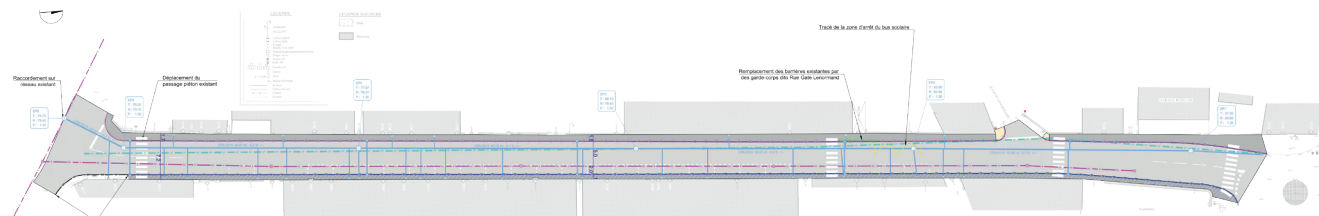
Ingénierie VRD (sous-traitant)

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

220 000 € HT

### LINÉAIRE PROJET

270 ml



Visuel URBATERRA



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Reprise du tapis d'enrobé de la chaussée,
- Élargissement d'un trottoir aux normes PMR,
- Renouvellement du réseau EP,
- Réparations ponctuelles sur le réseau EU.



Livré en 2019

## POCÉ-SUR-CISSE (37) Chemin de la Basse Vallerie

Aménagement et  
sécurisation de voirie

La commune de Pocé-sur-Cisse a souhaité, dans la continuité du réaménagement de la Haute-Vallerie, transformer le chemin de la Basse-Vallerie en une rue desservant les nouveaux quartiers d'habitations.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de POCÉ-SUR-CISSE

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

1 60 000 € HT

### LINÉAIRE PROJET

330 ml



Visuel URBATERRA



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Aménagement sécuritaire, et mise en retrait de la circulation piétonne,
- Gestion des eaux pluviales,
- Diagnostic et reprise du réseau EP existant,
- Gestion des accès riverains et des talus de propriétés riveraines,
- Gestion concessionnaires et syndicats réseaux pour enfouissement des réseaux.







Livré en 2019

## POCÉ-SUR-CISSE (37) Chemin de la Haute Vallerie

Aménagement  
et sécurisation de voirie

La commune de Pocé-sur-Cisse a souhaité transformer le chemin de la Haute-Vallerie, niché au cœur d'un Vallon, en une rue desservant les nouveaux quartiers d'habitation.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de POCÉ-SUR-CISSE

### MANDATAIRE

Air&Géo

### RÔLE D'URBATERRA

Paysage concepteur (sous traitant)  
Ingénierie VRD (sous traitant)

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

145 000 € HT

### LINÉAIRE PROJET

322 ml



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Nécessité de relier le bourg de manière sécurisée et continue,
- Réalisation de retenue d'eau dans le vallon adjacent (limiter le débit des eaux pluviales, favoriser la rétention en cas d'orage),
- Travaux réalisés en parallèle de l'enfouissement de réseaux et du renouvellement des conduites d'eau potable.



Livré en 2017

## LE-GUÉ-DE-VELLUIRE (85)

### Place du 08 mai 1945

Aménagement de la place et de sa halte fluviale en bord de Vendée

L'objectif de ce projet est de redonner de l'attractivité au centre-bourg, comprenant le réaménagement de la place, la création d'une nouvelle halle, la rénovation de la Tour du Port du Gué, et la création d'un nouvel aménagement autour de ces bâtiments.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de GUÉ-DE-VELLUIRE

#### MANDATAIRE

6K

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

#### PARTENAIRE

ATBI

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

430 000 € HT

#### SURFACE PROJET

2 900 m<sup>2</sup>

#### SPÉCIFICITÉ

Périmètre Natura 2000



Visuel URBATERRA



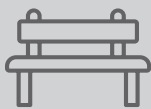
### Caractéristiques du projet

- Redonner à la place son attractivité originelle et intégrer la possibilité de plusieurs usages du lieu,
- Mise en avant des circulations douces en lien avec la nouvelle halle et l'ancienne tour,
- Sécurisation des stationnements et des circulations,
- Création d'un accès à la cale : renforcer le lien avec le cours d'eau.



Visuels URBATERRA





Livré en 2017

## VILLANDRY (37) RD n°7

### Revalorisation de l'accueil touristique à Villandry

Le Château de Villandry et ses jardins attirent 350 000 visiteurs chaque année. De ce fait, l'agglomération tourangelle a souhaité revaloriser l'accueil touristique, créer un nouveau bâtiment pour l'Office du tourisme, et aménager l'espace public autour de la RD.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Tour(s) Plus

#### MANDATAIRE

INGÉROP

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Urbanisme

#### PARTENAIRE

BD Atelier d'architecture

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

2 310 000 € HT

#### SURFACE PROJET

8 Ha

#### SPÉCIFICITÉ

Périmètre Monuments Historiques



Visuel URBATERRA



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Création d'un aménagement paysager qui souligne le patrimoine existant et le projet,
- Requalification des espaces de circulation avec mise en avant des circulations douces,
- Création d'une centralité : parvis devant l'office du tourisme,
- Intégration de contraintes fortes de nivellement, et gestion aérienne des eaux pluviales,
- Réutilisation de matériaux issus de chantiers voisins,
- Projet qualitatif dans le choix des matériaux et la conception des détails techniques.



Livré en 2016

## ROCHEFORT-SUR-LOIRE (49)

### Place Sainte-Croix

Aménagement  
des abords de l'église

Le projet a pour objectif la rénovation de la place Sainte-Croix afin d'offrir des aménagements qualitatifs en accord avec l'architecture ancienne et la présence de l'église Sainte-Croix, inscrite au titre des Monuments Historiques.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de ROCHEFORT-SUR-LOIRE

#### MANDATAIRE

URBATERRA

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

#### PARTENAIRE

Synergie Bois

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

100 000 € HT

#### SURFACE PROJET

1 310 m<sup>2</sup>

#### SPÉCIFICITÉ

Périmètre Monuments Historiques



Visuel URBATERRA



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Mise en accessibilité PMR de la place Sainte-Croix et de ses commerces par une structure en bois offrant également un espace de détente et une terrasse de restaurant,
- Requalification des circulations piétonnes par un jeu de revêtements,
- Maintien de stationnements à proximité des commerces.





Livré en 2017

## MALICORNE- SUR-SARTHE (72) Rue de Sévigné Aménagement des abords de l'église

Aménagement de l'entrée de bourg et de ses circulations piétonnes ; mise en scène du château classé aux Monuments Historiques de la commune de Malicorne-sur-Sarthe.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de MALICORNE-SUR-SARTHE

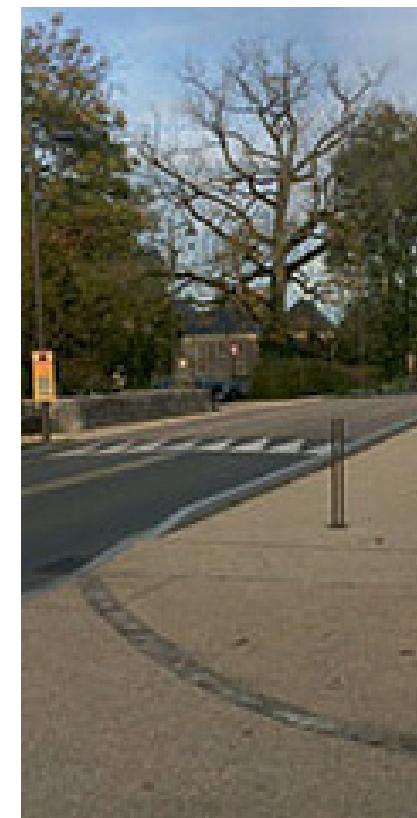
**MANDATAIRE**  
URBATERRA

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
275 000 € HT

**LINÉAIRE PROJET**  
500 ml

**SPÉCIFICITÉ**  
Périmètre Monuments Historiques



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Réflexion autour du choix des matériaux,
- Sécurisation des zones piétonnes,
- Création d'une liaison végétalisée entre le château et l'office du tourisme dans le centre-bourg,
- Mise en place d'un système végétal de brise-vue et brise-vent,
- Création de la signalétique sur le site.





Tranche 1 : Livré  
en 2016  
Tranche 2 :  
Livré en 2017

## BÉCON-LES-GRANITS (49) Rue d'Angers Rue de Candé

Aménagement de traversée de bourg

Études et suivi des travaux pour l'aménagement de la traversée du bourg, depuis le rond-point de la route d'Angers jusqu'au carrefour de la route de Villemoisan.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de BÉCON-LES-GRANITS

### MANDATAIRE

Air&Géo

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

1 000 000 € HT

### LINÉAIRE PROJET

880 ml



Visuel URBATERRA

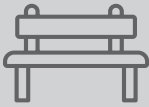


Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Apaiser les circulations et redonner la priorité aux piétons à l'approche des commerces,
- Travail sur les revêtements et les matériaux utilisés (mise en valeur du patrimoine minier de la ville).



Livré en 2018

## SAINT-GERMAIN-DE-LA-COUDRE (61)

### Aménagement de la traversée de bourg

Étude pour l'aménagement, la valorisation et la mise en accessibilité PMR de la traversée du bourg de Saint-Germain-de-la-Coudre sur 1,2 km de route départementale.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de ST-GERMAIN-DE-LA-COUDRE

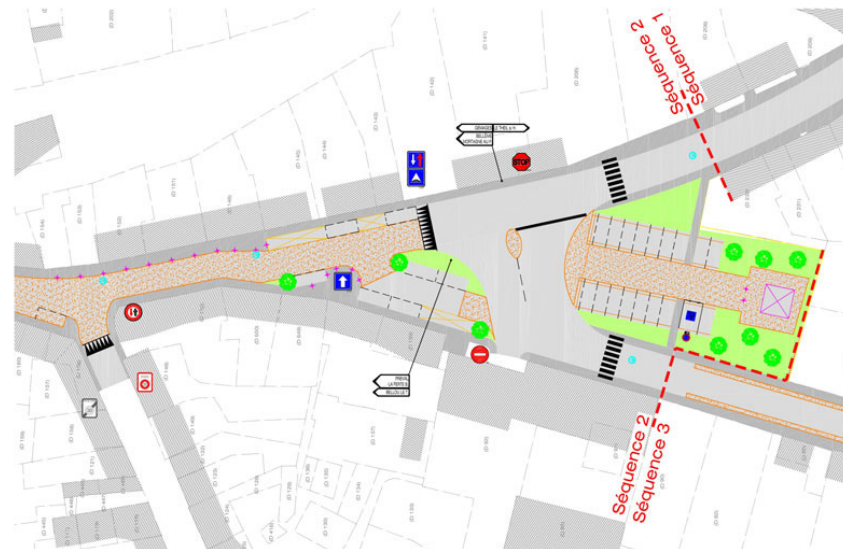
**MANDATAIRE**  
Air&Géo

**PARTENAIRE**  
Xavier Dewailly - Urbaniste  
Richard Flammant - Paysagiste

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
900 000 € HT

**LINÉAIRE PROJET**  
1 450 m<sup>2</sup>

**SPÉCIFICITÉ**  
Référence acquise par Milène Guillet en qualité de Chargée d'études VRD au sein du bureau d'étude du cabinet de Géomètre-Expert Air&Géo



Visuel URBATERRA



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Sécurisation du déplacement des usagers en réduisant la vitesse des véhicules et en confortant les liaisons piétonnes,
- Mise en place d'un nouveau schéma de circulation,
- Création d'un parking pour répondre à la problématique du stationnement à proximité des commerces.



ÉTUDES DE FAISABILITÉ



AMÉNAGEMENT URBAIN



**AMÉNAGEMENT PAYSAGER**

---



QUARTIER D'HABITATION



LOGEMENTS



SANTÉ SENIORS



ENSEIGNEMENT ENFANCE



CULTURE SPORT ET TERTIAIRE



AUTRES MISSIONS





Études en cours

## LA JAILLE-YVON (49) Domaine de Loncheray

Aménagement des espaces extérieurs du domaine

Aménagement du parc d'un château et de ses dépendances. Création d'un arboretum, jardin à la française, jardin à l'anglaise, cultures potagères, parking végétalisé et circulations au sein du site.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Domaine de Loncheray

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

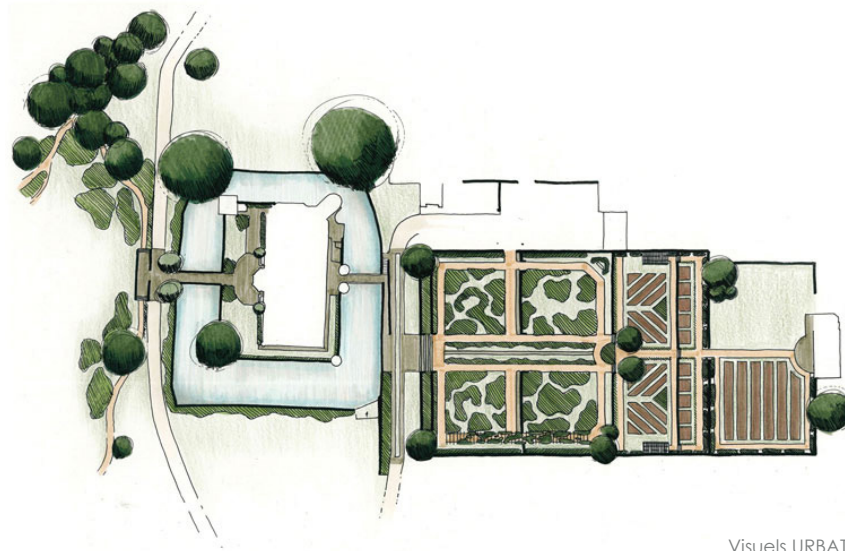
1 500 000 € HT

### SURFACE PROJET

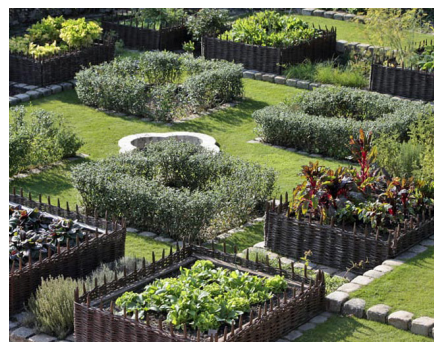
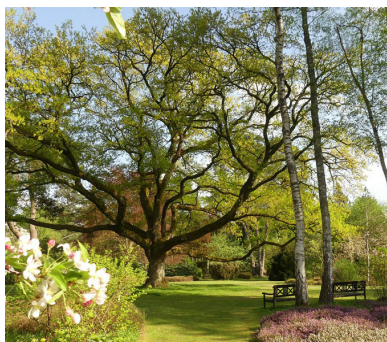
53 ha

### SPÉCIFICITÉS

Site historique



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Conservation et mise en valeur du patrimoine arboré existant dans le cadre du projet,
- Mise en valeur du château et de ses dépendances par des aménagements qualitatifs à leurs abords,
- Développement de liaisons douces et création de stationnement sur le site,
- Intégration d'aménagements paysagers divers rappelant le passé historique et remarquable des lieux.





Livré en 2023

## ANGERS (49)

### Aménagement d'un jardin de particulier

Aménagement des espaces extérieurs d'un petit jardin de particulier en centre ville dans un ancien bâti industriel.

#### TYPE DE MARCHÉ

Privé

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Client particulier

#### MANDATAIRE

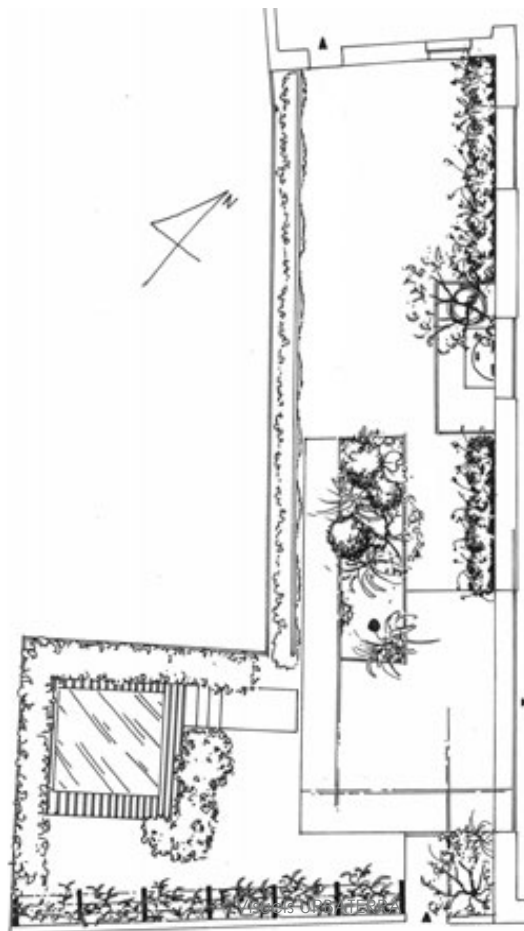
URBATERRA

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

#### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

163 m<sup>2</sup>

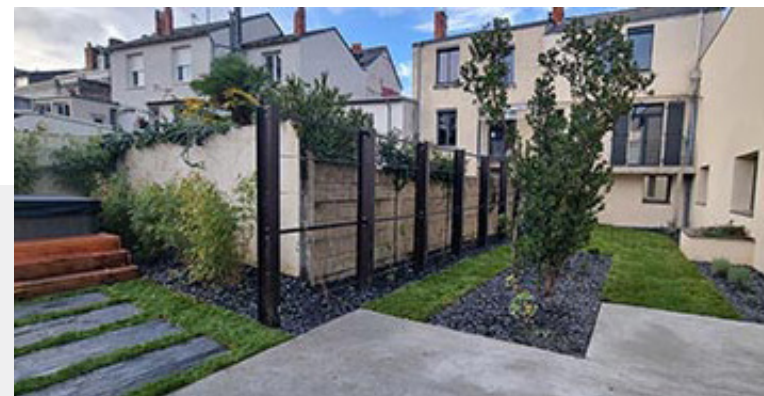
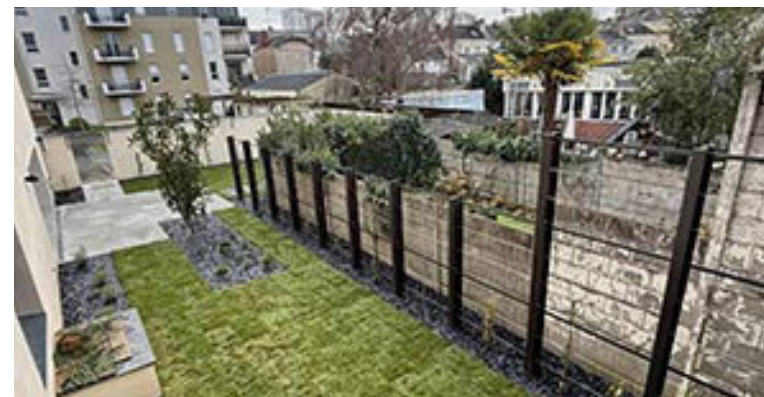


Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Mise en valeur du jardin et de la maison par la création d'aménagements paysagers qualitatifs,
- Gestion du vis-à-vis via la mise en place d'une structure pour plantes grimpantes,
- Création d'un coin détente et intimiste autour du SPA.



Visuels URBATERRA



Études en cours

## LOIRON-RUILLÉ (53) La Guetière

Aménagement d'une zone de loisirs

L'aménagement vise à créer une jonction entre deux zones urbanisées par la création d'une aire de loisirs. Ce lieu propose un cadre de vie qualitatif et durable pour les habitants.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
SEM Laval Mayenne Aménagement

**MANDATAIRE**  
URBATERRA

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD / Urbanisme

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
1 800 000 € HT

**PARTENAIRES**  
FlowConcept

**SURFACE PROJET**  
19,87 ha

**SPÉCIFICITÉS**  
Étude d'impact (volet paysager par Urbaterra)



Visuel URBATERRA



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Intégration des équipements sportifs existants et développements de nouveaux,
- Création d'un lieu d'échange entre les habitants,
- Création de liaisons douces et connexion avec l'existant,
- Création de stationnement sur le site,
- Gestion des eaux pluviales sur l'espace de loisirs,
- Parking destiné à accueillir des ombrières photovoltaïques.



### Méthode de travail

- Mise en place de la concertation,
- Réalisation d'ateliers participatifs,
- Organisation de réunions publiques.





Étude réalisée  
en 2022

## TRELAZE (49) Stade Boteau

Aménagement de l'espace  
de loisirs du bourg

Aménagement d'un espace récréatif  
sur un site naturel en zone humide  
le long de la levée Napoléon. Cet  
aménagement répond au besoin de  
la ville de proposer un nouvel espace  
regroupant diverses activités.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de TRELAZE

**MANDATAIRE**  
URBATERRA

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
1 850 000 € HT

**SURFACE PROJET**  
3,6 ha

**SPÉCIFICITÉ**  
Zone inondable



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Analyse des usages et du fonctionnement du site (parking, pôle sportif, etc),
- Respecter et valoriser le cadre naturel du lieu en intégrant le végétal existant,
- Intégrer des modes de gestion différenciée,
- Intégrer la contrainte de l'inondabilité de la parcelle,
- Mixer les usages et créer des espaces de convivialité.



### Méthode de travail

- Mise en place de la concertation par le biais d'un diagnostic en marchant.





Travaux

## DEUX-SÈVRES (79)

### Aménagement du jardin d'un domaine

Conception de l'ensemble des espaces extérieurs d'une maison domaniale.

#### TYPE DE MARCHÉ

Privé

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Client particulier

#### MANDATAIRE

URBATERRA

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

#### PARTENAIRES

Laurent VIE Architecte

#### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

2.3. ha



### Caractéristiques du projet

- Préserver et valoriser le patrimoine arboré existant,
- Créer de nouveaux aménagements paysagers,
- Mise en valeur de l'accès au site et création d'une cour intérieure donnant sur le porche d'entrée,
- Modification des réseaux existants en lien avec les travaux de la demeure,
- Reprise des revêtements carrossables et piétonniers.





Études réalisées  
en 2021

## SAINT-GEORGES- DE-POINTINDOUX (85)

Création d'une coulée  
verte

Le projet a pour objectif de diagnostiquer des parcelles communales pour accueillir une aire de loisirs dans la coulée verte.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de SAINT-GEORGES-DE-  
POINTINDOUX

**MANDATAIRE**  
URBATERRA

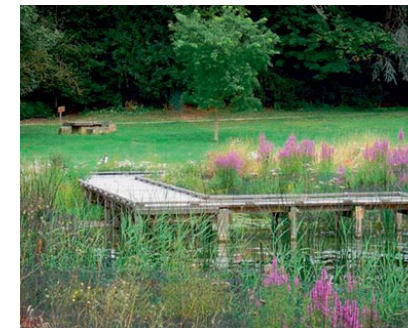
**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
1 475 000 € HT

**SURFACE PROJET**  
4,2 ha



Visuel URBATERRA



Visuel Externe



### Caractéristiques du projet

- Création d'une halle attenante à la salle polyvalente de la commune,
- Intégration des équipements et aménagements communaux dans le projet (parking, salle des fêtes, square, etc...),
- Intégration d'une gestion différenciée sur le site,
- Gestion des eaux pluviales provenant des bassins versants avant rejet dans le ruisseau :
  - Création de bassins de phyto-rémediation afin de dépolluer les eaux,
  - Intégration des bassins et des étangs dans les usages du site.





Livré en 2016

## FONTEVRAUD- L'ABBAYE (49)

Requalification des circulations périphériques au sein de l'Abbaye de Fontevraud

L'Abbaye de Fontevraud souhaitait redonner une unité au lieu, tout en restant en harmonie avec le caractère historique du site.

### TYPE DE MARCHÉ

Public / Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Abbaye de FONTEVRAUD - SOPRAF

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

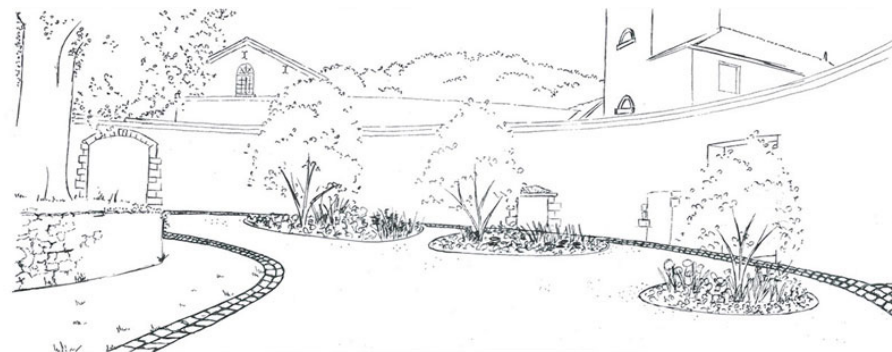
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

520 000 € HT

### SPÉCIFICITÉS

Périmètre inscrit à l'UNESCO  
Périmètre Monuments Historiques



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Paysage travaillé en broderie. Implantation ponctuelle d'espaces verts pour valoriser le patrimoine architectural,
- Projet de voirie s'adaptant à la végétation existante à proximité,
- Nombreuses contraintes liées au caractère patrimonial du site,
- Présence de réseaux non référencés,
- Accueil continu du public durant les travaux.



ÉTUDES DE FAISABILITÉ



AMÉNAGEMENT URBAIN



AMÉNAGEMENT PAYSAGER



**QUARTIER D'HABITATION**

---



LOGEMENTS



SANTÉ SENIORS



ENSEIGNEMENT ENFANCE



CULTURE SPORT ET TERTIAIRE



AUTRES MISSIONS



Études en cours

## LA BAZOGE (72) ZA du Chêne Rond Tranche 1

Aménagement et viabilisation d'une zone d'activités.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Communauté de Communes  
Maine Coeur de Sarthe

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

AEPE Ginkgo, Atelier Avena

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

1 115 000 € HT

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

6.4 ha

### SPÉCIFICITÉS

Étude d'impact

Zone humide

Zone de friche à intérêt floristique et faunistique



Visuel URBATERRA



Visuel URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Création d'une voirie adaptée à la circulation des poids lourds,
- Gestion des eaux pluviales des espaces communs en aérien par des noues en cascade,
- Création d'une liaison piétonne longeant la parcelle,
- Conservation et compensation de la friche tout en respectant la faune et la flore,,
- Urbaterra accompagne le bureau d'études environnement sur l'étude d'impact.





Travaux

## BEAUPREAU- EN-MAUGES(49) Commune déléguée de Gesté

Aménagement du quartier  
d'habitation «La Dechaisière»

Réalisation de 26 lots à usage d'habitation individuelle, de 2 îlots d'une contenance estimée à 19 logements (individuels groupés, sociaux et collectifs ou semi-collectifs)

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

ALTER Public

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

788 847€ HT

### SURFACE PROJET

10 170 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION DU PROJET

26 lots

19 logements sociaux

### SPÉCIFICITÉS

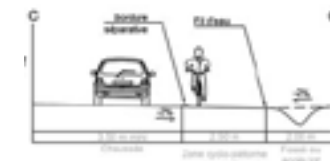
Zone Humide

Reconversion de Friche Urbaine



Visuels URBATERRA

Profil Chemin de la Déchaisière



Profil voie principale 1



Profil voie principale 2



## Caractéristiques du projet

- Insertion du nouveau quartier dans le prolongement de l'urbanisation existante,
- Jonction avec la zone humide présente au Nord du site,
- Création de circulations douces reliées aux aménagements sportifs et aux quartiers d'habitations riverains,
- Reconversion de friche urbaine en cœur de bourg,
- Prise en compte du projet d'extension du cabinet médical riverain.



Phase provisoire  
2023

## SAINT-GEORGES- DE-POINTINDOUX (85)

Aménagement du quartier  
d'habitation LES POIRIÈRES

Création d'un quartier d'habitation  
au Nord de la commune de Saint-  
Georges-de-Pointindoux, dans le pro-  
longement de l'urbanisation existante.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de SAINT-GEORGES-  
DE-POINTINDOUX

**MANDATAIRE**  
URBATERRA

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
560 000 € HT

**NOMBRE DE LOT**  
31 lots et 1 îlot social

**SURFACE PROJET**  
2.1 ha

**SPÉCIFICITÉ**  
Mission faisabilité réalisée



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Intégration du nouveau quartier dans le prolongement de l'urbanisme existant,
- Prise en compte des réseaux existants traversant la parcelle de projet,
- Sécuriser les zones de carrefours le long de la Rue des Glycines et à l'intérieur du projet,
- Création d'une coulée verte connectée à la trame végétale existante,
- Intégration de la zone humide présente sur le site,
- Traitement d'ensemble des clôtures et haies privées.





## LA SUZE- SUR- SARTHE (72)

### Aménagement du quartier d'habitation «Les Épinettes»

Réalisation de 89 lots à usage d'habitation individuelle, et 2 îlots sociaux d'une contenance estimée à 19 logements. L'opération globale est découpée en plusieurs phases de conception.

Tranche 1 :  
Livré en 2021  
Tranche 2 :  
Livré en 2022  
Tranche 3 :  
Livré en 2023  
Tranche 4 :  
PA validé en 2021

#### TYPE DE MARCHÉ

Privé

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

SOFIAL

#### MANDATAIRE

URBATERRA

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

830 000 € HT

#### SURFACE PROJET

6,2 ha

#### COMPOSITION DU PROJET

89 lots et 2 îlots sociaux

#### SPÉCIFICITÉS

Espace boisé classé (EBC)  
Emplacement réservé au PLU le Long de l'EBC



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Réalisation d'un schéma global sur l'ensemble du secteur,
- Prise en compte du plan d'Aménagement d'Ensemble
- Retrait de protection par rapport au bois des Épinettes,
- Préservation et aménagement d'un espace vert au centre de l'opération,
- Mise en valeur des liaisons et circulations douces.





Phase provisoire  
2021

## LOUPLANDE (72)

Aménagement  
du quartier d'habitation  
Rue du Buisson

Réalisation de 16 lots à usage  
d'habitation individuelle. La parcelle  
de projet est située au Sud du centre  
historique de la commune de Louplande,  
à 15 km au Sud-Ouest du Mans.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

IMWO France

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

120 000 € HT

### SURFACE PROJET

9 850 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION DU PROJET

16 lots



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Mise en retrait des habitations par rapport à la voie par le biais de bandes plantées,
- Création d'un écran végétal en limite parcellaire,
- Collecte partielle des eaux de pluie dans les bandes plantées en bord de voie.



Tranche 1 : Livré  
en 2020

Tranche 2 :  
Études en cours

## VILLAINES- SOUS-MALICORNE (72)

Aménagement du quartier  
d'habitation LA GALOISIÈRE IV

Réalisation de 10 lots à usage  
d'habitation individuelle. Parcelle  
de projet située à 500 m au sud  
du centre-bourg de Villaines-sous-  
Malicorne, à 9 km au Nord de la Flèche.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Client particulier

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

150 000 € HT

### SURFACE PROJET

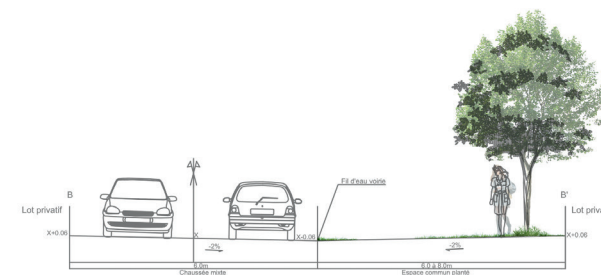
6 945 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION DU PROJET

10 lots



Visuels URBATERRA



Visuel Pays viganais



## Caractéristiques du projet

- Aménagement inscrit dans un projet d'ensemble de plusieurs lotissements,
- Proximité d'une route départementale,
- Aménagement d'un espace commun planté dans l'esprit d'une place de village,
- Travaux décomposés en 2 tranches.



Livré en 2021

## LOIRON-RUILLE (53) Commune déléguée de Ruillé-le-Gravelais Aménagement du quartier d'habitation «Les Tilleuls» Tranche 2

Réalisation de 34 lots à usage d'habitation individuelle dans la continuité de l'aménagement du quartier d'habitation «Les Tilleuls».

**TYPE DE MARCHÉ**  
Privé

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
HOLGAS

**MANDATAIRE**  
URBATERRA

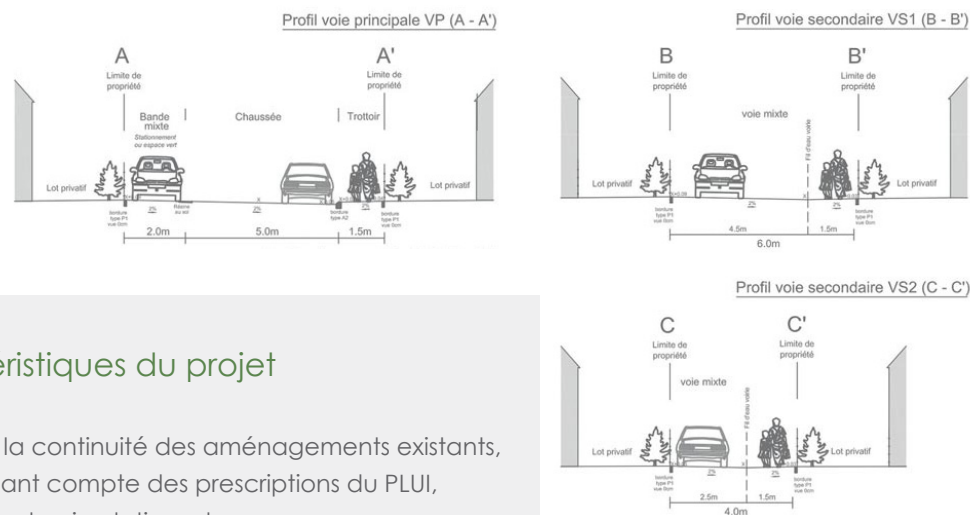
**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

**SURFACE PROJET**  
2,1 ha

**COMPOSITION DU PROJET**  
34 lots



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Intégration du projet dans la continuité des aménagements existants,
- Densification du projet tenant compte des prescriptions du PLUI,
- Mise en place d'une trame de circulations douces,
- Retrait de protection par rapport à la haie bocagère existante,
- Intégration d'espaces verts.





Livré en 2021

## PARIGNE L'ÈVEQUE (72)

Aménagement du quartier d'habitation cœur de bourg

Réalisation de 14 lots à usage d'habitation individuelle et d'un îlot social. La parcelle de projet est située au Sud du centre de la commune de Parigné-l'Évêque, à 16 km du Mans.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

SAS SOFIAL

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

180 000 € HT

### SURFACE PROJET

9 485 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION DU PROJET

14 lots  
1 îlot social

### SPÉCIFICITÉ

Périmètre Monuments Historiques



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Gestion d'importants dénivelés,
- Intégration du projet dans l'urbanisme actuel de la ville,
- Emprise du projet dans une OAP globale,
- Conservation des végétaux existants,
- Jonctions piétonnes et viaires avec les autres quartiers d'habitations,
- Gestion des eaux pluviales à la parcelle,
- Aménagement paysager des espaces verts.



Études en cours

## PARIGNE L'ÉVÊQUE (72)

Aménagement du quartier d'habitation BOREAL

Réalisation de 24 lots à usage d'habitation individuelle et de 2 îlots sociaux. La parcelle de projet est située au sud de la commune de Parigné-l'Évêque, à 16 km du Mans.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

SAS SOFIAL

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

215 000 € HT

### SURFACE PROJET

15 804 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION DU PROJET

24 lots  
2 îlots sociaux



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Pente forte au centre du terrain,
- Parcelles d'habitation contiguës,
- Gestion des eaux à la parcelle,
- Aménagement paysager des espaces verts,
- Jonctions piétonnes et viaires avec les autres quartiers d'habitations.





Livré en 2024

## SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX (85)

Aménagement du quartier d'habitation LE PLESSAGE

Réalisation de 16 lots à usage d'habitation individuelle. La parcelle de projet est située au Nord-Ouest du centre historique de Saint-Georges-de-Pointindoux, à 16 km de la Roche-sur-Yon.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

180 000 € HT

### SURFACE PROJET

11 178 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION DU PROJET

16 lots



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Intégration de la trame bocagère existante,
- Gestion des eaux aériennes via noue et bassin,
- Aménagement paysager des espaces verts.







Livré en 2024

## SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE (79)

### Aménagement du quartier d'habitation LES CHÊNES

La création d'un nouveau quartier d'habitation a donc été décidée afin de répondre aux besoins de la commune. Ce projet a été couplé avec la réalisation des abords de la salle polyvalente afin de mutualiser les usages.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de  
SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE

#### MANDATAIRE

URBATERRA

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

500 000 € HT

#### SURFACE PROJET

3.5 ha

#### COMPOSITION DU PROJET

12 lots

#### SPÉCIFICITÉ

Périmètre Monuments Historiques



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques des abords de la salle polyvalente

- Mutualisation du stationnement de la salle et du futur quartier,
- Aménagement d'un parvis accessible, qualitatif et végétalisé.

### Caractéristiques du nouveau quartier d'habitation (tranche 1)

- Aménagement extensif s'intégrant dans la trame verte existante,
- Développement du réseau de circulations douces du bourg,
- Intégration du quartier dans la continuité du maillage existant,
- Venelles «intimistes» desservant peu de logements.



Livré en 2018

## LE-MAY-SUR-EVRE (49) Secteur de la Baronnerie

Aménagement  
du quartier d'habitation  
Le Vallon, Tranche 3 et 4

Reprise de la conception des tranches 3 et 4, dites « Le Vallon » pour retrouver des formes urbaines plus compatibles avec les besoins exprimés par la collectivité.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Alter PUBLIC

### MANDATAIRE

Air&Géo

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

790 000 € HT

### SURFACE PROJET

3,5 ha

### COMPOSITION DU PROJET

35 lots



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Forte déclivité du terrain,
- Création de placettes communes pour éviter les entrées de parcelles sur la voie principale et réduire l'emprise de la voirie,
- Renforcement du maillage bocager existant.





Livré en 2017

## SOUGÉ (41)

### Aménagement du quartier d'habitation Les Fontaines

Réalisation de 8 lots à usage d'habitation individuelle. La parcelle de projet est située dans la commune de Sougé dans le département du Loir-et-Cher, à 52 km de Tours.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de SOUGE

#### MANDATAIRE

URBATERRA

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

#### PARTENAIRE

Air&Géo

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

135 000 € HT

#### SURFACE PROJET

9 000 m<sup>2</sup>

#### COMPOSITION DU PROJET

8 lots



Sougé - Vue aérienne



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Conservation du patrimoine naturel existant et plantation de haies bocagères,
- Création d'un abreuvoir paysager grâce à la proximité d'une source,
- Prolongement de la trame de circulation douce au sein de la zone à urbaniser.





Phase provisoire  
2019

## TRÉMONT (49)

Aménagement  
du quartier d'habitation  
Le Moulin d'Eau

Ce projet a pour objectif la viabilisation d'une tranche à urbaniser tout en veillant à sa connexion avec le bourg et la production d'une offre de terrains attractifs pour les futurs habitants.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de LYS-HAUT-LAYON  
Commune déléguée de TRÉMONT

### MANDATAIRE

Air&Géo

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

90 000 € HT

### SURFACE PROJET

4 300 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION DU PROJET

6 lots



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Conservation de la trame végétale existante le long de la rue de la Bonne Dame,
- Plantation d'une haie bocagère en limite Sud du site favorisant l'intégration paysagère des futures constructions.



Livré en 2017

## NEULLÉ-PONT-PIERRE (37)

Aménagement d'une aire  
d'accueil des gens du voyage

Aménagement de 12 emplacements  
permettant d'accueillir des gens  
du voyage.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Communauté de Communes  
de GÂTINE-ET-CHOISILLES

### MANDATAIRE

BD atelier d'Architecture

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

C2A, FLAM Ingénierie

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

710 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

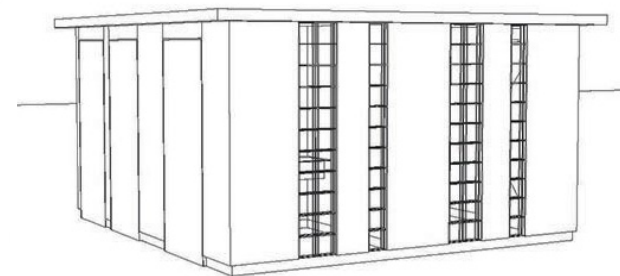
150 m<sup>2</sup>

### SURFACE PROJET

9 500 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION DU PROJET

12 emplacements



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Disposition des emplacements conçue pour aménager des espaces communs et des zones plus intimes,
- Intégration paysagère du site assurée par un jeu de merlons permettant de protéger l'aire des vents dominants, des intrusions et des dégradations d'origine extérieure tout en conservant des cônes d'ouvertures,
- Plantation d'arbres fruitiers qui permettent d'offrir une ressource supplémentaire et de favoriser le lien social.



ÉTUDES DE FAISABILITÉ



AMÉNAGEMENT URBAIN



AMÉNAGEMENT PAYSAGER



QUARTIER D'HABITATION



**LOGEMENTS**



SANTÉ SENIORS



ENSEIGNEMENT ENFANCE



CULTURE SPORT ET TERTIAIRE



AUTRES MISSIONS





Études en cours

## ANGERS (49)

### Avenue du Général Foy

Conception réalisation de 69 logements

Réalisation de 69 logements et des espaces extérieurs de l'avenue du Général Foy

#### TYPE DE MARCHÉ

Privé

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

SOCLOVA

#### MANDATAIRE

DCL Architectes

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

#### PARTENAIRES

Even structures, Rabier, Techniques et chantiers

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

13 500 000 € HT

#### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

1,6 ha

#### SPÉCIFICITÉS

Aménagements sur dalle de toute la partie Nord  
Aménagement sur sol pollué



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Réalisation de plusieurs voiries et cheminements piétons,
- Création d'espaces partagés et de lieux de convivialités,
- Gestion de la zone de stationnement,
- Mise en place du mobilier et de l'éclairage,
- Étude et création d'un système de réseaux souples et d'assainissement,
- Création d'une continuité entre les différents espaces,
- Végétalisation de l'espace



Études en cours

## ANGERS (49) Résidence Les Noisetiers

Conception réalisation d'un ensemble immobilier de 82 logements

Réalisation de 82 logements, de leurs espaces extérieurs et des locaux de services destinés aux résidents et aux usagers extérieurs.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

SOCLOVA

### MANDATAIRE

Bouygues Bâtiment Grand Ouest

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

Rolland & Associés, SoLab, Even (Aubert)

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

8 000 000 € HT

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

2 175 m<sup>2</sup>



Visuel URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Création d'un jardin collectif,
- Réalisation de stationnements pour véhicules motorisés,
- Végétalisation des extérieurs du quartier,
- Favoriser la continuité piétonne vers le parc,
- Valorisation des arbres.



Travaux

## ST-HERBLAIN (44) Résidence Moulin du Bois

Conception réalisation  
pour la rénovation  
de la résidence Moulin du Bois

Réhabilitation de 254 logements et  
des espaces extérieurs de la résidence  
Moulin du bois.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Atlantique Habitations

### MANDATAIRE

SOGEA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

MÛRISSERIE Architecte, Pouget, Omega,  
ABC décibel, Cerur

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

11 100 000 € HT

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

15 107 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉS

Travaux en site occupé  
Collaboration avec l'association  
Environnement Solidaire



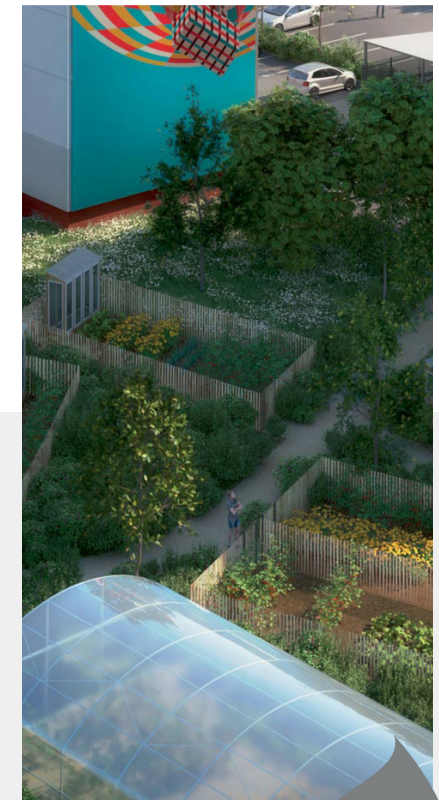
Visuel URBATERRA



Visuel MURISSERIE



Visuel MURISSERIE



Visuel MURISSERIE



## Caractéristiques du projet

- Valorisation et protection des espaces verts existants,
- Réflexion et intégration du projet de petite ferme urbaine de l'association environnement solidaire,
- Création d'espaces partagés et de lieux de convivialités,
- Réalisation d'une palette végétale comestible et productive,
- Réduction des îlots de chaleur des parkings,
- Création d'une trame piétonne sécurisée,
- Mise en place d'ouvrages de gestion des eaux pluviales.







Travaux

## ST-HERBLAIN (44) Résidence Lorrain de la Tour

Requalification  
et résidentialisation  
de 310 logements

Réhabilitation de 310 logements et  
des espaces extérieurs de la résidence  
Lorrain de la Tour.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Nantes Métropole Habitat

### MANDATAIRE

EIFFAGE

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

JBA Architecte, POUGET, AD INGE, ITAC,  
SCOPIC

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

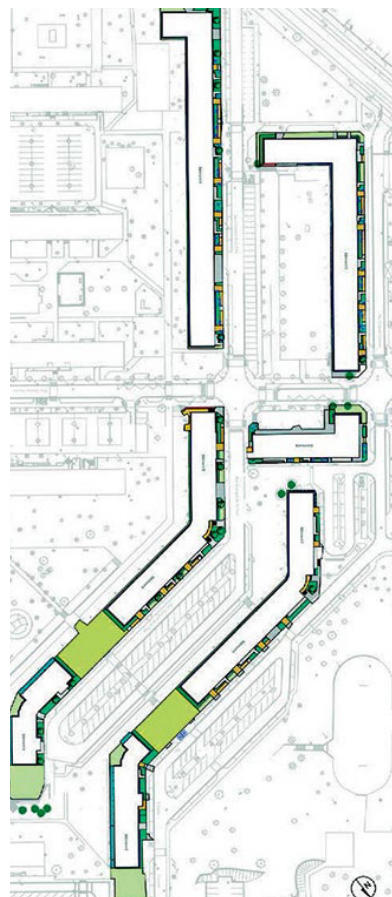
14 550 000€ HT

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

4 680 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉS

Travaux en site occupé

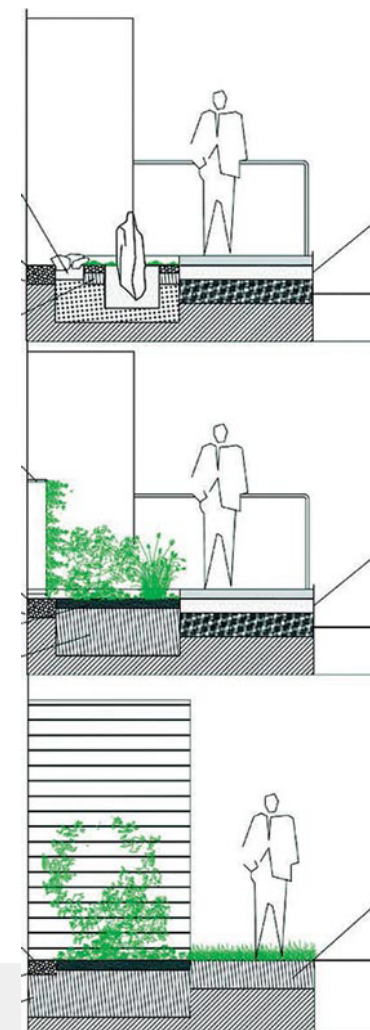


Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Mise en accessibilité et réhabilitation des nouveaux halls d'entrée,
- Traitement de trois ambiances paysagères :
  - Ambiance pierre (création de massifs minéraux),
  - Ambiance feuille (végétalisation de la sous face des bâtiments),
  - Ambiance écorce (travaille sur la texture et la couleur des végétaux)
- Valorisation et protection des espaces verts existants,
- Mise en place d'ouvrages de gestion des eaux pluviales,
- Coordination du projet VRD et paysage avec les travaux de démolition des bâtiments.







Travaux

## ANGERS (49) Cour Australe

Construction  
de 15 logements individuels

Construction d'un ensemble de 15 logements le long de la Rue Maréchal Juin au Sud d'Angers.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Privé

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
SOCLOVA

**MANDATAIRE**  
AARBA

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
GOUSSET, AB INGENIERIE, EVEN

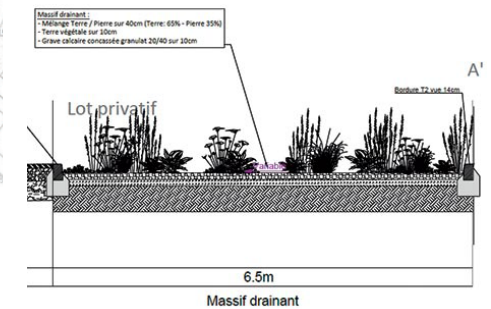
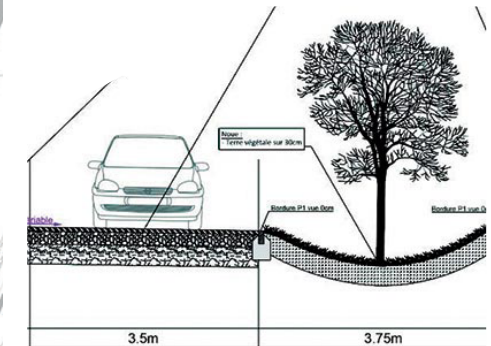
**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
550 000 € HT

**SURFACE PLANCHER**  
1 360 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
7 541 m<sup>2</sup>



Visuel URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Plantation de la frange végétale existante le long du boulevard Rober d'Arbrissel,
- Favoriser l'infiltration des eaux de pluies par le biais de :
  - L'utilisation de matériaux perméables,
  - La création d'un système de noues végétalisées le long des voies ouvertes à la circulation,
- Favoriser l'implantation du végétal au sein de l'opération (placette, frange plantée, massifs, noues plantées...),
- Intégrer les équipements de l'école dans l'aménagement.





Livré en 2022

## TRÉLAZÉ (49) ZAC de la Quantinière

Conception-Réalisation  
de 63 logements

Construction d'un ensemble de logements au Nord-Est de la Commune de Trélazé.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Maine-et-Loire Habitat

### MANDATAIRE

Bouygues Bâtiment Grand Ouest

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

Johanne SAN, BBGO, SOLAB

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

5 518 500 € HT

### SURFACE PLANCHER

4324 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

2510 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉS

Label E+C- niveau E3C1



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Inscription du projet dans l'environnement de la Zac (reprise des essences végétales et mise en valeur des végétaux existants),
- Intégrer le végétal à l'architecture par l'utilisation de plantes grimpantes,
- Création de l'effet d'une canopée végétale au dessus des parkings,
- Stationnements en souterrain et en aérien,
- Travail de nivellement sur les abords de l'opération (talus planté au niveau des parkings souterrain).





Travaux

## LES SORINIÈRES (44) ZAC Cœur de ville

Aménagement de l'îlot Nord -  
Construction de 81 logements  
et commerces

Construction d'un ensemble d'habitations  
et de commerces dans le centre des  
Sorinières. Aménagement d'un espace  
public à proximité des commerces et d'un  
jardin privé sur dalles au premier étage des  
bâtiments.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

ATARAXIA / GROUPE CHESSE

### MANDATAIRE

HUCA Architecture

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

ALBDO, IBA

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

10 500 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

7 346 m<sup>2</sup>

### SURFACE SHAB

4 965 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

3 805 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Aménagement d'un jardin sur dalle sur une surface commerciale,
- Végétalisation des toitures des bâtiments,
- Gestion et stockage des eaux de pluie sur la parcelle,
- Réflexion sur une palette végétale suivant la saisonnalité.





Livré en 2022

## LA CHAPELLE- SUR-ERDRE (44) ZAC des Perrières - Ilot 2B

Conception-Réalisation  
de 36 logements collectifs  
et individuels - Villas Gaïa

Construction d'un ensemble de  
logements à l'ouest de l'avenue des  
Perrières en lisière du bois des Chênes.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Privé

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
HABITAT 44

**MANDATAIRE**  
Bouygues Bâtiment Grand Ouest

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
ARLAB Architectes, EMENDA

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
3 200 000 € HT

**SURFACE PLANCHER**  
2 294 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
6 100 m<sup>2</sup>

**SPÉCIFICITÉS**  
RT 2012  
Effinergie +



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Inscrire le site environnemental en ouvrant des perspectives sur la trame bocagère en limite de parcelle,
- Mise en place d'une venelle champêtre au cœur de la parcelle,
- Limiter l'imperméabilisation des sols en utilisant des matériaux poreux,
- Limiter l'entretien des espaces extérieurs
- Favoriser le développement de l'écosystème







Travaux

## NANTES (44) ZAC de la Chantrerie Ilot 3 - Route de Gachet

Conception réalisation  
de 87 logements collectifs

Sous-traitant en voirie et réseaux dans  
le cadre de la construction d'un  
ensemble d'immeubles de 87 logements  
collectifs.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

VILOGIA

### MANDATAIRE

Bouygues Bâtiment Grand Ouest

### RÔLE D'URBATERRA

Ingénierie VRD (sous traitant)

### PARTENAIRES

Moss paysage, EMENDA, COBATI,  
SOCOTEC, PADW (Architecte)

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

8 051 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

5 900 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

1 025 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

PASSIVHAUS



Visuels URBATERRA



Visuels Onze04



## Caractéristiques du projet

- Calcul de terrassement et structure voirie,
- Gestion des eaux pluviales,
- Calcul et positionnement des réseaux,
- Gestion de la coordination avec les aménagements paysagers et limite publique.



Travaux

## NANTES (44) ZAC de la Chantrerie Ilot 4.2 - Route de Gachet

Conception réalisation de 63 logements collectifs sociaux

Sous-traitant en voirie et réseaux dans le cadre de la construction d'un ensemble d'immeubles de 63 logements collectifs sociaux.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

VILOGIA

### MANDATAIRE

Bouygues Bâtiment Grand Ouest

### RÔLE D'URBATERRA

Ingénierie VRD (sous traitant)

### PARTENAIRES

Moss paysage, EMENDA, COBATI, SOCOTEC, PADW (Architecte)

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

5 200 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

3 778 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

1 090 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



Visuels Onze04



## Caractéristiques du projet

- Calcul de terrassement et structure voirie,
- Gestion des eaux pluviales,
- Calcul et positionnement des réseaux,
- Gestion de la coordination avec les aménagements paysagers et limite publique.





Livré en 2022

## SAINT-JULIEN- DE-CONCELLES (44) Rue des Ecluses

Construction d'un ensemble de logements à l'ouest de la rue des écluses en plein centre-bourg.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Privé

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Espacil Accession

**MANDATAIRE**  
GDV Architectes

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
ALBDO, B2M, IBA

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
3 200 000 € HT

**SURFACE PLANCHER**  
1 200 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
1 350 m<sup>2</sup>



Visuel GDV Architectes



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Site s'inscrivant dans un patrimoine bâti dense,
- Stationnements en rez-de-chaussée (structures en bois ou aluminium)
- Massifs de vivaces (entretien limité et aménagement saisonnier) accompagnés d'arbres de haute tige pour casser l'aspect minéral.





Livré en 2021

## CARQUEFOU (44) ZAC du Verger

Conception-réalisation de 16 logements locatifs sociaux, 7 logements en accession sociale et 1 local d'activité

Marché de conception-réalisation pour la construction de logements et d'un local d'activité dans la ZAC du Verger, visant à servir de transition entre le centre-ville et le paysage alentour.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Harmonie habitat

### MANDATAIRE

Angevin Entreprise Générale

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

HUCA Architecture / AlBdo, Ubi-City, IBA

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

2 484 558 € HT

### SURFACE PLANCHER

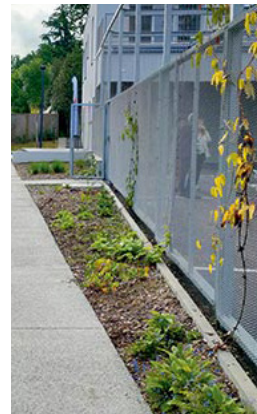
1 939 m<sup>2</sup>

### SURFACE SHAB

1 605 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

1 300 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Mettre le piéton au centre de l'espace, en proposant des cheminements doux bordés de végétation,
- Inviter les usagers à se rencontrer et créer du lien au tour d'un potager partagé au R+1.



Livré en 2019

## TRÉLAZÉ (49) ZAC de la Quantinière

Conception-réalisation de 49  
logements collectifs sociaux

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'une ZAC et occupe une parcelle phare du quartier. Véritable accroche urbaine, le projet d'aménagement se place en cœur d'îlot. Le souhait a été de créer un espace à la fois urbain et dans la continuité de l'espace naturel plus au nord.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Maine-et-Loire Habitat

**MANDATAIRE**  
Bouygues Bâtiment Grand Ouest

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
Architecte : Frédéric Rolland  
AB Ingénierie

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
5 000 000 € HT

**SURFACE PLANCHER**  
2 300 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
2 860 m<sup>2</sup>

**SPÉCIFICITÉ**  
RT 2012



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Création d'un cœur d'îlot traversant, aménagement dans l'esprit d'un parc paysager,
- Traitement paysager extensif dans l'entretien par un système de paillage minéral et d'un sous-bois,
- Mise en place d'un verger, appropriation par les habitants,
- Entremêlement de l'architecture et de la végétation.





Travaux

## LE MANS (72)

### Avenue Rhin et Danube

Construction de 2 immeubles de 61 logements collectifs et 18 maisons individuelles

Ce projet s'inscrit dans un contexte de renouvellement urbain et de mutation d'usage. Sur l'emplacement d'un ancien magasin de meuble, ce projet mixe à la fois du logement groupé et du pavillonnaire destinés à du locatif social PLUS/PLAI et à de l'accession libre.

#### TYPE DE MARCHÉ

Privé

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Alila Promotion

#### MANDATAIRE

Atelier de l'Atlantique Architecture

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

#### PARTENAIRES

ABE Montemont

#### MONTANT TOTAL OPÉRATION

8 000 000 € HT

#### SURFACE PLANCHER

2 200 m<sup>2</sup>

#### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

8 000 m<sup>2</sup>

#### SPÉCIFICITÉ

RT 2012



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Site accroché à un coteau dont la partie Est est inexploitable en terme de construction et constituant un véritable défi en matière de nivellement,
- Nécessité de ménager une surface d'infiltration importante des eaux pluviales pour répondre aux obligations de Le Mans Métropole.





Livré en 2018

## YVRÉ-L'ÉVÊQUE (72) ZAC Halle de Brou

Conception-Réalisation  
de 33 logements collectifs  
& 3 logements individuels  
groupés

Aménagement des espaces extérieurs  
et création d'une aire de stationnements.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Sarthe Habitat

### MANDATAIRE

CRUARD

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

BM Architectes, DB Accoustic, ICM  
Structures, BLIN, Carré d'aire

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

4 300 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

3 500 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

2 200 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

RT 2012 -30% E+C



Visuel URBATERRA



Visuels BM Architectes



## Caractéristiques du projet

- Aménagements extérieurs pensés en continuité avec le reste de la ZAC pour limiter l'effet de parcellisation,
- Adapter le bâtiment à une parcelle restreinte et optimiser les revêtements pour limiter l'imperméabilisation des sols,
- Mise en valeur de l'architecture par un accompagnement paysager soigné.



Livré en 2019

## ROCHECORBON (37) La Valinière

Construction de 21  
logements locatifs sociaux

Situé dans une commune limitrophe de la ville de Tours, ce projet s'inscrit dans une démarche de densification urbaine. Il comprend la déconstruction d'un bâtiment industriel et la construction de logements locatifs groupés.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Val Touraine Habitat

**MANDATAIRE**  
ARISTÉE ARCHITECTURE

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
Aubert Structure, BET Callu, C2A

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
2 050 000 € HT

**SURFACE PLANCHER**  
1 770 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
2 300 m<sup>2</sup>



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Logements inspirés de la composition urbaine présente sur le territoire local (rez de jardin aménagé situé à l'arrière du bâti),
- Intégration du projet à la trame arborée existante par un choix d'essences arborées en accord avec la palette végétale locale.



Visuels DBG Architectes





Livré en 2019

## PARÇAY-MESLAY (37)

Construction de 28 logements individuels et collectifs sociaux au Clos de Parçay

Construction d'un ensemble de logements sur une parcelle très contrainte en terme de dénivelé.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Val Touraine Habitat

### MANDATAIRE

K-Hut Architecte

### RÔLE D'URBATERRA

Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

Dupin, BET Callu, C2A

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

2 961 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

2 122 m<sup>2</sup>

### SURFACE SHAB

1 935 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

2 500 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉS

BBC RT 2012 -10% / H&E Profil A



Visuel URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Dessin et calcul du nivellement,
- Modélisation 3D du projet de terrassement,
- Gestion des eaux pluviales par infiltration,
- Création d'un bassin de rétention enterré.





Livré en 2018

## PELLOUAILLES- LES-VIGNES (49) ZAC des Dolantines

Construction de 15  
logements collectifs  
et de 6 maisons individuelles

Le site de ce projet de construction est  
situé au Nord-Est d'Angers. La conception  
à la fois architecturale et paysagère  
s'inscrit dans la composition d'ensemble  
de la ZAC.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Angers Loire Habitat

### MANDATAIRE

Studio d'architecture Xavier Gayraud

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

Techniques et chantiers, AB Ingénierie,  
EVEN structure, DB acoustic

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

2 000 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

1 454 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

2 500 m<sup>2</sup>



Visuel URBATERRA



Visuel ALTER



## Caractéristiques du projet

- Végétalisation du site s'intégrant dans la palette végétale locale, avec des espèces champêtres et des arbres fruitiers offrant ombrage et plaisirs estivaux.
- Séparations visuelles s'inspirant de la composition des haies bocagères pour apporter un intérêt esthétique et écologique à l'aménagement.



Livré en 2016

## CARQUEFOU (44) ZAC La Fleuriaye II - Ilot 3B

Conception-Réalisation de 3  
bâtiments collectifs en R+3  
comprenant 110 logements  
dont 24 locatifs, 41 en accession  
et 45 étudiants

Étude des réseaux dans le cadre de la  
construction d'un ensemble d'immeubles  
de logements avec objectif PassivHaus.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Vilogia

### MANDATAIRE

Eiffage Construction

### RÔLE D'URBATERRA

Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

Atelier Pellegrino Architecture  
Zéphyr paysage, ALBdo, ITAC, Energelio

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

8 760 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

6 739 m<sup>2</sup>

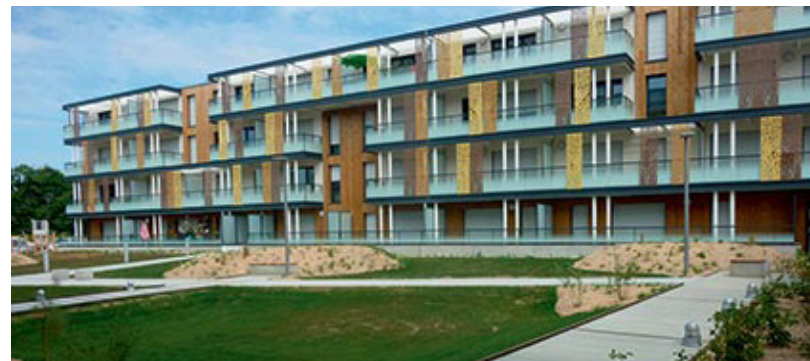
### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

3 000 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉS

Projet Lauréat du label Démonstrateurs  
Industriels pour la Ville Durable ;  
Prix de l'innovation - Pyramides d'argent  
des Pays de la Loire

PASSIVHAUS



Visuels Stephane Chalmeau pour PADW



Visuel Pellegrino Architecture



## Caractéristiques du projet

- Passage de réseaux structurants à travers les sous-sols des bâtiments et rétention des eaux pluviales sur la parcelle,
- Interroger l'habitat collectif à l'heure du développement durable : logements Passivhaus, conception architecturale raisonnée tirant tous les bénéfices de son environnement.



Visuel ZEPHYR





Livré en 2018

## BRAIN-SUR-ALLONNES (49)

Construction de 16 logements locatifs individuels sociaux

Études pour les aménagements extérieurs de 15 logements locatifs individuels.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Maine-et-Loire Habitat

### MANDATAIRE

Studio d'architecture Xavier GAYRAUD

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

AIC49, Even Structures, AB Ingénierie

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

1 300 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

1 300 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

6 500 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

Prix : Mention Habitat Social au Prix Aperçu 2019 Maine-et-Loire



Visuel URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Travail de l'espace comme lieu social, avec la création de placettes plantées communes à plusieurs habitations,
- Conservation du caractère bocager du site avec la plantation de haies bocagères et d'arbres fruitiers dans les jardins,
- Aménagement du ruisseau qui borde le site de façon à amorcer une trame de circulation douce sur la commune.



Visuels Xavier Gayraud Architecture





Livré en 2016

## CARQUEFOU (44) ZAC La Fleuriaye II, Ilôt 3A

Conception réalisation  
2 bâtiments collectifs en R+3 68  
logements collectifs sociaux

Étude des réseaux dans le cadre de la  
construction d'un ensemble d'immeubles  
de 68 logements avec objectif PassivHaus.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

SAMO

### MANDATAIRE

Eiffage Construction

### RÔLE D'URBATERRA

Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

Atelier Pellegrino Architecture, Zéphyr paysage,  
ECODIAG, Synergie Bois, ALBdo, ITAC

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

6 140 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

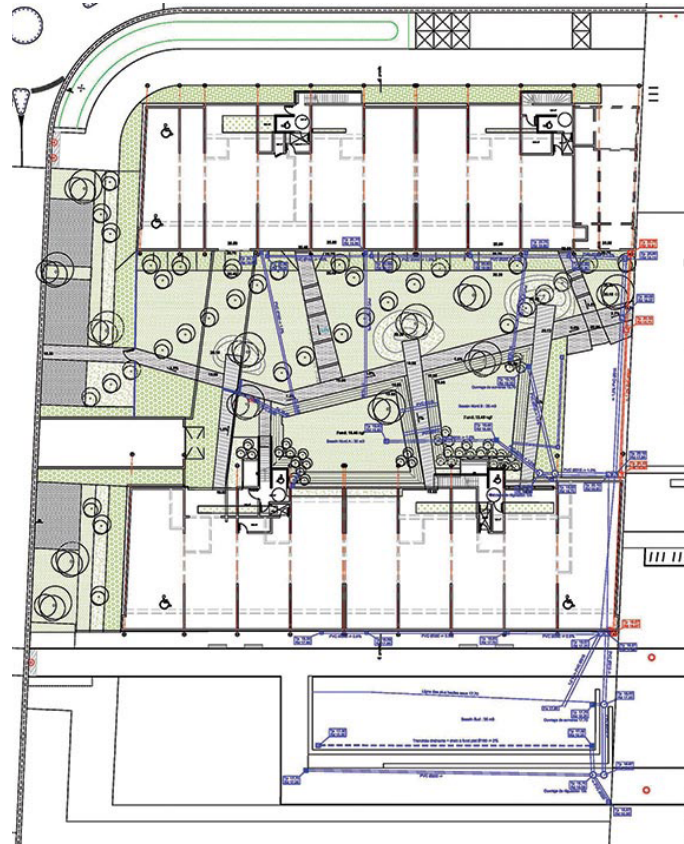
5 347 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

3 000 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉS

Projet Lauréat du label Démonstrateurs  
Industriels pour la Ville Durable ;  
Prix de l'innovation – Pyramides d'argent des  
Pays de la Loire  
PASSIVHAUS



Visuel URBATERRA



Visuels Pellegrino Architecture



## Caractéristiques du projet

- Problématique de passage de réseaux structurants à travers les sous-sols des bâtiments,
- Rétention des eaux pluviales sur la parcelle.



ÉTUDES DE FAISABILITÉ



AMÉNAGEMENT URBAIN



AMÉNAGEMENT PAYSAGER



QUARTIER D'HABITATION



LOGEMENTS



**SANTÉ SENIORS**



ENSEIGNEMENT ENFANCE



CULTURE SPORT ET TERTIAIRE



AUTRES MISSIONS



Livré en 2023

## CROSNE (91)

Construction d'un EHPAD 89 lits et de 2 chambres d'hôtes

Projet de construction d'un EHPAD dans une zone boisée classée dans la commune de Crosne.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

ORPEA

### MANDATAIRE

ADMS, Atelier +

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

AB Ingénierie, EVEN Structure

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

8 800 000 € HT

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

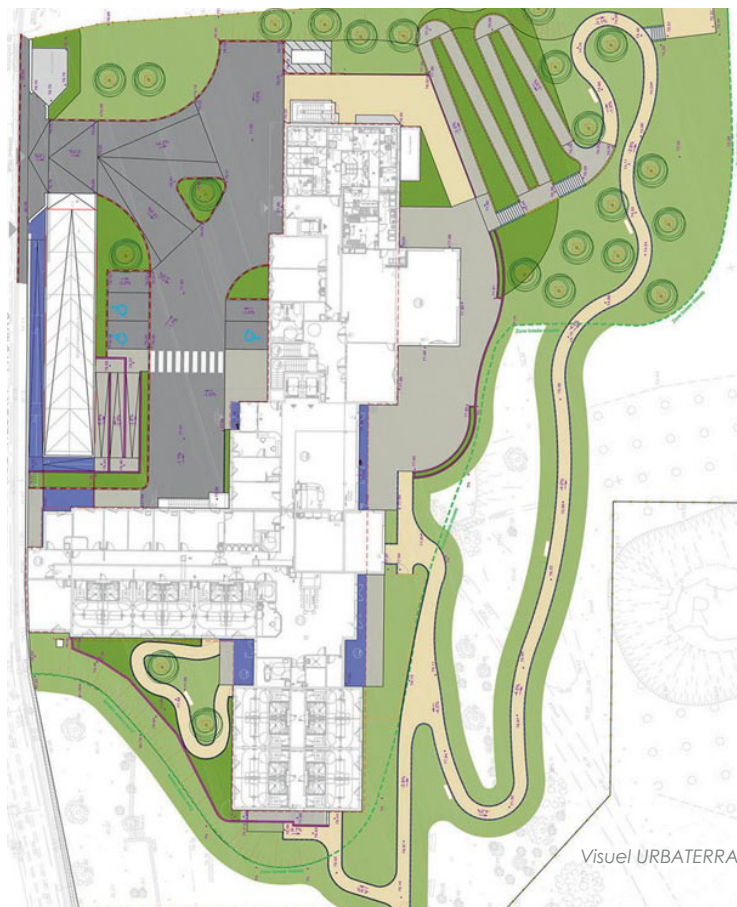
6 660 m<sup>2</sup>

### SURFACE PLANCHER

6 314 m<sup>2</sup>

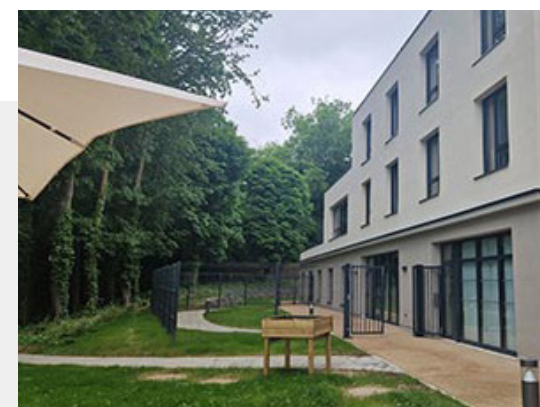
### SPÉCIFICITÉ

Zone boisée classée



### Caractéristiques du projet

- Étude de gestion des eaux pluviales approfondie du fait de la présence d'une très forte pente,
- Mise en place des réseaux en grande profondeur.







Livré en 2019

## SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (44)

Conception d'un pôle senior de 13 logements

Ce projet de résidence pour personnes âgées est situé en cœur de bourg, dans le jardin d'une ancienne maison bourgeoise. Le traitement paysager a été conçu pour créer un espace à la fois ouvert et confidentiel.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC

### MANDATAIRE

PADW

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

Gefi, IBA, ROC

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

1 600 000€ HT

### SURFACE PLANCHER

1 000 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

3 000 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

RT 2012



Visuel URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Conservation et mise en valeur d'une partie de la végétation existante,
- Insertion d'un jeu de haies et de massifs pour cloisonner les espaces et ménager des ouvertures,
- Traitement qualitatif des surfaces (bétons et surfaces perméables),
- Conception des réseaux permettant la vente individuelle éventuelle des logements.





Livré en 2021

## VIVY (49) Rue Jean de la Fontaine

Conception-réalisation  
de 22 logements individuels  
pour personnes âgées

Véritable quartier dans le quartier,  
ce projet de construction de 22  
logements individuels se destine à une  
population de personnes âgées.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Saumur Habitat

### MANDATAIRE

Bonnell, Rousseau

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

Johanne San,  
Gousset, AIA, Kypseli

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

2 300 000 € HT

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

7 025 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

Habitat passif  
Label E+C- : E3C1  
Prix : Mention Habitat Social au Prix Aperçu  
2021 Maine-et-Loire



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Intégration de la philosophie des habitats passifs au sein des aménagements extérieurs : volonté d'avoir une gestion des eaux pluviales à ciel ouvert et d'infiltration pour limiter au maximum le rejet à l'espace public,
- Choix de revêtements des stationnements favorisant cette infiltration,
- Placer le piéton au centre du projet par des systèmes de voiries partagées et de venelles,
- Création d'un verger commun pour marquer la saisonnalité, générer du lien social et permettre aux résidents de disposer d'une ressource alimentaire supplémentaire.





Livré en 2019

## FRESNAY-SUR-SARTHE (72) Rue Hatton

Construction de 15 logements locatifs pour personnes âgées : Les Orchidées

Création de 15 logements locatifs pour personnes âgées à proximité immédiate du centre-bourg de Fresnay-sur-Sarthe.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Communauté de communes Haute Sarthe Alpes Mancelles /Sarthe-Habitat

**MANDATAIRE**  
Lehoux Architecte

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
BLIN Ingénierie

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
1 180 000€ HT

**SURFACE PLANCHER**  
1 140 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
3 100 m<sup>2</sup>

**SPÉCIFICITÉ**  
Habitat Senior Service (HSS)



Coupe technique noue

Coupe technique bassin de rétention



### Caractéristiques du projet

- Adaptation du projet au fort dénivelé du terrain,
- Choix du traitement paysager et des matériaux adaptés à la pente,
- Conception de cheminements PMR adaptés aux personnes âgées,
- Gestion des eaux pluviales via des noues drainantes et un bassin de rétention au point bas.



Visuels URBATERRA





Livré en 2018

## SAINT-SATURNIN (72)

Etudes et construction  
d'un EHPAD de 86 lits

Niché au cœur d'une clairière, ce projet allie urbanisation et intégration dans un site paysager remarquable. En premier lieu, ce projet a nécessité un diagnostic paysager et végétal.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

ICADE promotion

### MANDATAIRE

Domus architectes

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

ABE Montemont, Patrick Tual, Guillerminet

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

5 500 800 € HT

### SURFACE PLANCHER

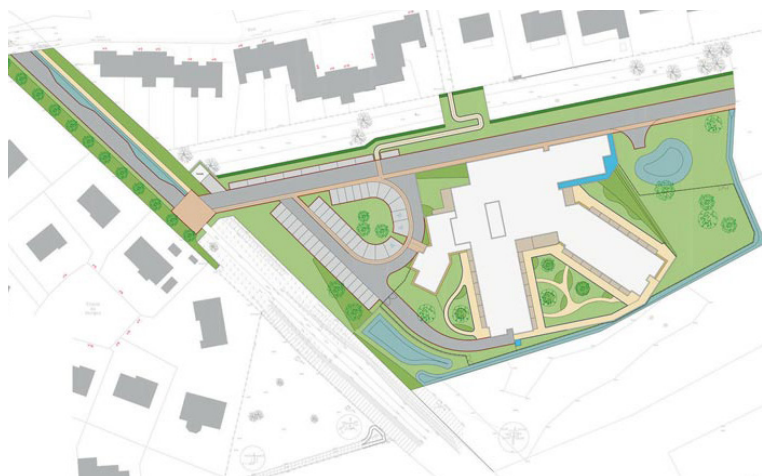
4 584 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

10 200 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

Diagnostic paysager URBATERRA



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Étude et diagnostic paysager du site (essences, unités paysagères, patrimoine végétal, points de vue, etc...),
- Forte contrainte de dénivelé. Travail sur les dénivelés et les cheminements adaptés aux résidents,
- Gestion pluviale : utilisation de revêtements de voirie poreux pour une infiltration optimisée des eaux de pluies et mise en place de fossés drainants.



Livré en 2018

## REVIN (08)

Construction d'un EHPAD 83 lits avec unité Alzheimer

Études dans le cadre de la construction d'un EHPAD comprenant une unité Alzheimer.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

ORPEA

### MANDATAIRE

ADMS, Atelier +

### RÔLE D'URBATERRA

Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

AB Ingénierie, EVEN Structure

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

5 471 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

4 146 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

RT 2012



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Sécurisation du site du fait de la présence de l'unité Alzheimer par des précautions particulières : constitution des revêtements de sols, délimitation des espaces extérieurs par une clôture,
- Étude fine de l'implantation des réseaux ainsi que des volumes de terrassement par rapport aux réseaux préexistants et la topographie du site.







Livré en 2017

## VIEILLEVIGNE (44) Rue de Quarteron

Construction d'une maison de santé pluridisciplinaire

Études pour les aménagements extérieurs et les réseaux dans le cadre de la construction de la maison de santé de Vieillevigne.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de Vieillevigne

**MANDATAIRE**  
Marchand Architecte

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
Eco2A, AREST, ACE, Gantha

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
800 000 € HT

**SURFACE PLANCHER**  
800 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
2 770 m<sup>2</sup>



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Trame arborée existante sur laquelle s'appuie l'aménagement du futur parking,
- Limiter l'imperméabilisation des sols,
- Gestion des flux de circulation.





Livré en 2016

## VERTOU (44) Beoutour

### Reconstruction du Foyer SEVRIA

Le foyer Beoutour possède actuellement un patrimoine végétal intéressant à valoriser avec notamment la présence de grands conifères et d'un verger vieillissant particulièrement apprécié des résidents.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Privé

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Harmonie Habitat

**MANDATAIRE**  
Agence Quadra Architecture

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

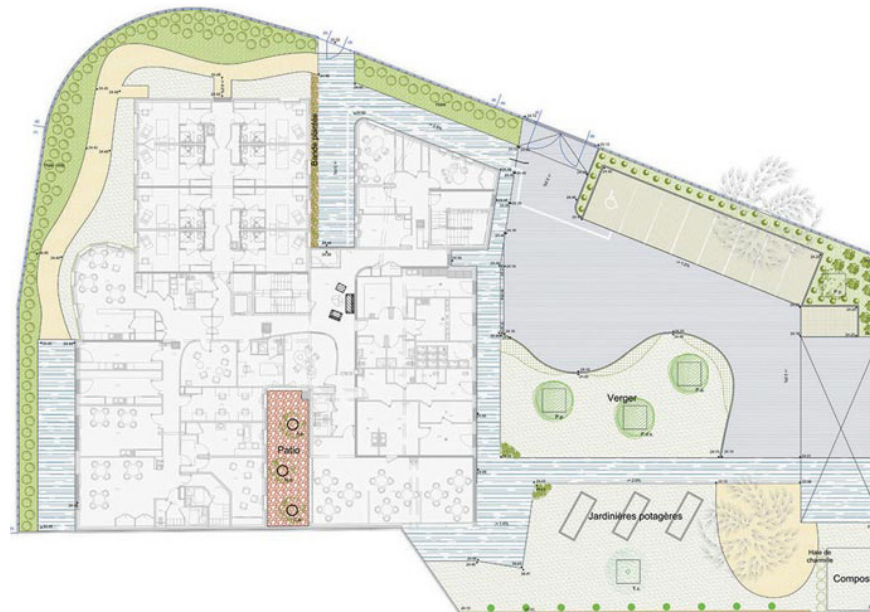
**PARTENAIRES**  
SERBA, BERIM, ITAC, AGI2D

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
2 790 000 € HT

**SURFACE PLANCHER**  
1 690 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
2 900 m<sup>2</sup>

**SPÉCIFICITÉ**  
Site occupé



Visuel URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Conception de l'aménagement des espaces extérieurs en vue de s'adapter à un public en situation de handicap (création d'un quai de descente de véhicules à l'entrée du bâtiment),
- Création d'un véritable écran végétal accompagnant le futur bâtiment (nouveau verger, jardinières potagères adaptées),
- Réalisation des travaux en site occupé : phasage spécifique pour conserver l'activité du foyer dans les meilleures conditions possibles.



Maison d'accueil  
livré en 2016

## SAINT-SÉBASTIEN-DE-MORSENT (27) Hôpital de la Musse

Construction d'une maison d'accueil spécialisée

Conception des espaces extérieurs et études des réseaux dans le cadre de la construction d'une maison d'accueil spécialisée pour l'Hôpital de la Musse.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

La Renaissance Sanitaire

### MANDATAIRE

Atelier PAC

### RÔLE D'URBATERRA

Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

EVEN structure, Bâtiment et Technique, AB Ingénierie, Général Acoustics, SAS PRO

### MONTANT TOTAL DES OPÉRATIONS

1 600 000€ HT

### SURFACE PLANCHER

830 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

4 600 m<sup>2</sup>



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Dévoiement d'un réseau EU et de réseaux souples,
- Création d'une nouvelle voie de circulation.





Livré en 2014

## SAINT-SÉBASTIEN-DE-MORSENT (27) Hôpital de la Musse

Construction d'un institut de formation

Étude des réseaux dans le cadre de la construction d'un institut de formation en kinésithérapie. Dévoiement des réseaux structurants existants (AEP, EU, EP) au sein de l'hôpital.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

La Renaissance Sanitaire

### MANDATAIRE

Atelier PAC

### RÔLE D'URBATERRA

Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

EVEN structure, Bâtiment et Technique, AB Ingénierie, Général Acoustics, SAS PRO

### MONTANT TOTAL DES OPÉRATIONS

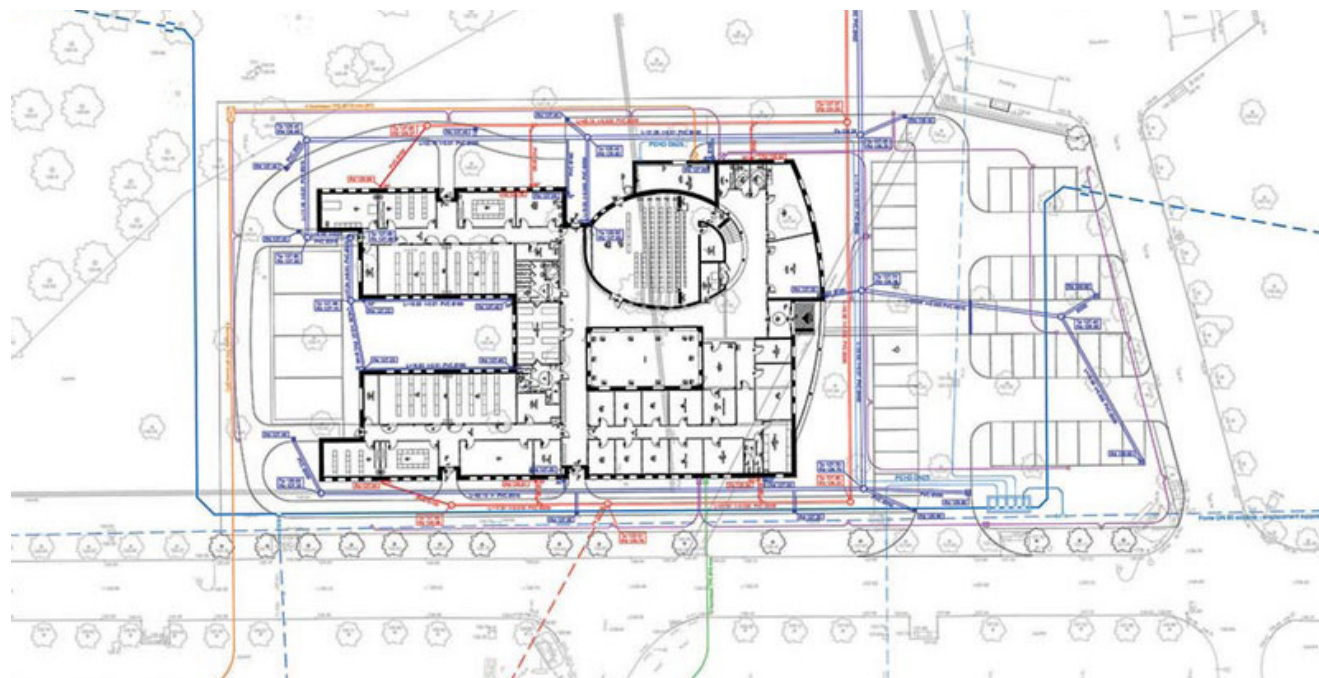
2 400 000€ HT

### SURFACE PLANCHER

1 500 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

7 000 m<sup>2</sup>



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Dévoiement d'une conduite AEP Ø200 en amiante,
- Prise en considération du maintien de l'alimentation en eau du site pendant les travaux,
- Intégration des réseaux dans un espace réduit.



Visuel Atelier PAC





ÉTUDES DE FAISABILITÉ



AMÉNAGEMENT URBAIN



AMÉNAGEMENT PAYSAGER



QUARTIER D'HABITATION



LOGEMENTS



SANTÉ SENIORS



**ENSEIGNEMENT ENFANCE**

---



CULTURE SPORT ET TERTIAIRE



AUTRES MISSIONS



Travaux

## SAINT-NAZAIRE (44)

Restructuration et réhabilitation du groupe scolaire Jean Jaurès

L'enjeu de ce projet est d'offrir un cadre de vie agréable aux élèves et personnels du groupe scolaire. Cela passe notamment par un traitement qualitatif des espaces extérieurs et la mise en place de mobiliers adaptés à tous.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de SAINT-NAZAIRE

### MANDATAIRE

Mûrisserie Parent Rachdi

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

EXECOME, INDDIGO, AREST, ITAC

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

1 803 000 € HT

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

11 200 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

Réhabilitation en site occupé



Visuel URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Création de jardins pédagogiques et de cours de récréation propres à chaque classe et niveau,
- Intégration de mobiliers ludiques et inclusifs,
- Conservation et valorisation du patrimoine arboré existant et intégration paysagère des terrains de sport,
- Reprise des voiries et cheminements et des réseaux.



Visuel Mûrisserie Parent Rachdi



Livré en 2023

## SAINT-CALAIS (72) Collège Jules FERRY

### Aménagement de la cour Sud

Le traitement des extérieurs a pour objectif d'offrir une seconde cour qualitative et agréable aux lycéens, personnel et usagers, tout en gardant une cohérence d'aménagement à l'échelle du lycée.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Département de la Sarthe

#### MANDATAIRE

URBATERRA

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

263 000 € HT

#### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

1 880 m<sup>2</sup>

#### SPÉCIFICITÉ

Réhabilitation en site occupé



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Reprise des voiries et cheminements et proposition de mobiliers en adéquation avec le fonctionnement du collège,
- Réalisation des espaces paysagers (plantations et engazonnement) ainsi que préservation et mise en valeur des arbres existants,
- Reprise des réseaux existants.







Livré en 2022

## SAINT-CALAIS (72) Collège Jules FERRY

Réhabilitation de la cour  
du collège Jules FERRY

L'enjeu principal du projet est d'offrir un lieu de vie agréable aux utilisateurs. Le traitement des espaces extérieurs permettra d'offrir une nouvelle dynamique au collège.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Département de la Sarthe

**MANDATAIRE**  
URBATERRA

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
292 000 € HT

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
1 430 m<sup>2</sup>

**SPÉCIFICITÉ**  
Réhabilitation en site occupé



Visuel URBATERRA



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Reprise des voiries et cheminements et proposition de mobiliers en adéquation avec le fonctionnement du collège,
- Réalisation des espaces paysagers (plantations et engazonnement) ainsi que préservation et mise en valeur des arbres existants,
- Reprise des réseaux existants.



Travaux

## AVRILLE (49) Lycée Paul Emile Victor

Reconstruction des locaux  
de restauration et  
déconstruction d'un bâtiment

L'enjeu principal de ce projet est d'offrir un lieu de vie agréable aux utilisateurs. Le traitement des espaces extérieurs permettra d'offrir une nouvelle dynamique au lycée.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

REGION PAYS DE LA LOIRE

### MANDATAIRE

Tristan Brisard Architecte

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

EVEN Structures, ISOCRATE, CMB,  
BEGC, ACOUSTIBEL

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

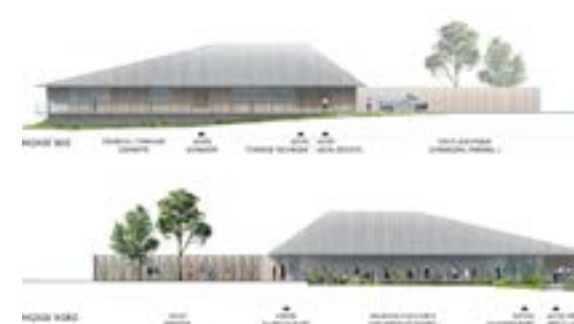
1 920 000 € HT

### SPÉCIFICITÉ

Réhabilitation en site occupé



Visuel URBATERRA



Visuels TBA



## Caractéristiques du projet

- Reprise des voiries et cheminements et proposition de mobiliers en adéquation avec le fonctionnement du lycée,
- Réalisation des espaces paysagers (plantations et engazonnement) ainsi que préservation et mise en valeur des arbres existants,
- Reprise des réseaux existants pour raccordement au nouveau bâtiment.



Livré en 2023

## CHATEAUBRIANT (44)

### Collège La ville aux Roses

#### Réhabilitation du Collège La ville aux Roses

L'enjeu principal de ce projet est d'offrir un lieu de vie agréable aux utilisateurs. Le traitement des espaces extérieurs et l'architecture du bâtiment permettront d'offrir une nouvelle dynamique au quartier.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Département de Loire-Atlantique

#### MANDATAIRE

Lionel Vié & Associés

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

#### PARTENAIRES

MCM, Architecte associé  
AB ingénierie - EVEN Structure - SERDB  
PROCESS Cuisines Blanchisseries  
AD INGE désamiantage

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

8 341 000 € HT

#### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

20 200 m<sup>2</sup>

#### SPÉCIFICITÉ

Réhabilitation en site occupé



### Caractéristiques du projet

- Reprise des voiries et proposition de mobiliers en adéquation avec le fonctionnement du collège,
- Réalisation des espaces paysagers,
- Préservation et mise en valeur des arbres existants,
- Reprise des réseaux existants.





Livré en 2019

## LE MANS (72) Collège Albert Camus Requalification de la cour de l'établissement

Le projet a pour objectifs d'améliorer la cour et reprendre l'intégralité des réseaux. La nouvelle demande de l'équipe pédagogique était de réintroduire le sport dans la cour et améliorer les écoulements d'eau.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Conseil Départemental de la Sarthe

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### PARTENAIRES

BM Architectes

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

350 000 € HT

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

3 500 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

Faisabilité URBATERRA



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Réorganisation des espaces de jeux par l'installation de mobiliers et mise en place de marquages au sol,
- Préservation et mise en valeur des arbres existants,
- Reprise des réseaux existants,
- Appropriation future des installations par l'équipe pédagogique (fresque, peinture, ect...).



Livré en 2019

## BOULOIRE (72) Groupe scolaire René Cassin

Regroupement du site scolaire, construction, extension et restructuration

Ce projet de restructuration et d'extension du groupe scolaire de Bouloire se voit également adjoindre la réalisation d'un parking.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de Bouloire

### MANDATAIRE

Scheubel+Genty Architectes

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

Carré d'aire, Blin, FLK

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

1 341 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

1 731 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

5 600 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

Réhabilitation en site occupé



Visuel URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Apaisement de la circulation par l'usage de matériaux comme le béton plutôt que l'enrobé,
- Conception des stationnements en structure alvéolaire et gravier pour favoriser l'infiltration des eaux pluviales,
- Utilisation de jeux de matériaux et de formes pour dynamiser l'espace de la cour de récréation tout en minimisant l'impact sur l'existant et en limitant ainsi les coûts.



Livré en 2019

## PARCÉ-SUR-SARTHE (72)

Construction  
d'un restaurant scolaire  
et d'un espace périscolaire

La commune de Parcé-sur-Sarthe a souhaité améliorer son offre de restauration et d'accueil pour ses élèves de primaire. L'identité de l'architecture et les aménagements paysagers nouvellement créés se révèlent à travers la mise en valeur du relief de la parcelle.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de Parcé-sur-Sarthe

### MANDATAIRE

Tristan Brisard Architecte

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

Oteis, BEGC, Acoustibel

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

1 600 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

770 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

3 700 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Aménagement d'un théâtre de verdure qui s'inscrit dans le relief de la parcelle,
- Apport de lumière dans le bâtiment par la création d'un patio intérieur,
- Plantation de massif le long de l'entrée pour souligner l'accès au restaurant scolaire,
- Gestion des eaux pluviales en partie à ciel ouvert pour rendre ludique le circuit de l'eau.





Livré en 2019

## LA-CHARTRE- SUR-LE-LOIR (72)

Réalisation d'un centre de loisirs sans hébergement, du Relais d'Assistantes Maternelles et d'un local jeunes

Études sur la construction d'un Centre de Loisirs Sans Hébergement, du Relais d'Assistantes Maternelles et d'un local jeunes sur les bords du Loir à proximité du barrage de Roche-Marie.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Communauté de Communes du Val-de-Loire

### MANDATAIRE

Hervé Lehoux Architecte

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

Blin Meunier, BET Bellec

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

550 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

600 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

1 700 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Dessin et calcul des terrassements,
- Traitement paysager des abords de la parcelle,
- Mise en place de mobilier.



Livré en 2017

## LA POMMERAYE (49)

Construction de l'accueil  
périscolaire «Récréa'Pom»

Nos études ont porté sur l'optimisation  
du projet dans un souci d'intégration  
dans le site existant mais également  
d'économie du projet.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de MAUGE-SUR-LOIRE  
Commune déléguée de la POMMERAYE

**MANDATAIRE**  
Linéa Architecture - Inso

**RÔLE D'URBATERRA**  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
Links Paysage, Techniques et Chantiers, Even  
structures, Exeris, ITAC

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
900 000 € HT

**SURFACE PLANCHER**  
560 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
2 400 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Optimisation des déblais-remblais dans le travail de nivellement, réutilisation des structures de sol existantes (notamment pour la zone de stationnement) et gestion des eaux pluviales s'inscrivant dans la topographie du site,
- Création de noues paysagées permettant d'apporter une plus-value esthétique et écologique au lieu, tout en favorisant une gestion douce des eaux pluviales.



Livré en 2016

## SAVENAY (44)

### Conception-Réalisation du collège Mona Ozouf

Études pour la construction d'un collège de 24 divisions et de 4 logements de fonction à Savenay (44). Le projet s'implante au contact d'une frange résidentielle sur un site à caractère bocager.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Conseil Départemental de Loire-Atlantique

#### MANDATAIRE

EIFFAGE Construction

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

#### PARTENAIRES

Linea Architecte, MCM Architectes, BH construction, SERBA, Synergie Bois, ALBdo, ITAC, Process cuisine

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

13 092 000 € HT

#### SURFACE PLANCHER

5 760 m<sup>2</sup>

#### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

20 000 m<sup>2</sup>



Visuel URBATERRA



Visuels Linea Architectes



### Caractéristiques du projet

- Concilier les travaux de construction du bâtiment (terrassements) et l'intégration des aménagements dans la trame naturelle existante,
- Conservation et mise en place de haies bocagères, création d'un talus boisé qui s'inscrit dans la végétation environnante.





Livré en 2017

## NANTES - SAINT- JOSEPH-DE-PORTERIE (44)

Conception-Réalisation  
du collège Simone Veil

Études dans le cadre d'un concours  
en conception-réalisation pour la  
construction d'un collège de 20 divisions  
extensible à 24 divisions, à Nantes -  
quartier Saint-Joseph-de-Porterie.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Conseil Départemental de Loire-Atlantique

**MANDATAIRE**  
Eiffage Construction

**RÔLE D'URBATERRA**  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
Linea Architectes, In Situ Architecture  
et Environnement, BH Construction, Zephyr  
paysages, SERBA, Synergie Bois, AlBao,  
ITAC, Process Cuisines

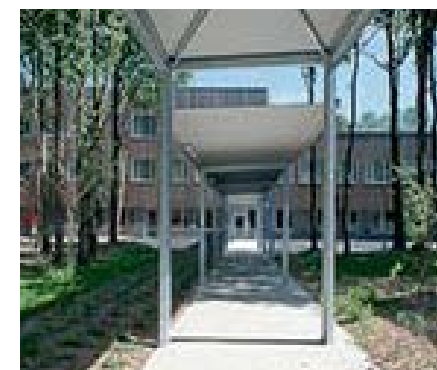
**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
12 510 000 € HT

**SURFACE PLANCHER**  
4 503 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
14 000 m<sup>2</sup>



Visuel Zephyr paysages



Visuels Annick BIENFAIT



### Caractéristiques du projet

- Préservation d'une trame arborée bien développée conférant une grande qualité paysagère au projet à travers le tracé des réseaux,
- Concilier cette volonté de préservation et les exigences techniques spécifiques à chaque type de réseau (notamment faibles pentes pour l'assainissement,
- Mutualisation d'une aire de jeux et d'un bassin de rétention.



Livré en 2015

## HERBIGNAC (44) École Primaire Publique Marie Pape-Carpantier

Construction d'un groupe scolaire et d'une cuisine centrale

Études portant sur la conception paysagère, les voiries et les réseaux du futur groupe scolaire d'Herbignac dans le cadre de la création d'une ZAC.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune d'Herbignac

**MANDATAIRE**  
MCM Architectes

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
AREST, Gaudin Ingénierie, SERDB, PROCESS Cuisine, BTP Consultants, CMB

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
4 600 000 € HT

**SURFACE PLANCHER**  
5 000 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
2 500 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Choix d'une palette végétale spécifique pour la cour de l'établissement satisfaisant plusieurs critères :
  - Intégration dans le paysage local et respect du caractère bocager du site (conception de différentes strates),
  - Adaptation à la présence d'un jeune public.
- Conception d'un mobilier et de clôtures en bois brut en accord avec le caractère bocager du lieu,
- Gestion de la rétention des eaux pluviales sur la parcelle avec un Système Alvéolaire Ultra Léger (SAUL).



ÉTUDES DE FAISABILITÉ



AMÉNAGEMENT URBAIN



AMÉNAGEMENT PAYSAGER



QUARTIER D'HABITATION



LOGEMENTS



SANTÉ SENIORS



ENSEIGNEMENT ENFANCE



**CULTURE SPORT ET TERTIAIRE**



AUTRES MISSIONS





Travaux

## LASSAY-LES-CHÂTEAUX

Construction pôle culturel et jeunesse intercommunal

Le jardin de lecture s'insère dans le creux du bâtiment. L'aménagement est un dialogue constant entre ouverture, échange, intimité et calme.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
SEM LAVAL MAYENNE AMÉNAGEMENTS

**MANDATAIRE**  
Architecte Blanchard Marsault Pondevie

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
Acore, Acoustibel

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
4 350 000 € HT

**SURFACE PROJET EXTÉRIEUR**  
3 200 m<sup>2</sup>

**SPÉCIFICITÉ**  
Périmètre Monuments Historiques  
Site patrimonial remarquable



Visuel BLANCHARD MARCEAU PONDVIE



Visuel BLANCHARD MARCEAU PONDVIE



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Site en surélévation par rapport aux rues adjacentes,
- Végétalisation orientée sur le domaine des 5 sens,
- Valorisation des vues et intégration dans son environnement,
- Participation des usagers à la conception du projet,
- Gestion des eaux pluviales en souterrain.



### Méthode de travail

- Réalisation d'atelier de concertation avec les usagers du futur projet.



Livré en 2023

## COMBOURG (35)

Construction et restauration de l'école de musique de Combourg

La création du nouveau bâtiment de musique dévoile une nouvelle place au cœur d'un îlot de construction. Situé à proximité de la médiathèque et en plein de centre ville, cette espace est amené à accueillir une un nouvel espace de vie au quotidien.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Mairie de Combourg

### MANDATAIRE

QUERE - JOUAN Architectes

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

M2C, Armor Ingenierie, Bati Structure,  
CHAVAGNE acoustique

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

1 020 000 € HT

### SURFACE PROJET EXTÉRIEUR

1300 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

Périmètre Monuments Historiques



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Espace clos et restreint devant accueillir un grand nombre de personne,
- Créer une place libre et appropriable,
- Végétalisation adaptée aux usages et aux modes d'entretien,
- Valoriser le cadre historique de cœur de bourg par l'emploi de matériaux adaptés,
- Intégrer les aménagements dans la continuité de l'existant.



Études en cours

## LE MANS (72) Rue de Claircigny

Construction d'un boulodrome

Dans le cadre de la construction d'un boulodrome pour la commune du Mans, un grand parvis comprenant un jardin de pluie a été installé mettant en avant le bâtiment et organise les circulations au sein de l'opération.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
CENOVIA

**MANDATAIRE**  
STUDIO D'ARCHITECTURE  
XAVIER GAYRAUD

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

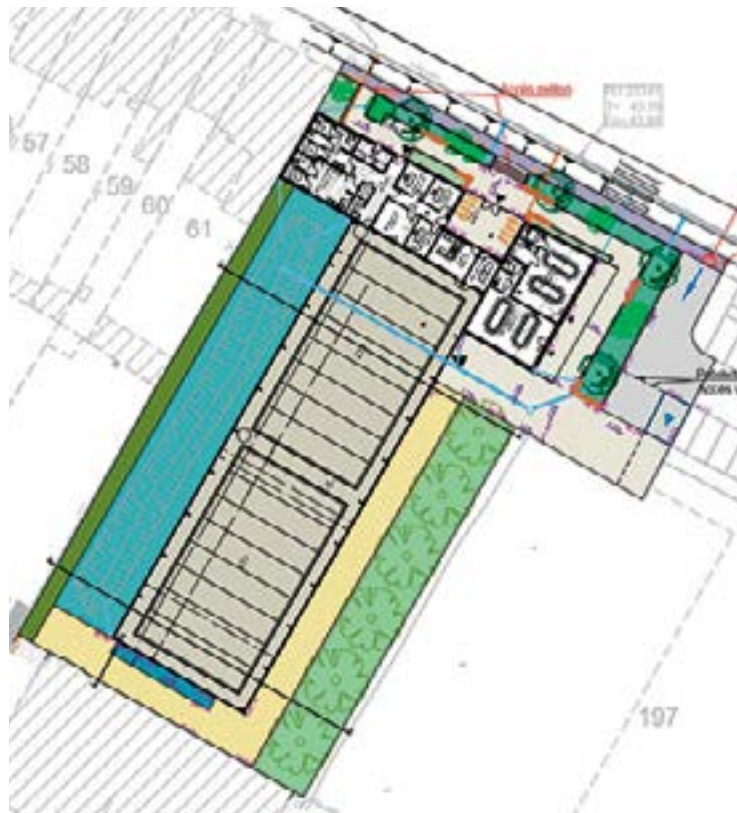
**PARTENAIRES**  
Techniques&Chantiers, EVEN Structures,  
Rabier Fluides Concept

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
1 704 526€ HT

**SURFACE PLANCHER**  
1 170 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
1 650 m<sup>2</sup>

**SPÉCIFICITÉS**  
Zone soumise à un PPRI  
Périmètre Monuments Historiques



Visuel URBATERRA



Visuels Studio d'architecture Xavier Gayraud



### Caractéristiques du projet

- Création de 16 pistes couvertes et d'un bâtiment dédié à l'usage des boulistes,
- Réalisation d'aménagements paysagers en lien avec la dualité des espaces environnants,
- Mise en place d'ouvrages de gestion des eaux pluviales tels que des noues et jardin de pluie,
- Aménagement d'un espace fonctionnel et pérenne pour les utilisateurs,
- Projet en zone PPRI impliquant une réhausse du bâtiment et une réflexion sur l'accessibilité PMR.





Livré en 2019

## LE MANS (72)

Construction  
d'une extension  
au gymnase du Maroc

Le projet vise à créer une extension de la salle de sport en vue d'accueillir un Club House et la nouvelle entrée du bâtiment. Le projet d'extension comprend également la revalorisation des extérieurs à proximité du parvis d'entrée.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
CENOVIA

**MANDATAIRE**  
PIX ARCHITECTURE

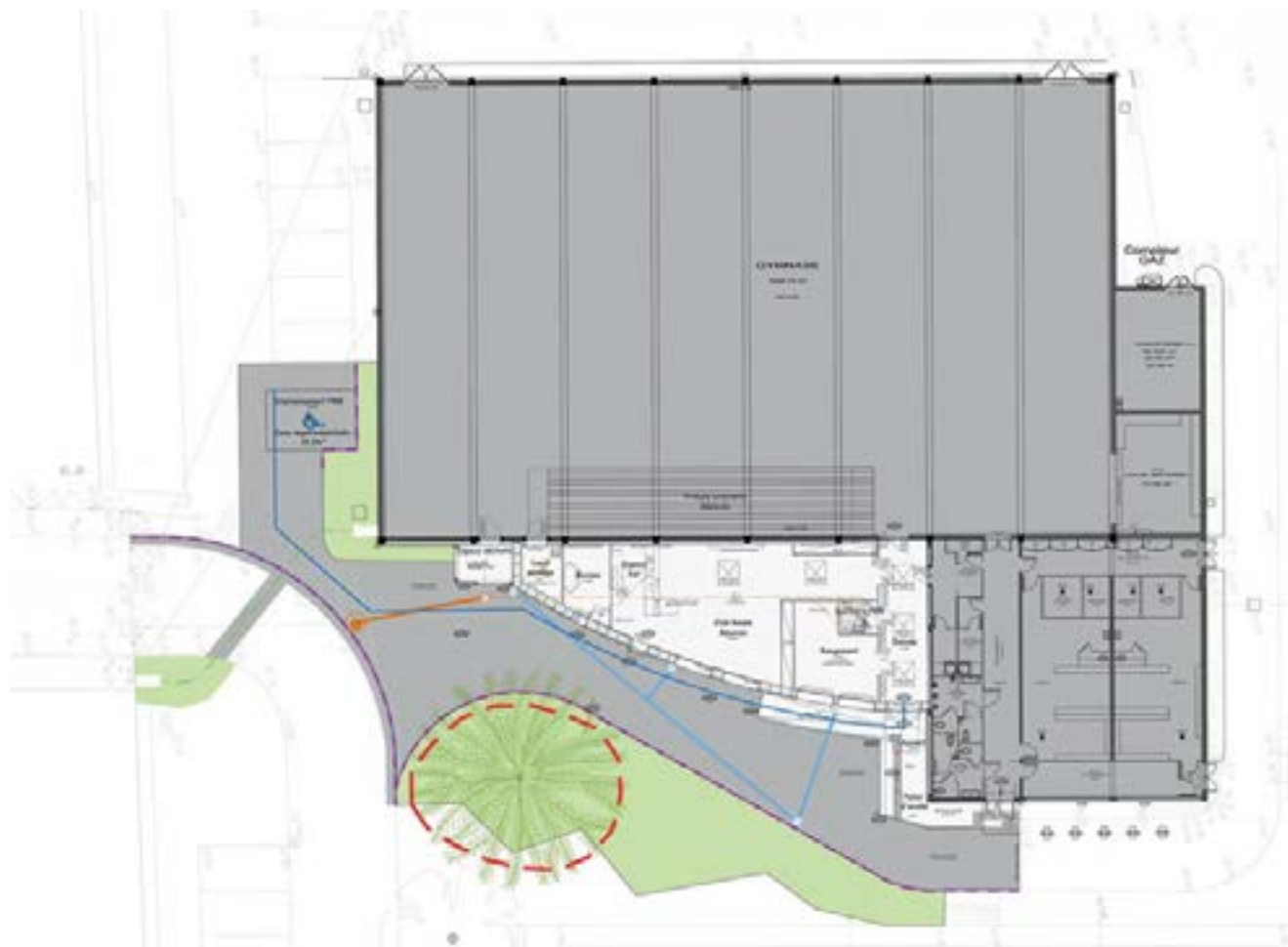
**RÔLE D'URBATERRA**  
Ingénierie VRD (sous-traitant)

**PARTENAIRES**  
AB Ingenierie, EVEN Structures

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
320 000€ HT

**SURFACE PANCHER**  
150 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
500 m<sup>2</sup>



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Intégrer les éléments paysager existants
- Aménager un espace fonctionnel dans l'usage et durable dans le temps
- Reprise des réseaux et raccordement du nouvel aménagement aux réseaux existants
- Faciliter la gestion et l'entretien du site



Livré en 2022

## LA POMMERAYE (49)

Conception - Réalisation -  
Exploitation d'un centre  
aquatique

La commune a souhaité faire écho aux nouveaux équipements publics de la commune. Le projet s'inscrit dans une dualité d'espace, mettant en scène à la fois la rusticité du paysage agricole environnant et l'urbanisme de la ville.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de MAUGES SUR LOIRE

### MANDATAIRE

ANDRE BTP

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

BBM, AREST, SAS ETHIS, ETAMINE,  
TARAVELLA ALBINO, FGEco, ENGIE Cofely

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

6 860 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

2 374 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

8 500 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Création d'un parking composé de places PMR, électriques et standards,
- Réalisation d'aménagements paysagers en lien avec la dualité des espaces environnants,
- Création de noues de récupération des eaux de ruissellement,
- Création d'une zone de détente extérieur - solarium,
- Création d'un bassin de rétention.



Livré en 2023

## BEAUCOUZÉ (49)

Construction  
d'une gendarmerie  
et de 20 logements

Dans le cadre de la construction de la nouvelle gendarmerie et de ses logements attenants, la commune de Beaucouzé a souhaité faire écho à la qualité de vie de la ville en proposant un projet qualitatif, écologique et durable.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de Beaucouzé

### MANDATAIRE

SABH

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

AB Ingénierie, EVEN Structures, Gantha,  
Techniques et Chantiers

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

4 050 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

2 000 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

9 000 m<sup>2</sup>



Visuel URBATERRA



Visuels SABH



## Caractéristiques du projet

- Mise en avant des cheminements doux et des espaces de rencontre,
- Création d'espaces communs partagés (jardins potagers, serres de culture, aire de jeux, etc...) et appropriation des lieux par les riverains,
- Dissociation de la gendarmerie et des habitations, création d'un écrin d'intimité,
- Mise en valeur du parvis et de la gendarmerie par la plantation d'une scène végétale à l'entrée du projet.





Livré en 2021

## ASNIÈRES-SUR-SEINE (92)

Conception-Réalisation  
Centre socio-culturel  
et Maison des jeunes «Le Cèdre»

Dans le cadre de son renouvellement urbain, la Ville d'Asnières-sur-Seine a décidé de rassembler en un seul site le centre socio-culturel et la maison des Jeunes dans un nouveau bâtiment. Cet équipement sera donc le point central du quartier en matière de fonctions sociales et culturelles.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Citalios

### MANDATAIRE

Guillaume Ramillien Architecture

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

AB Ingénierie, AIA, Cuard Charpente  
et Construction Bois, DB Acoustic

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

5 000 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

1 620 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

1 000 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉS

THPE RT2012 -20% / E+C énergie 2 carbone  
1 / Bâtiment biosourcé  
niveau 3 / Démarche HQE Haute qualité  
environnementale



Visuel URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Conservation des cèdres existants constituant l'identité paysagère du quartier,
- Réalisation d'aménagements extérieurs en accord avec le bâtiment en ossature bois, façade en vêtue briques et bardage bois « biosourcé »,
- Création d'un grand jardin potager partagé qui pourra être investi par les associations,
- Faciliter l'accès au site avec la création d'un parking PMR.



Visuels Guillaume Ramillien Architecte



Livré en 2023

## TOURS (37)

Réhabilitation de l'ancien collège Paul Valéry en bâtiment tertiaire

De nouveaux locaux pour la CNAV vont être aménagés dans l'ancien collège Paul Valéry. L'enjeu est donc de transformer cet ancien établissement scolaire en bâtiment tertiaire.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Caisse Nationale d'Assurance Vieillesse

### MANDATAIRE

Tertiam Architecture

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur en BIM  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### PARTENAIRES

Square, Projex, Synergie Bois, ITAC

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

4 000 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

1 650 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

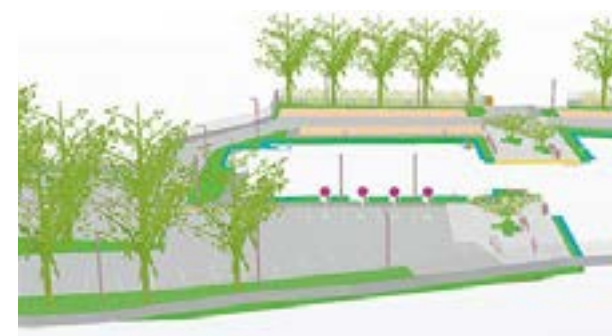
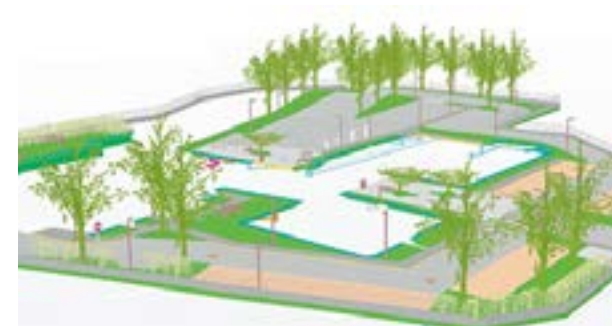
5 000 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉS

Performances énergétiques : BBC  
Effinergie, equivalent RT 2012  
Maquette BIM



Visuel URBATERRA



Visuels BIM URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Requalification de l'ancienne cour en parkings, accessibles aux PMR et gestion des réseaux souterrains,
- Conception d'une maquette BIM dès l'étude pour permettre une meilleure coopération au sein de l'équipe de travail et proposer à la maîtrise d'ouvrage une compréhension accrue du projet.



Livré en 2022

## SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE (79)

Aménagement des abords  
de la salle polyvalente et du  
parking

Cette opération s'inscrit dans un projet  
global d'extension urbaine.  
Le but de ce projet est de recréer du lien  
entre la salle polyvalente et le bourg,  
et de créer une entrée permettant de  
gérer les flux et de mettre en valeur ces  
espaces communaux.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de Saint-André-sur-Sèvre

**MANDATAIRE**  
URBATERRA

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
430 000 € HT

**SURFACE PROJET**  
4 350 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Création d'un nouveau parking et d'une terrasse,
- Intégration des travaux de restauration de la salle polyvalente,
- Aménagement d'une offre de stationnement adaptée à la demande,
- Mise en place d'ouvrages de gestion des eaux pluviales et d'une végétalisation intensive,
- Intégration des flux et circulations sur le site et en cohérence avec les liaisons des projets adjacents.





Livré en 2019

## ANGERS (49) Parc des sports de la Baumette

### Construction du boulodrome de la Baumette

Dans le cadre du réaménagement du Parc de la Baumette, le Maître d'Ouvrage a souhaité créer un boulodrome couvert, et déplacer les terrains de jeux existants à proximité immédiate du nouveau bâtiment.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville d'Angers

#### MANDATAIRE

Studio d'architecture Xavier Gayraud

#### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

#### PARTENAIRES

Techniques & Chantiers, EVEN structures,  
Rabier Fluides Concept

#### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

1 000 000 € HT

#### SURFACE PLANCHER

150 m<sup>2</sup>

#### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

8 400 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Optimisation des surfaces aménagées dans un espace contraint,
- Gestion aérienne des eaux pluviales, création de terrains perméables,
- Drainage rapide des terrains de jeux pour une utilisation immédiate après une pluie,
- Intégration du projet dans un parc paysager existant,
- Enchevêtrement des espaces verts avec les surfaces minérales.



Livré en 2020

## LOCHES (37)

Construction de la Maison des Solidarités, du CIAS et de 6 studios

Situé en cœur de bourg, le site du projet bénéficie d'un emplacement traversant entre la rue de la gaîté et l'avenue du Général de Gaulle. Le projet est situé en zone de co-visibilité avec le château de Loches, classé au titre des Monuments Historiques.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Val Touraine Habitat  
Communauté de Communes  
de Loches Développement  
Département d'Indre et Loire

**MANDATAIRE**  
DBG & Associés Architectes

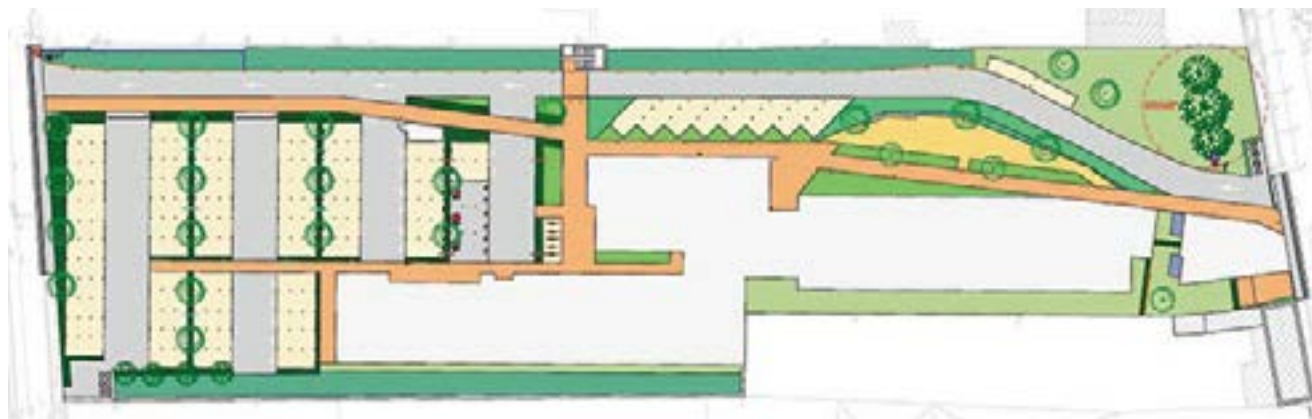
**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
Aubert Structure, BET CALLU C2A,  
Acoustique ViVic

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
3 750 000 € HT

**SURFACE PLANCHER**  
2 635 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
4 220 m<sup>2</sup>



Visuel URBATERRA



Visuel Val Touraine Habitat



Visuels Aristée architectes



### Caractéristiques du projet

- Conservation de trois tilleuls remarquables présents sur la parcelle marquant l'entrée du site,
- Réalisation d'un travail sur les hauteurs et transparences végétales,
- Création d'espaces piétons protégés pour connecter la rue de la gaîté et l'avenue du Général de Gaulle.



Livré en 2020

## AVRILLÉ (49)

### Parc Georges Brassens

Construction d'un nouvel équipement sportif

Concours dans le cadre de la construction d'un nouvel équipement sportif à Avrillé.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune d'Avrillé

**MANDATAIRE**  
Linea Architectes - MCM Architectes

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
Techniques et Chantiers, Batel, Even structure, Itac

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
3 122 000 € HT

**SURFACE PLANCHER**  
3 100 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
5 000 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Préservation du patrimoine végétal existant afin de favoriser l'insertion paysagère du bâtiment : conservation du caractère d'un site urbain aux accents naturels,
- Développement d'études spécifiques sur la protection de réseaux structurants (EP Ø1000).







Livré en 2016

## BLOIS (41) Parc des Mées

Observatoire de la Loire

Études pour les aménagements extérieurs du futur observatoire de la Loire au sein du parc des Mées.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Agglopolys  
Communauté d'Agglomération de Blois

**MANDATAIRE**  
BD Atelier Architecture

**RÔLE D'URBATERRA**  
Paysagiste concepteur  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
C2a, Aubert Structures, Project Ingénierie

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
700 000 € HT

**SURFACE PLANCHER**  
583 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
1 800 m<sup>2</sup>

**SPÉCIFICITÉ**  
Natura 2000



Visuel URBATERRA



Visuel BD Architectes



### Caractéristiques du projet

- Végétalisation des abords de l'observatoire situé sur la levée de la Loire tout en ménageant des vues privilégiées vers le fleuve,
- Intégration des problématiques liées à la proximité de la route dans l'aménagement paysager ainsi que le classement Natura 2000 (création d'une zone de circulation apaisée).



## EQUIPEMENTS SPORTIFS

Réalisation d'équipements sportifs dans toute la France

**MAÎTRE D'OEUVRE MANDATAIRE**  
TECHNI'CITE (91)

**RÔLE DE MANUEL THEBAULT**  
Chargé d'études VRD & Paysage

### SPÉCIFICITÉ

Références acquise par MANUEL THEBAULT en qualité de Chargé d'études au sein du bureau d'études TECHNI'CITE (91) entre 2006 et 2010



Gennevilliers - Parc des Sevines



Le Plessis Trévisé - Parc des Sports



Chevreuse - Terrain de rugby & piste

## TERRAINS FOOTBALL & RUGBY

- **Argenteuil (95) :**  
Stade Jean Jaures - 2007
- **Avon (77) :**  
Stade du Val du Moulin - 2009
- **Avon (77) :**  
Stade du Rocher - 2009
- **Bourg la Reine (92) :**  
Stade Charpentier - 2006
- **Carrières sous Poissy (78) :**  
Stade des Mazières - 2010
- **Champigny sur Marne (94) :**  
3 terrains de football  
Parc du Tremblay - 2006
- **Chevreuse (78) :**  
Terrain de rugby & parc paysager  
Parc des Sports - 2009
- **Dammarie les Lys (77) :**  
Stade Coubertin - 2006
- **Elancourt (78) :**  
Stade de la Villedieu - 2009
- **Evreux (27) :**  
Stade de la Madelaine - 2010
- **Ezanville (95) :**  
3 terrains de football  
Stade du Pré Carré - 2007
- **Gennevilliers (92) :**  
Faisabilité 2 terrains  
Stade des Sévines - 2009
- **Igny (91) :**  
Stade des Bois Brulés - 2009
- **Ivry sur Seine (94) :**  
Stade des Lilas - 2006
- **Le Plessis trévisé (94) :**  
Parc de sports - 2010
- **Lisses (91) :**  
Stade Diagana - 2009
- **Meaux (77) :**  
Stade Corazza - 2006
- **Meaux (77) :**  
Stade Tauziet - 2006
- **Montigny le Bretonneux (78) :**  
Stade de la Coudre - 2006
- **Noyers sur Serein (89) :**  
Stade Municipal - 2006
- **Pantin (93) :**  
Stade Marcel Cerdan - 2007
- **Pantin (93) :**  
Stade Méhul - 2006
- **Paris (75) :**  
Pelouse du stade Jean-Bouin - 2009
- **Pontault Combault (77) :**  
Stade Morane - 2006
- **Soisy sous Montmorency (95) :**  
Stade Schweitzer - 2006
- **Torcy (77) :**  
Stade du Frémoy - 2009
- **Vitry sur Seine (94) :**  
Stade Couderc - 2009
- **Vulaines sur Seine (77) :**  
Stade de la Touffe - 2009

## AUTRES EQUIPEMENTS SPORTIFS

- **Chevreuse (78) :**  
Piste d'athlétisme - Parc des Sports - 2010
- **Courcouronnes (91) :**  
Stade des Grands Chenes - 2010
- **Dammarie les Lys (77) :**  
Terrain de Tennis - Stade Guillot 2006
- **Elancourt (78) :**  
Halle des sports - 2006
- **Fourqueux (78) :**  
Terrain de tennis - Stade municipal - 2010
- **Grenoble (38) :**  
Pelouse - Stade de l'agglomération - 2006
- **Laval (53) :**  
Centre d'entraînement  
Stade des Gandonnières - 2009
- **Les Lilas (93) :**  
Piste d'athlétisme - Stade municipal - 2007
- **Lieusaint (77) :**  
Terrain de baseball - 2008
- **Mamers (72) :**  
Equipements Sportifs - 2009
- **Nandy (77) :**  
Rénovation du Stade Rougé - 2010
- **Taverny (95) :**  
Plateau d'EPS municipal - 2009



Etudes et travaux  
en 2011

## TRÉLAZE (49) Stade bioteau

Réalisation d'un terrain  
de football et de ses  
équipements

Réalisation d'un terrain de football  
d'entraînement en gazon synthétique  
au sein du complexe sportif Bernard  
Bioteau.

**MAÎTRE D'OEUVRE MANDATAIRE**  
LIGEIS

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de TRELAZE

**RÔLE DE MANUEL THEBAULT**  
Chargé de projets VRD & PAYSAGE  
Missions AVP à ACT

**SPÉCIFICITÉ**  
Référence acquise par MANUEL THEBAULT  
en qualité de Chargé  
de Projets VRD/Paysage au sein  
du bureau d'études BRANCHEREAU  
(LIGEIS) entre 2010 et 2012



Photo aérienne



### Caractéristiques du projet

- Réalisation du terrain de football en gazon synthétique,
- Reprise des éclairages,
- Réalisation d'un vestiaire.



Visuels LIGEIS





ÉTUDES DE FAISABILITÉ



AMÉNAGEMENT URBAIN



AMÉNAGEMENT PAYSAGER



QUARTIER D'HABITATION



LOGEMENTS



SANTÉ SENIORS



ENSEIGNEMENT ENFANCE



CULTURE SPORT ET TERTIAIRE



**AUTRES MISSIONS**

---



Effectués  
depuis 2014

## Conseil départemental de SARTHE (72)

### Collèges Diagnostic des réseaux

Diagnostic et localisation des réseaux existants (AEU, EU, EP, gaz, élec, télécom) dont la position est mal connue ou inexacte.

Localisation des réseaux d'assainissement et évaluation de leur état, ainsi que la nécessité éventuelle d'un curage ou d'une rénovation par inspection télévisée.

Usage d'un détecteur électromagnétique pour les autres réseaux.

Relevés topographiques complémentaires et mise à jour précise des plans de réseaux.

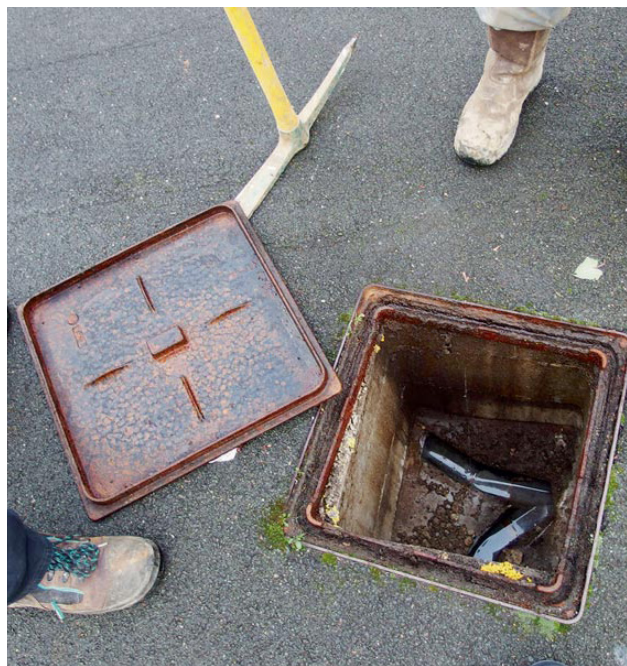
#### TYPE DE MARCHÉ Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Conseil Départemental de la Sarthe

**MANDATAIRE**  
URBATERRA

**RÔLE D'URBATERRA**  
Ingénierie VRD

**PARTENAIRES**  
SAM Inspection télévisée, LTP, Netaxio



Visuels URBATERRA



### Réalisations dans le cadre d'un programme départemental de rénovation

- Le Mans : Collège des Sources
- Arnage : Collège Henri Lefevre
- Coulaines : Collège Jean Cocteau
- Noyen-sur-Sarthe : Collège Marcel Pagnol
- La Flèche : Collège du Vieux Chêne
- Le Lude : Collège des Quatre Vents
- Vibraye : Collège Gabriel Goussault
- Pontvallin : Collège Jacques Prévert
- Le Mans : Collège Albert Camus
- Sablé-sur-Sarthe : Collège Anjou
- Champagné : Collège Wilbur Wright
- Le Mans : Collège Maroc Hucheapie
- Grand Lucé : Collège Paul Chevalier
- Saint-Calais : Collège Jules Ferry
- La ferté Bernard : Collège Desnos
- Le Mans : Collège Le Villaret
- Le Mans : Collège Alain Fournier



Effectués  
depuis 2014

## DIAGNOSTIC DES RÉSEAUX

Bâtiments privés et publics

Diagnostic et localisation des réseaux existants (AEU, EU, EP, gaz, élec, télécom) dont la position est mal connue ou inexacte.

- Localisation des réseaux d'assainissement et évaluation de leur état, ainsi que la nécessité éventuelle d'un curage ou d'une rénovation par inspection télévisée,
- Usage d'un détecteur électromagnétique pour les autres réseaux,
- Relevés topographiques complémentaires et mise à jour précise des plans de réseaux.

### TYPE DE MARCHÉ

Public et Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Divers

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

SAM Inspection télévisée, LTP, Netaxio



Visuels URBATERRA



## Interventions pour des opérations variées :

- ANGERS : Immeuble d'habitation - SOCLOVA,
- ANGERS : Lycée des Buissonnets - Région Pays de la Loire,
- BOESSE LE SEC : Usine - M Lego,
- BALLON : ESAT GUETTE-MIDI - ADAPEI de la Sarthe,
- LE MANS : Espace Lyautay - Conseil départemental de la Sarthe,
- ARNAGE : Centre d'exploitation météo - Conseil départemental de la Sarthe,
- SOLIGNAC : Congrégation des Bénédictins de Clairval.





Réalisé en 2018  
et 2020

## PROJET BIM SACLAY (91)

Construction de l'Institut  
des Mines Télécom  
ZAC du quartier de l'école  
Polytechnique

Le site d'enseignement et recherche  
de l'Institut des Mines Télécom a été  
imaginé en modélisation BIM.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Privé

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Institut des Mines Télécom

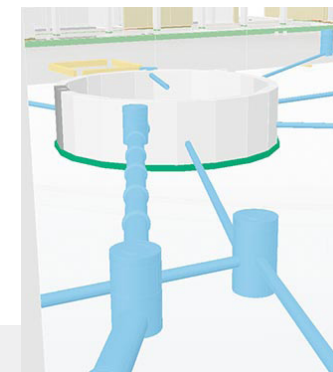
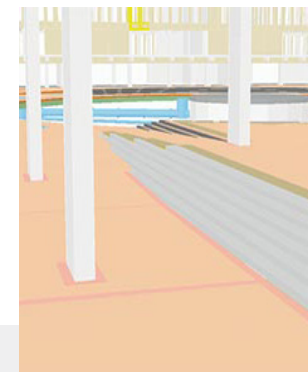
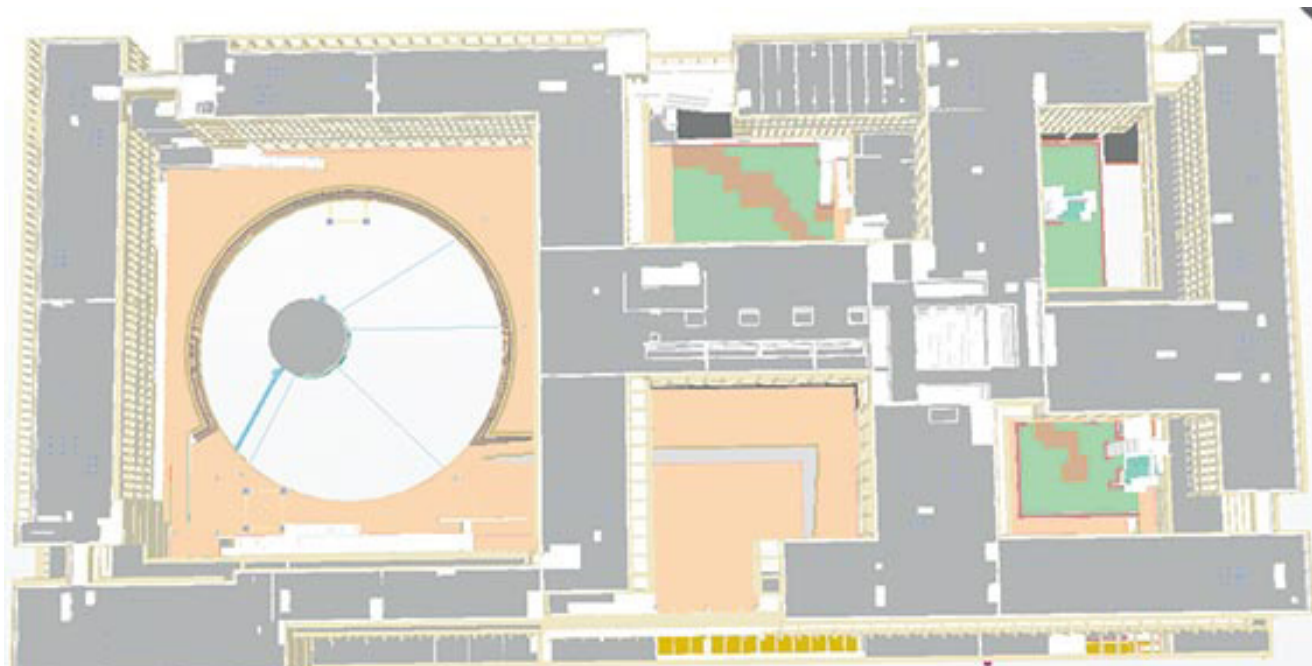
**MANDATAIRE**  
Cardinal Edifice

**RÔLE D'URBATERRA**  
Mission EXE - DOE VRD en BIM  
(sous-traitant)

**PARTENAIRES**  
Dérichébourg Espaces Verts

**MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
80 000 000 € HT

**SURFACE PLANCHER**  
40 000 m<sup>2</sup>



Visuels BIM URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Urbaterra est chargé de la maquette BIM des VRD (réseaux et revêtements extérieurs) en phase Exécution et pour le Dossier des Ouvrages Exécutés, via l'appliquatif Covadis, extension d'AutoCAD.



Réalisé en 2020  
et 2022

## PROJET BIM TOURS (37)

Réhabilitation de l'ancien  
collège Paul Valéry  
en bâtiment tertiaire

Les nouveaux locaux pour la CNAV  
prendront place dans l'ancien collège  
Paul Valéry.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Caisse Nationale d'Assurance Vieillesse

### MANDATAIRE

Tertiam Architecture

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur en BIM  
Ingénierie VRD  
Urbanisme

### PARTENAIRES

Square, Projex, Synergie Bois, ITAC

### MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

4 000 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

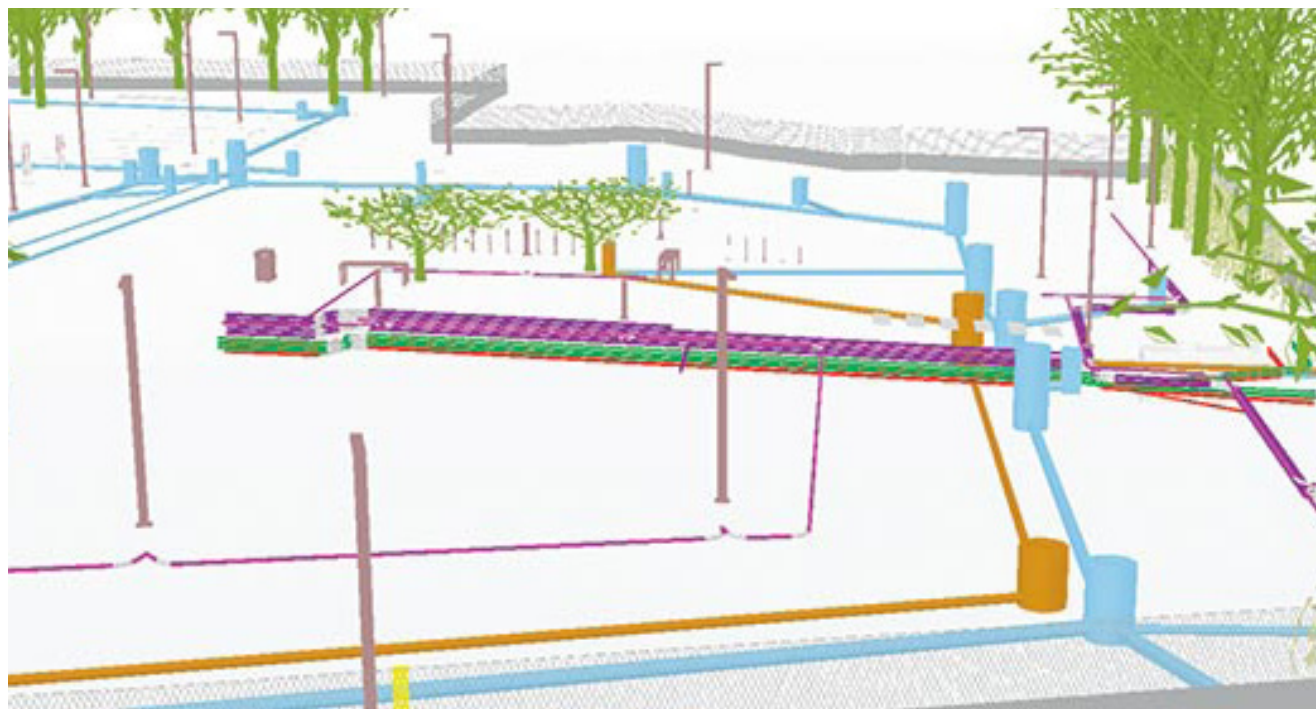
1 650 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

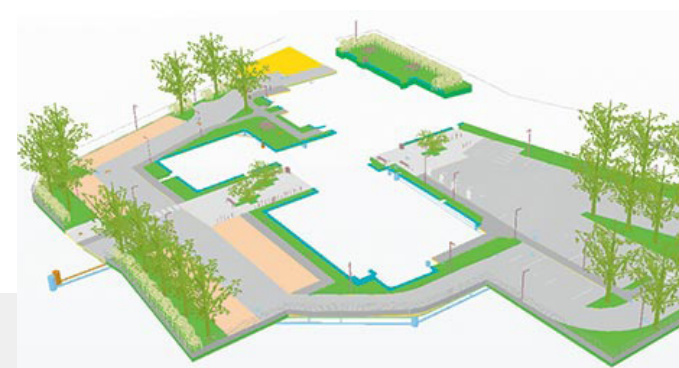
5 000 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉS

Performances énergétiques BBC Effinergie,  
équivalent RT 2012



Visuels BIM URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Requalification des extérieurs : circulations, parkings et parvis.
- Création de réseaux souterrains et d'assainissement.
- Conception d'une maquette BIM voiries, réseaux et paysage, de la phase études jusqu'à la réception du projet via l'appli Covadis sur AutoCAD.





Études réalisées en 2015

## SAINT-SATURNIN (72)

Mission de diagnostic paysager et végétal préalable à la construction d'un EHPAD

Mission de diagnostic paysager du site en vue de la construction d'un EHPAD, sur une parcelle d'environ 2 ha.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

ICADE Promotion

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur

### SURFACE PROJET

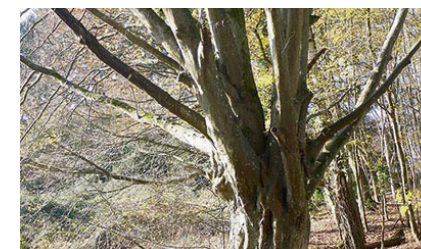
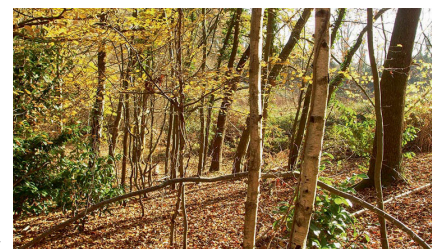
20 000 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉ

Mission MOE à suivre



Visuels URBATERRA



Photos de l'existant



## Caractéristiques du projet

- Identification des essences présentes,
- Identification des unités paysagères du site,
- État sanitaire visuel du patrimoine végétal,
- Intérêt paysager du patrimoine végétal,
- Mesures de protection d'un point de vue paysager en vue de l'aménagement.

